



**Министерство агропромышленной политики и
продовольствия Донецкой Народной Республики**

П Р И К А З

06.05.2016

№ 202

г. Донецк

О проведении конкурса по передаче
земельного участка государственной
собственности в аренду

Рассмотрев протокол заседания Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики от 22.04.2016 г. № 2, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктами 2.4., 10.1, 10.3, 10.4, 11.2, приложением № 3, 4 Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики № 17-15 от 02.09.2015 г., Положением о Министерстве агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики № 1-39 от 10.01.2015 г., приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Министерства культуры Донецкой Народной Республики от 25.11.2015 г. № 432/82/84-ОД «Об организации Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики», приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики от 05.05.2016 № 200 «О проведении конкурса по передаче земельного участка государственной собственности в аренду», -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Конкурсные предложения к проведению конкурса на передачу земельного участка государственной собственности в аренду согласно Приложению 1.

2. Утвердить Критерии оценки конкурсных предложений согласно Приложению 2.

3. Утвердить размер начальной (стартовой) арендной платы за 1 га земельного участка площадью 48,4000 га пашни из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов на территории Коммунарковского сельского совета Старобешевского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства – 1062,83 рос. руб. согласно Приложению 3.

4. Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики провести конкурс по передаче земельного участка площадью 48,4000 га пашни из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов на территории Коммунарковского сельского совета Старобешевского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства 02 июня 2016 г. в 11 час. 00 мин. Место проведения конкурса: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 74 (зал заседаний Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики).

5. Пресс-секретарю – Гончаровой И.В. опубликовать на официальном сайте Донецкой Народной Республики, Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики и в средствах массовой информации объявление о проведении конкурса по передаче земельного участка государственной собственности в аренду на конкурентных условиях.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комиссии - первого заместителя Министра Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики - Конакова Д.В.

И.о. Министра



И.П. Михайлов

Приложение 1
к приказу
от 06.05.2018 № 202

Конкурсные предложения

В конкурсном предложении необходимо указать:

- 1) данные о земельном участке (площадь, местонахождение);
- 2) целевое назначение земельного участка;
- 3) сведения об Участнике конкурса (копии уставных документов (для юридических лиц), паспорта и идентификационный код (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического и физического лица-предпринимателя, наличие земельных участков (га) и вид права на них, количество работников с указанием должностей, образования, опыта работы в сельском хозяйстве);
- 4) наличие финансовой способности (справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам);
- 5) размер арендной платы за 1 га земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня);
- 6) мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий;
- 7) предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей;
- 8) наличие сельскохозяйственной техники (собственность, аренда или другие договорные условия);
- 9) информация Участника об опыте работы в сельском хозяйстве;
- 10) информация Участника о наличии образования в аграрном учебном заведении;
- 11) создание дополнительных рабочих мест;
- 12) другие предложения.

Критерии оценки конкурсных предложений:

№ п/п	Конкурсные предложения	Критерии оценки	
		Количество баллов	Удельный вес предложения (коэффициент значимости) (%)
1.	Размер арендной платы за 1 га (Ц _ф)	-	K _ц = 75
2.	Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий (Т1)	1-3	K _{т1} = 4
3.	Предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей (Т2)	1-3	K _{т2} = 4
4.	Наличие сельскохозяйственной техники (Т3)	1-3	K _{т3} = 4
5.	Информация об опыте работы в сельском хозяйстве (Т4)	1-3	K _{т4} = 4
6.	Информация о наличии образования в аграрном учебном заведении (Т5)	1-3	K _{т5} = 4
7.	Создание дополнительных рабочих мест (Т6)	1-3	K _{т6} = 4
8.	Другие предложения (Т7)	1	K _{т7} = 1

Критерием оценки конкурсных предложений при наличии других обязательных конкурсных предложений является размер арендной платы за 1 га земельного участка.

