



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

17.08.2015

Донецк

№ 499

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики за регистрационным № 375 от 17.08.2015

Об утверждении форм книг регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и требований к их заполнению

В соответствии с пунктом 1.2. Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29, а также руководствуясь п.п. 3.1, 3.2 Временного порядка «Предоставления нормативных правовых актов на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики и проведения их государственной регистрации», утвержденного приказом Министерства юстиции от 14.01.2015 № 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:
 - 1) форму книги регистрации заявлений о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество (приложение № 1);
 - 2) форму книги регистрации заявлений о государственной регистрации отягощений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество (приложение № 2);
 - 3) форму книги регистрации заявлений (запросов) на получение информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях) (приложение № 3);
 - 4) форму книги регистрации заявлений о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества или выморочного недвижимого имущества (приложение № 4);

5) требования к заполнению форм книг регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (приложение № 5);

2. Начальникам (заведующим) территориальных отделов (секторов) государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики обеспечить изготовление вышеуказанных видов книг в количестве, необходимом для бесперебойной работы соответствующего органа государственной регистрации прав.

3. Начальнику отдела государственного реестра нормативных правовых актов Департамента регистрации нормативных правовых актов:

3.1. внести информацию о регистрации вышеуказанного приказа в Единый государственный реестр нормативных правовых актов с присвоением регистрационного номера;

3.2. передать информацию о государственной регистрации вышеуказанного приказа для размещения в средствах массовой информации, а также на сайте Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на Руководителя Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики Тимошкину Я.А.

5. Данный приказ вступает в законную силу с даты его подписания.

И.о. Министра

Е.В. Радомская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Приказу об утверждении форм книг регистрации
заявлений (запросов) в сфере государственной
регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) и
требований к их заполнению

Книга регистрации заявлений о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество
(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество
и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

№ п/п	Дата принятия заявления	Ф.И.О. заявителя, наименование юридического лица, серия, номер паспорта, документ, подтверждающий полномочия представителя	Адрес объекта недвижимого имущества	Вид вещного права	Ф.И.О. государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Подпись государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Дата и тип принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Приказу об утверждении форм книг регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и требований к их заполнению

Книга регистрации заявлений о государственной регистрации отягощений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

№ п/п	Дата принятия заявления	Ф.И.О. заявителя, наименование юридического лица, серия, номер паспорта, документ, подтверждающий полномочия представителя	Адрес объекта недвижимого имущества	Вид отягощения (обременения)	Ф.И.О. государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Подпись государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Дата и тип принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Приказу об утверждении форм книг регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и требований к их заполнению

Книга регистрации заявлений (запросов) на получение информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях)

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

№ п/п	Дата принятия заявления (запроса). Вид документа (заявление или запрос)	Ф.И.О. заявителя, наименование юридического лица, серия, номер паспорта, документ, подтверждающий полномочия представителя	Адрес объекта недвижимого имущества	Вид запрашиваемой информации	Ф.И.О. государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Подпись государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Дата и тип принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Приказу об утверждении форм книг регистрации
заявлений (запросов) в сфере государственной
регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) и
требований к их заполнению

**Книга регистрации заявлений о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества
или выморочного недвижимого имущества**

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество
и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

№ п/п	Дата принятия заявления	Ф.И.О. заявителя, наименование юридического лица, серия, номер паспорта, документ, подтверждающий полномочия представителя	Адрес объекта недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества (бесхозяйное или выморочное)	Ф.И.О. государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Подпись государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)	Дата и тип принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Приказу об утверждении форм книг
регистрации заявлений (запросов) в
сфере государственной регистрации
вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений
(обременений) и требований к их
заполнению

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению форм книг регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)

1. Книги регистрации заявлений (запросов) в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (далее – Книги регистрации заявлений (запросов)) заполняются на русском языке, разборчивыми прописными буквами шариковой ручкой синего цвета. Даты в Книгах регистрации заявлений (запросов) заполняются арабскими цифрами в формате - "день, месяц, год".

2. Фамилия, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица, информация о документе подтверждающий полномочия представителя указываются полностью.

3. Адрес объекта недвижимого имущества указывается полностью. (Например: город Донецк, улица Артема, дом 1, квартира 1).

4. Дата и тип принятого решения указывается по результатам рассмотрения поданных документов.

5. Книги регистрации заявлений (запросов) до внесения в них записей прошиваются, на оборотной стороне последнего листа проставляются печать отдела государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, подпись начальника отдела, а также указываются: дата открытия и закрытия книги, количество пронумерованных и сшитых листов книги.

6. Не допускаются в Книгах регистрации заявлений (запросов) подчистки и исправления.

7. При внесении в Книги регистрации заявлений (запросов) ошибочных сведений их исправление осуществляется корректурным способом, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочитать в первоначальном виде. После исправленных сведений проставляется знак "*", а в конце страницы на которой внесены ошибочные сведения в графе «Примечание», после знака "*" указываются слова "исправленному верить", а также проставляются фамилия, инициалы и подпись государственного регистратора вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), внесшего исправление и дата его внесения.