



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

«08» апреля 2015 г.

г. Донецк

№ 46

С целью систематизации учета повреждений объектов социальной сферы, определения объема восстановительных работ и необходимых строительных материалов,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Главам Администраций городов и районов Донецкой Народной Республики возложить на городские (районные) комиссии по вопросам восстановления инфраструктуры населенных пунктов функции по организации учета, обследованию поврежденного жилья и определению объема восстановительных работ.

2. Утвердить Порядок организации работы по учету, обследованию поврежденного жилья и определению нанесенного ущерба.

3. Финансирование затрат, связанных с проведением работ по учету, обследованию поврежденного жилья и определению объема восстановительных работ осуществлять за счет общего фонда финансирования местных органов власти.

4. Министерству строительства и жилищно-комunalного хозяйства Донецкой Народной Республики оказывать методическую помощь комиссиям по вопросам восстановления инфраструктуры населенных пунктов Республики в проведении работы по учету, обследованию поврежденного жилья и определению нанесенного ущерба.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Донецкой Народной Республики



А.В. Захарченко

6. Оформление результатов обследования и определения ущерба по поврежденному жилью в виде соответствующего заключения.

7. Утверждение на комиссии по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта соответствующего заключения по поврежденному жилью с рассмотрением вопроса о необходимости предоставления пострадавшим гражданам для проживания социального жилья.

8. Ведение учета затрат, связанных с восстановлением поврежденного жилья по административно-территориальной единице для дальнейшего учета по Республике, а также для определения количества жилья, необходимого для представления со статусом «социальное».

9. Архивирование документации, связанной с обследованием и определением ущерба поврежденного жилья.

3. Порядок проведения учета, обследования и определения ущерба поврежденного жилья

1. Гражданин, имеющий на праве собственности либо на праве найма поврежденное, в результате военных действий, жилье, подает заявление установленного образца на имя Главы Администрации города (района) на проведение обследования и определение нанесенного ущерба (образец заявления приложение №1). Заявление должно содержать информацию об оперативных средствах связи с заявителем.

График приема таких заявлений должен соответствовать графику приема обращений граждан.

Заявление подлежит регистрации в администрации населенного пункта.

2. По поручению Главы Администрации населенного пункта заявление направляется для работы в комиссию по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта.

3. Для проведения работ по обследованию частных домостроений привлекаются коммунальные предприятия «Бюро технической инвентаризации», а по обследованию квартир в многоквартирных домах – коммунальные жилищные организации либо управление (отдел) жилищного хозяйства администрации населенного пункта.

4. Заявление о проведении обследования поврежденного жилья направляется для работы в КП «Бюро технической инвентаризации» либо в коммунальную жилищную организацию.

5. Предприятие, которому поручено, проведение обследования поврежденного жилья, фиксирует поступившее заявление в журнале установленного образца (форма журнала регистрации приложение №2) и по средствам оперативной связи запрашивает и приобщает к заявлению следующие документы:

- паспорта и идентификационные коды собственников (владельцев) жилья, либо хотя бы одного из собственников (владельцев) (копия);
- паспорт и идентификационные коды, проживающих (зарегистрированных) по данному адресу (неприватизированное жилье), либо хотя бы одного из проживающих (копия);
- правоустанавливающие документы на жилье, либо документ на право пользования жилым помещением (неприватизированное жилье) (копия);
- документ о подтверждении родства с собственником жилья (в случае необходимости) (копия);

- технический паспорт на объект жилья (копия);
- справка о составе семьи (оригинал)
- фотографии поврежденного домостроения (квартиры) (по желанию заявителя).

Оригиналы документов, копии которых приобщаются к заявлению, предоставляются для осмотра на соответствие.

В случае утраты перечисленных документов по независящим от заявителя причинам, как исключение, представляется справка из архива БТИ о праве собственности на объект и соответствующая справка, удостоверяющая личность, из органов внутренних дел.

6. Обследование поврежденного объекта осуществляется представителями коммунального предприятия с участием (по согласованию и поручению председателя комиссии по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта) работников городских служб: отдела капитального строительства, архитектуры и др. – специалистов по техническому обследованию в составе не менее двух человек.

О дате проведения обследования заявитель уведомляется предварительно не менее чем за сутки до проведения обследования.

График проведения обследования объекта определяет руководитель предприятия, которому поручено проведение обследования, исходя из существующей обстановки на момент выезда как по пути следования, так и на самом объекте.

7. Обследование объекта повреждения оформляется соответствующим актом (образец акта обследования поврежденного жилья приложение №3).

К акту прикладываются фотоматериалы, которые являются неотъемлемой частью акта и ведомость дефектов (приложение №4).

8. По результатам обследования объекта проводится камеральная обработка данных, на основании которых выносятся рекомендации о возможности (целесообразности) либо невозможности (нечелесообразности) восстановления объекта обследования, а также определяются затраты (смета по форме для ремонтно-восстановительных работ) на их проведение

9. Материалы обследования объекта и определения затрат на восстановление оформляются в виде Отчета (приложение №5) в двух экземплярах: один для заявителя, второй для предприятия

10. Оформленный отчет представляется на утверждение в комиссию по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта.

11. Комиссия по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта при утверждении представленного отчета выносит одно из заключений:
- объект обследования подлежит восстановлению с суммой затрат
- объект восстановлению не подлежит, а гражданин (в составе проживающих по указанному адресу) подлежит к взятию на учет, как нуждающийся в предоставлении «социального» жилья.

12. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем и секретарем комиссии, а также регистрируется в журнале по установленной форме (приложение №6).