Участник, представивший конкурсные предложения с наибольшим (наилучшим) размером арендной платы за 1 га земельного участка, признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового размера арендной платы за 1 га земельного участка или разность в конкурсных предложениях составляет менее 1% от арендной платы, оценка предложений происходит с учетом других критериев оценки конкурсных предложений в следующем порядке:

Организатор определяет победителя конкурса из числа Участников, конкурсные предложения которых не были отклонены на основании критериев оценки конкурсных предложений.

Количество баллов:

3 балла – наибольшее (наилучшее) предложение;

2 балла – второе за наибольшим (наилучшим) предложением;

1 балл – другие предложения.

Количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение определяется на основании результатов оценки конкурсных предложений членами комиссии по каждому критерию оценки из расчета максимального количества баллов – 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему в сумме максимальное количество баллов, в результате устанавливается - 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему второе по сумме количество баллов, в результате устанавливается - 2 балла.

Всем другим конкурсным предложениям по 1 баллу.

Общее количество баллов (О), набранное данными конкурсными предложениями, определяется по формуле:

$O = \Delta \Pi + \Delta T$, где:

$\Delta \Pi$ – соотношение основного критерия оценки конкурсных предложений (размер арендной платы) с учетом удельного веса предложения K_{Π}

$\Delta \Pi = \Pi_{\phi} / \Pi \times K_{\Pi}$, где:

Π_{ϕ} – фактически предложенный в конкурсных предложениях размер арендной платы;

Π – максимальный размер арендной платы среди конкурсных предложений,

K_{Π} – удельный вес предложения составляет 75%;

ΔT – сумма соотношений баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом их удельного веса.

ΔT рассчитывается по формуле:

$\Delta T = \Delta T_1 + \Delta T_2 + \Delta T_3 + \Delta T_4 + \Delta T_5 + \Delta T_6 + \Delta T_7$, где

ΔT_i – соотношений баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом удельного веса каждого (i) критерия оценки;

$\Delta T_i = T_i / T_{i_{\max}} \times K_T$, где:

T_i – количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение;

$T_{i_{\max}}$ – максимальное количество баллов среди оцениваемых конкурсных предложений (3 балла);

i – порядковый номер критерия оценки конкурсного предложения (1 - 7);

K_T – удельный вес конкурсных предложений (%).

Приложение 3
к приказу
от 05.06.2022 № 202

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельные участки государственной, муниципальной и частой собственности, денежная оценка которых не проведена, на 20__ год

Категория земель	Площадь, кв. метры (в населенных пунктах), гектары (за границами населенных пунктов)	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством (в населенных пунктах), копеек за 1 кв. метр	Нормативная денежная оценка 1 гектара пашни по состоянию на 1 июля 1995 г., рублей	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством, процент от нормативной денежной оценки за 1 гектар пашни (за границами населенных пунктов)	Коэффициент индексации ставки земельного налога за или произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года	Размер земельного налога за 1 га, рублей	Размер арендной платы за 1 га, * рублей
Земли сельскохозяйственного назначения (пашня за границами населенных пунктов)	48,4000	-	6304,78	0,1	3,2 x 1,756 (нормативная денежная оценка 1 га пашни по состоянию на 12.02.2016 г. составляет 35427,83 рос. руб.)	35,43	1062,83

Нормативная денежная оценка земельного участка, общей площадью 48,4000 га составляет 1714706,49 рос. руб.
3,2 – произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года;

1,756 – коэффициент, который применяется к показателям нормативной денежной оценки пашни, проведенной по состоянию на 1.07.1995 г., согласно

Постановлению Кабинета Министров Украины от 31.10.2011 № 1185;

Размер арендной платы – 3% от нормативной денежной оценки земельного участка – рекомендуемая ставка арендной платы в соответствии с письмами Администрации Старобешевского района Донецкой Народной Республики от 21.04.2016 № вх. 01-0580-18 и от 22.04.2016 № вх. 01-0600-18.

* – расчет в натуральной форме соответствует денежному эквиваленту стоимости товаров по рыночным ценам на дату внесения арендной платы.