



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

ПРИКАЗ

30.09.2015 г. Донецк №642



**О внесении изменений
во «Временное положение о порядке передачи в аренду государственного
имущества»**

С целью усовершенствования договорных правоотношений в сфере аренды соответствующего государственного имущества, а также оптимизации процедуры заключения договоров аренды государственного имущества, руководствуясь Положением о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 06.04.2015г. № 43,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести во «Временное положение о порядке передачи в аренду государственного имущества», утвержденное Приказом Фонда государственного

имущества Донецкой Народной Республики от 09.06.2015г. № 28, зарегистрированное в Министерстве юстиции 06.07.2015г. № 265, следующие изменения:

1.1. Абзац шестой подпункта 8.1. пункта 8 «Порядок заключения договора аренды» исключить.

В связи с этим абзац седьмой считать соответственно абзацем шестым.

1.2. Абзац седьмой подпункта 8.4. пункта 8 «Порядок заключения договора аренды» изложить в следующей редакции:

«В передаче объектов в аренду отказывается, если:

было принято решение о приватизации или предприватизационной подготовке этих объектов;

объект включен в перечень предприятий, нуждающихся в привлечении иностранных инвестиций согласно решению Совета Министров Донецкой Народной Республики или местных органов власти;

уполномоченный орган в сфере антимонопольных правоотношений Донецкой Народной Республики не дает согласия на основаниях, перечисленных в абзаце первом пункта 8.2.;

орган, уполномоченный управлять имуществом, не дает согласия на заключение договора аренды;

имеются другие основания, предусмотренные действующим законодательством.»

- 1.3. Абзац первый подпункта 8.6. пункта 8 «Порядок заключения договора аренды» изложить в следующей редакции:

«Арендодатель начинает подготовку к заключению договора аренды целостного имущественного комплекса, его структурного подразделения путем организации проведения инвентаризации и оценки целостного имущественного комплекса, его структурного подразделения. »

- 1.4. Подпункт 18.4. пункта 18 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«Арендаторам убыточных предприятий, а также объектов, имеющих важное социальное значение, арендодатель может предоставлять льготы по арендной плате. Порядок определения таких предприятий (объектов), а также условия предоставления этих льгот устанавливаются Советом Министров Донецкой Народной Республики.»

- 1.5. Подпункт 21.1. пункта 21 «Субаренда» изложить в следующей редакции:

«Передача целостных имущественных комплексов в субаренду запрещается.»

2. Юридическому Департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания данного приказа подать приказ «О внесении изменений во «Временное положение о порядке передачи в аренду государственного имущества» на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Юридическому Департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в двухдневный срок со дня государственной регистрации приказа «О внесении изменений во «Временное положение о порядке передачи в аренду государственного имущества» в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики предоставить указанный приказ в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.

4. Данный приказ вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ФГИ



С.Н. Кайда