13. Один экземпляр отчета и протокола комиссии передается заявителю, второй экземпляр хранится в общей документации коммунального предприятия до передачи на архивное хранение.

14. Гражданин, жилье которого не подлежит восстановлению (нецелесообразно) свое согласие на постановку его на учет, как нуждающегося в предоставлении «социального» жилья, имеет право высказать в течение одного месяца с момента получения экземпляра протокола комиссии и отчета по обследованию.

При нарушении указанного срока, восстановление права на постановку на учет для получения «социального» жилья осуществляется в судебном порядке согласно действующему законодательству.

15. Место хранения архивированных материалов определяется руководством коммунального предприятия. Срок хранения архива – 5 лет.

16. В случае возникновения ситуаций, не определенных настоящим порядком, разъяснения предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Приложение № 1
к Порядку организации работы по учету,
обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

Главе администрации города (района)

от _____

проживающего (ей) _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести обследование поврежденной, полученных в результате военных действий, квартиры (частного домостроения), расположенной (расположенного) по адресу: г._____, ул._____, д_____, кв____ и определить размер нанесенного ущерба.

При _____ (при каких обстоятельствах были получены повреждения) повреждены _____ (какие элементы и конструкции).

«____» 20__ г. _____
(подпись)

регистрационный № ____
от _____ 20_____
(администрации населенного пункта)

Прилагаемые документы принял:
(специалист коммунального предприятия)

_____ 2015 года

_____ (Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2

к Порядку организации работы по учету, обследованию и определению ущерба поврежденного жилья на территории ДНР

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений на проведение обследования
и определения размера ущерба

Примечание: страницы журнала должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены соответствующим образом печатью коммунального предприятия

Приложение № 3
к Порядку организации работы по учету,
обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

АКТ
обследования поврежденного жилья

г. _____

« ____ » 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

провели обследование повреждений квартиры (частного домостроения),
расположенной (-ого) по адресу: _____.

В результате установлены повреждения конструкций:

- фундаментов: _____;

- стены несущие: _____;

- перегородки: _____;

- перекрытия: _____;

- оконные, дверные проемы: _____;
_____;

- кровля (частного домостроения): _____.

Для определения суммы ущерба составлена ведомость дефектов
(прилагается)

Фотоматериалы прилагаются.

Члены рабочей группы:

(подпись)

МП

(подпись)

(подпись)

Приложение № 4
к Порядку организации работы по учету,
обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ №_____
на_____ремонт

«_____» _____ 20 г.

Приложение № 5
к Порядку организации работы по учету,
обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

ОТЧЕТ
по обследованию поврежденного жилья и
определению размера нанесенного ущерба

г. _____

№ _____

« ____ » 2015г.

Нами, нижеподписавшимися,
ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

ф.и.о., организация, должность

по заявлению гр. _____ (рег.№ _____) произведено
обследование повреждений квартиры (частного домостроения),
расположенного по адресу: _____

и вносятся рекомендации о _____ проведения
(целесообразности либо нецелесообразности)
Восстановительных работ (акт обследования поврежденного жилья
прилагается).

В результате расчета нанесенного ущерба, определена стоимость
восстановительных работ в сумме _____ тыс.грн. (_____ тыс.грн.).
(цифрами) (прописью)

МП
(коммунального предприятия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Один экземпляр отчета
и протокола получил:
« ____ » 2015г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 6
к Порядку организации работы по учету,
обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

ЖУРНАЛ
регистрации выданных заключений

Примечание: страницы журнала должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены соответствующим образом печатью органа, при котором создана рабочая группа

Утверждено
Распоряжением Главы
Донецкой Народной Республики
№ 46 от 08 апреля 2015 г.

ПОРЯДОК
организации работы по учету, обследованию и определению ущерба
поврежденного жилья на территории ДНР

1. Общие положения

1. Работа по учету, обследованию и определению ущерба поврежденного жилья осуществляется с целью создания единой базы поврежденных, в результате военных действий, объектов инфраструктуры населенного пункта.

2. Работа по учету, обследованию и определению ущерба поврежденного жилья осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Донецкой Народной Республики, а также распорядительными и рекомендательными документами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Организация работы по учету, обследованию и определению ущерба поврежденного жилья возлагается на заместителя главы Администрации города (района) – председателя комиссии по вопросам восстановления инфраструктуры населенного пункта.

4. Учету, обследованию и определению нанесенного ущерба подлежат квартиры в многоквартирном жилом фонде, принадлежащие гражданам на праве собственности либо праве найма, а также частные домостроения на территории Донецкой Народной Республики, получившие повреждения при военных действиях, проводимых вооруженными формированиями Украины на территории Республики с 13 апреля 2014 года.

5. Основной задачей работы по обследованию и определению ущерба поврежденного жилья является определение возможности восстановления поврежденного жилья либо необходимости предоставления для проживания социального жилья.

**2. Этапы работы по проведению учета, обследования и
определения ущерба поврежденного жилья**

1. Информирование населения в средствах массовой информации о приеме заявлений на проведение обследования и определение ущерба поврежденного жилья.

2. Прием от граждан заявлений на проведение обследования поврежденного жилья и определения ущерба.

3. Проведение работы по обследованию повреждений объектов с составлением соответствующего дефектного акта.

4. Определение целесообразности восстановления объекта, имеющего значительную степень повреждения, и подготовка соответствующего заключения.

5. Определение затрат, связанных с проведением восстановительных работ, в том числе объем материальных ресурсов и стоимость выполняемых работ.