



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

06.08.2015

Донецк

№ 477

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики за регистрационным № 346 от 06.08.2015

Об утверждении форм заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и требований к их заполнению

В соответствии с пунктом 2.1. Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29, а также руководствуясь п.п. 3.1, 3.2 Временного порядка «Представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики и проведения их государственной регистрации», утвержденного приказом Министерства юстиции от 14.01.2015 № 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) форму заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (относительно права собственности) (приложение № 1);

2) форму заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (относительно иного вещного права) (приложение № 2);

3) форму заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (относительно отягощения (обременения) вещного права) (приложение № 3);

4) форму заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (относительно отказа от вещного права) (приложение № 4);

5) форму заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (относительно

прекращения прав и их отягощений (обременений) в связи с уничтожением объекта недвижимого имущества) (приложение № 5);

6) форму заявления о внесении изменений в запись Книги регистрации (приложение № 6);

7) форму заявления об отмене государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (приложение № 7);

8) форму заявления о постановке на учет бесхозяйного или выморочного недвижимого имущества (приложение № 8);

9) форму заявления об отзыве заявления (запроса) (приложение № 9);

10) форму заявления о предоставлении дубликата свидетельства о праве собственности (приложение № 10);

11) форму приложения к заявлению (приложение № 11);

12) форму запроса о предоставлении информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях) (приложение № 12);

13) форму заявления о предоставлении информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях) (приложение № 13);

14) форму заявления о предоставлении информации для совершения соответствующей нотариальной сделки (нотариального действия) (приложение № 14);

15) требования к заполнению форм заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (приложение № 15).

2. Начальникам (заведующим) территориальных отделов (секторов) государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики обеспечить изготовление бланков указанных заявлений (запросов) в количестве необходимом для бесперебойной работы соответствующего органа государственной регистрации прав.

3. Начальнику отдела государственного реестра нормативных правовых актов Департамента регистрации нормативных правовых актов:

3.1. внести информацию о регистрации вышеуказанного приказа в Единый государственный реестр нормативных правовых актов с присвоением регистрационного номера;

3.2. передать информацию о государственной регистрации вышеуказанного приказа для размещения в средствах массовой информации, а также на сайте Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на Руководителя Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики Тимошкину Я.А.

5. Данный приказ вступает в законную силу с даты его подписания.

Телефон заявителя Подпись заявителя **Служебные отметки**Регистрационный номер заявления

Дата регистрации

Ч	Ч	М	М	Г	Г	Г	Г
---	---	---	---	---	---	---	---

* Номер записи о праве собственности указывается в случае государственной регистрации прекращения права.

** Обозначается символом , если заявление подается субъектом права. При этом блок «Сведения о заявителе (уполномоченном лице)» не заполняется.

Телефон заявителя Подпись заявителя **Служебные отметки**Регистрационный номер заявления

Дата регистрации

ч	ч	м	м	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---

* Номер записи о другом вещном праве указывается в случае государственной регистрации прекращения другого вещного права.

** Обозначается символом , если заявление подается субъектом другого вещного права. При этом блок «Сведения о заявителе (уполномоченном лице)» не заполняется.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество
и их отягощений (обременений)
(относительно отказа от вещного права)

Сведения о вещном праве, от которого отказываются:

право собственности иное вещное право

Номер записи о вещном праве:

Тип объекта: земельный участок нежилое помещение жилое помещение
 объект незавершенного строительства здание жилой дом
 сооружение квартира
 другой

Регистрационный номер объекта недвижимого имущества:

Местонахождение объекта недвижимого имущества:

Район	Населенный пункт	Именной объект			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Улица	№ дома./зем. уч..	№ корп./секц.	№ блока/гар./кв.	№ комн./помещ.	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Кадастровый номер земельного участка:

Субъект права является заявителем*
 физическое лицо юридическое лицо

Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица:

Регистрационный номер юридического лица:

