



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

21.08.2015

Донецк

№ 524

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики за регистрационным № 397 от 21.08.2015

Об утверждении форм книг регистрации в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и требований по их ведению

В соответствии с пунктом 1.2. Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29, а также руководствуясь п.п. 3.1, 3.2 Временного порядка «Предоставления нормативных правовых актов на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики и проведения их государственной регистрации», утвержденного приказом Министерства юстиции от 14.01.2015 № 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:
 - 1) форму книги регистрации права собственности и других вещных прав на квартиру, жилое и нежилое помещение (приложение № 1);
 - 2) форму книги регистрации права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество в составе «Именованного объекта» (приложение № 2);
 - 3) форму книги регистрации права собственности и других вещных прав на отдельно стоящий (капитальный) объект недвижимого имущества (приложение № 3);
 - 4) форму книги регистрации права собственности на земельный участок (приложение № 4);
 - 5) форму книги регистрации отягощений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество (приложение № 5);

б) форму книги постановки на учет бесхозьяного или выморочного недвижимого имущества (приложение № 6);

7) форму дополнительной книги регистрации других вещных прав на недвижимое имущество (кроме земельных участков) (приложение № 7);

8) требования по ведению книг регистрации в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (приложение № 8).

2. Начальникам (заведующим) территориальных отделов (секторов) государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики обеспечить изготовление вышеуказанных видов книг в количестве, необходимом для бесперебойной работы соответствующего органа государственной регистрации прав.

3. Начальнику отдела государственного реестра нормативных правовых актов Департамента регистрации нормативных правовых актов:

3.1. внести информацию о регистрации вышеуказанного приказа в Единый государственный реестр нормативных правовых актов с присвоением регистрационного номера;

3.2. передать информацию о государственной регистрации вышеуказанного приказа для размещения в средствах массовой информации, а также на сайте Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на Руководителя Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики Тимошкину Я.А.

5. Данный приказ вступает в законную силу с даты его подписания.

И.о. Министра

Е.В. Радомская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Приказу об утверждении форм книг
регистрации в сфере государственной
регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений)
и требований по их ведению

**Книга регистрации права собственности и других вещных прав
на квартиру, жилое и нежилое помещение**

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____
номер строения _____
номер объекта _____
тип объекта _____
регистрационный номер объекта _____

Право собственности на капитальный объект:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации) _____ (Ф.И.О. регистратора) _____ (подпись)

Другое вещное право на капитальный объект:	Тип	Срок
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

**Книга регистрации права собственности и других вещных прав
на недвижимое имущество в составе «Именованного объекта»**
(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Название именованного объекта _____
адрес ИО _____
название улицы в ИО _____
номер строения _____
тип объекта _____
регистрационный номер объекта _____

Право собственности на капитальный объект:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации) _____ (Ф.И.О. регистратора) _____ (подпись)

Другое вещное право на капитальный объект:	Тип	Срок
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ Переход в: _____

_____ (дата регистрации) _____ (Ф.И.О. регистратора) _____ (подпись)

Право собственности на земельный участок под капитальным объектом:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Продолжение Приложения № 2
к Приказу об утверждении форм книг
регистрации в сфере государственной
регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) и
требований по их ведению

Примечание: _____

(дата регистрации)

(Ф.И.О. регистратора)

(подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

**Книга регистрации права собственности и других вещных прав
на отдельно стоящий (капитальный) объект недвижимого имущества**
(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____
номер строения _____
тип объекта _____
регистрационный номер объекта _____

Право собственности на капитальный объект:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Другое вещное право на капитальный объект:	Тип	Срок
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____
_____ Переход в: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Право собственности на земельный участок под капитальным объектом:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Продолжение Приложения № 3
к Приказу об утверждении форм книг
регистрации в сфере государственной
регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) и
требований по их ведению

Примечание: _____

(дата регистрации)

(Ф.И.О. регистратора)

(подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

Книга регистрации права собственности на земельный участок
(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____
номер земельного участка _____
кадастровый номер земельного участка _____
назначение земельного участка _____
регистрационный номер объекта _____

Право собственности на земельный участок:	Размер доли
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

**Книга регистрации отягощений (обременений) вещных прав
на недвижимое имущество**

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____
номер строения _____
номер объекта _____
тип объекта _____
регистрационный номер объекта _____
тип отягощения (обременения) _____

Лицо, право которого ограничивается:	Вид права	Размер доли
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Документ, на основании которого устанавливается отягощение (обременение) права:

Документ, на основании которого прекращается отягощение (обременение) права:

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

**Книга постановки на учет бесхозяйного или выморочного
недвижимого имущества**

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____
номер строения _____
номер объекта _____
тип объекта _____
тип учета _____
регистрационный номер объекта _____

Заинтересованное лицо:

Документ, подтверждающий постановку на учет бесхозяйного или выморочного
недвижимого имущества:

Примечание: _____

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

**Дополнительная книга регистрации других вещных прав
на недвижимое имущество (кроме земельных участков)**

(Наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое
имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)

Адрес объекта _____

тип объекта _____

дополнительные сведения об объекте _____

регистрационный номер объекта _____

Другое вещное право на недвижимое имущество:	Тип	Срок

Правоустанавливающий документ: _____

Примечание: _____

_____ (дата регистрации)

_____ (Ф.И.О. регистратора)

_____ (подпись)

Запись из: _____

Переход в: _____

ТРЕБОВАНИЯ

по ведению книг регистрации в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)

1. Книги регистрации (далее - Книги) заполняются на русском языке, разборчивыми прописными буквами шариковой ручкой синего цвета. Даты в Книгах заполняются арабскими цифрами в формате - "день, месяц, год".

2. Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица, в том числе органа государственной власти и органа местного самоуправления – собственника объекта недвижимого имущества, указываются полностью.

3. Наименование, дата, номер, кем выдан правоустанавливающий документ указываются полностью.

4. Размер доли указываются простыми дробями напротив собственника. Например: 1/2.

5. Книги до внесения в них записей прошиваются, на оборотной стороне последнего листа проставляются печать отдела государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, подпись начальника отдела, а также указываются: дата открытия и закрытия книги, количество пронумерованных и сшитых листов книги.

6. Не допускаются в Книгах подчистки и исправления.

7. При внесении ошибочной записи в Книги регистрации, такая запись зачеркивается с проставлением фамилии, инициалов и подписи государственного регистратора прав, осуществляющего государственную регистрацию прав, с последующим внесением новой записи.