Документ, удостоверяющий личность:
 Паспорт: или другой документ
 Серия, номер: Дата выдачи
 Кем выдан:

Фамилия, имя, отчество физического лица:

Документ, удостоверяющий личность:
 Паспорт или другой документ
 Серия, номер: Дата выдачи
 Кем выдан:

Документ, подтверждающий полномочия лица:
 Серия, номер: Дата выдачи
 Кем выдан:

Телефон заявителя
 Подпись заявителя

Служебные отметки
 Регистрационный номер заявления
 Дата регистрации

* Обозначается символом , если заявление подается субъектом права. При этом блок «Сведения о заявителе (уполномоченном лице)» не заполняется.

Сведения об объекте недвижимого имущества

Сведения о субъекте вещного права

Сведения о заявителе (уполномоченном лице)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отмене государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их
отягощений (обременений)

Вид отмены:	<input type="checkbox"/> отмена записи в Книги регистрации
	<input type="checkbox"/> отмена государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений
Регистрационный номер объекта недвижимого имущества:	<input type="text"/>
Номер записи о праве собственности:	<input type="text"/>
или	
Номер записи о другом вещном праве:	<input type="text"/>
или	
Номер записи об отягощении:	<input type="text"/>
или	
Номер записи об ипотеке:	<input type="text"/>
или	
Номер записи о взятии на учет бесхоз. или вымороч. недвиж. имущ.:	<input type="text"/>
Основания для отмены:	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Сведения о субъекте права

Субъект права является заявителем*	<input type="checkbox"/>
физическое лицо	<input type="checkbox"/>
юридическое лицо	<input type="checkbox"/>
Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица:	<input type="text"/>
Регистрационный номер юридического лица:	<input type="text"/>
Документ, удостоверяющий личность:	
Паспорт	<input type="checkbox"/> или другой документ <input type="text"/>
Серия, номер:	<input type="text"/> Дата выдачи <input type="text"/>
Кем выдан:	<input type="text"/>

Сведения о заявителе
(уполномоченном лице)

Фамилия, имя, отчество:	<input type="text"/>
Документ, удостоверяющий личность:	
Паспорт	<input type="checkbox"/> или другой документ <input type="text"/>
Серия, номер:	<input type="text"/> Дата выдачи <input type="text"/>
Кем выдан:	<input type="text"/>
Документ, подтверждающий полномочия лица:	<input type="text"/>
Серия, номер:	<input type="text"/> Дата выдачи <input type="text"/>
Кем выдан:	<input type="text"/>

Прошу предоставить извлечение о государственной регистрации прав:	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Телефон заявителя <input type="text"/>	Служебные отметки
Подпись заявителя <input type="text"/>	
	Регистрационный номер заявления <input type="text"/>
	Дата регистрации <input type="text"/>

* Обозначается символом , если заявление подается субъектом права. При этом блок «Сведения о заявителе (уполномоченном лице)» не заполняется.

ЗАЯВЛЕНИЕ о постановке на учет бесхозяйного или выморочного недвижимого имущества

Сведения об объекте недвижимого имущества

Тип объекта:
 квартира
 сооружение
 нежилое помещение
 жилое помещение
 объект незавершенного строительства
 здание
 жилой дом
 другое

Регистрационный номер объекта недвижимого имущества:

Местонахождение объекта недвижимого имущества:

Район	Населенный пункт	Именной объект
Улица	№ дома./зем. уч.	№ корп./секц.
№ блока/гар./кв.	№ комн./помещ.	

Кадастровый номер земельного участка:

Сведения об уполномоченном органе

Наименование уполномоченного органа:

Регистрационный номер юридического лица:

Сведения о заявителе (уполномоченном лице)

Фамилия, имя, отчество:

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт или другой документ

Серия, номер: Дата:

Кем выдан:

Документ, подтверждающий полномочия лица:

Серия, номер: Дата:

Кем выдан:

Телефон заявителя:

Подпись заявителя:

Служебные отметки

Регистрационный номер заявления:

Дата регистрации:

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении дубликата свидетельства о праве собственности

Серия, номер свидетельства:

Регистрационный номер объекта
недвижимого имущества:

Субъект права является заявителем*
физическое лицо юридическое лицо

Фамилия, имя, отчество физического лица/наименование юридического лица:

Регистрационный номер юридического лица:

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт или другой документ
Серия, номер: Дата выдачи
Кем выдан:

Фамилия, имя, отчество:

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт или другой документ
Серия, номер: Дата выдачи
Кем выдан:

Документ, подтверждающий полномочия лица:
Серия, номер: Дата выдачи
Кем выдан:

Телефон заявителя
Подпись заявителя

Служебные отметки
Регистрационный номер заявления
Дата регистрации

* Обозначается символом , если заявление подается субъектом права. При этом блок «Сведения о заявителе (уполномоченном лице)» не заполняется.

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении информации для совершения соответствующей нотариальной сделки (нотариального действия)

► Параметры запрашиваемой информации:		квартира	<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	
		земельный участок	<input type="checkbox"/>	нежилое помещение	<input type="checkbox"/>	жилое помещение
Тип объекта:	объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	жилой дом	<input type="checkbox"/>
	другой	<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Местонахождение объекта недвижимого имущества:						
Район		Населенный пункт		Именной объект		
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Улица		№ дома./зем. уч.	№ корп./секц.	№ блока/гар./кв.	№ комн./помещ	
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Кадастровый номер земельного участка:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Идентификационные данные субъекта права/отягощения:						
физическое лицо		<input type="checkbox"/>	юридическое лицо		<input type="checkbox"/>	
Фамилия, имя, отчество физического лица/наименование юридического лица:						
<input style="width: 100%;" type="text"/>						
Регистрационный номер юридического лица:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Серия, номер паспорта:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	Дата выдачи	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Кем выдан:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество уполномоченного лица:						
<input style="width: 100%;" type="text"/>						
Регистрационный номер юридического лица:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Документ, удостоверяющий личность:						
Паспорт		<input type="checkbox"/>	или другой документ		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Серия, номер:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	Дата выдачи	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Кем выдан:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Документ, подтверждающий полномочия лица:						
Серия, номер:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	Дата выдачи	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Кем выдан:		<input style="width: 100%;" type="text"/>				
Назначение информационной справки:						
отчуждение		<input type="checkbox"/>	наследство		<input type="checkbox"/>	
ипотека		<input type="checkbox"/>				
другое		<input style="width: 100%;" type="text"/>				

Сведения о субъекте права

Сведения о заявителе (уполномоченном лице)

Телефон заявителя

Подпись заявителя

Служебные отметки

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению форм заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)

1. Заявление (запрос) заполняется на русском языке (украинском языке), разборчивыми печатными буквами шариковой ручкой синего цвета или с помощью общепринятых технических средств. Дата в заявлениях (запросах) заполняется арабскими цифрами в формате - "день, месяц, год".
2. Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица, в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления, указываются полностью.
3. Не допускаются в заявлении (запросе) подчистки, дописки, зачеркивания или иные исправления.
4. В блоках заявления (запроса), которые содержат альтернативные значения (например, форма собственности, тип объекта и т.п.), выбирается необходимое значение, которое обозначается символом - .
5. Приложение к заявлению заполняется в случае, когда собственников (обременителей, должников и др.) несколько.
6. Заявление (приложение в случае его заполнения) удостоверяется подписью заявителя с проставлением даты его заполнения.
7. Запрос заверяется подписью должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, скрепляется печатью, с проставлением даты его заполнения.
8. Заявитель проверяет внесенные в заявление (запрос) сведения и удостоверяет их правильность своей подписью.
9. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении (запросе), приложении к заявлению, предоставленном для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), постановки (взятии) на учет бесхозяйного или выморочного недвижимого имущества, получения информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) несет заявитель.