



**Министерство агропромышленной политики и продовольствия
Донецкой Народной Республики**

ПРИКАЗ

« 13 » 07 2016 года

№ 331

г. Донецк

О конкурсе по передаче
земельного участка
государственной собственности
в аренду

Рассмотрев протокол заседания Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики от 12.07.2016 г. № 6, учитывая, что для участия в конкурсе Участниками в установленный срок в Республиканскую комиссию по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики не предоставлены документы, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктами 2.4., 10.1., 10.3., 10.4., 11.2., приложениями № 3, 4 к Временному порядку предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 г. № 17-15, приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Министерства культуры Донецкой Народной Республики от 25.11.2015 г. № 432/82/84-ОД «Об организации Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики», приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики от 23.06.2016 № 287 «О проведении конкурса по передаче земельного участка государственной собственности в аренду», Положением о Министерстве агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 г. № 1-39,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать конкурс по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, назначенный на 12 июля 2016 года в 11 час. 00 мин., таким, который не состоялся.
2. Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики повторно провести конкурс по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства 05 августа 2016 г. в 11 час. 00 мин. Место проведения повторного конкурса: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 74 (зал заседаний Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики).
3. Утвердить Конкурсные предложения к проведению повторного конкурса по передаче земельных участков государственной собственности сельскохозяйственного назначения в аренду согласно Приложению 1.
4. Утвердить Критерии оценки конкурсных предложений согласно Приложению 2.
5. Утвердить размер начальной (стартовой) арендной платы за 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики для ведения товарного сельскохозяйственного производства – 934,87 рос. руб. согласно Приложению 3.
6. Пресс-секретарю – Гончаровой И.В. опубликовать на официальном сайте Донецкой Народной Республики и Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики:
 - 6.1. объявление о признании конкурса по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, назначенный на 12 июля 2016 года в 11 час. 00 мин., таким, который не состоялся.
 - 6.2. объявление о повторном проведении конкурса по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) за границами населенных пунктов на территории

Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комиссии - первого заместителя Министра Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики - Конакова Д.В.

И.о. Министра



И.П. Михайлов

Конкурсные предложения

В конкурсном предложении необходимо указать:

- 1) данные о земельном участке (площадь, кадастровый номер участка, месторасположение);
- 2) целевое назначение земельного участка;
- 3) сведения об Участнике конкурса (копии уставных документов (для юридических лиц), паспорта и идентификационный код (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического и физического лица-предпринимателя, наличие и права на земельные участки (га), количество работников с указанием должностей, образования, опыта работы в сельском хозяйстве);
- 4) наличие финансовой способности (справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам);
- 5) размер арендной платы 1 га земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики;
- 6) мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий;
- 7) предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей;
- 8) наличие сельскохозяйственной техники (собственность, аренда или другие договорные условия);
- 9) информация Участника об опыте работы в сельском хозяйстве;
- 10) информация Участника о наличии образования в аграрном учебном заведении;
- 11) создание дополнительных рабочих мест;
- 12) другие предложения.

Критерии оценки конкурсных предложений:

№ п/п	Конкурсные предложения	Критерии оценки	
		Количество баллов	Удельный вес предложения (коэффициент значимости) (%)
1.	Размер арендной платы за 1 га (Π_{ϕ})	-	$K_{\Pi} = 75$
2.	Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий (Т1)	1-3	$K_{T1} = 4$
3.	Предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей (Т2)	1-3	$K_{T2} = 4$
4.	Наличие сельскохозяйственной техники (Т3)	1-3	$K_{T3} = 4$
5.	Информация об опыте работы в сельском хозяйстве (Т4)	1-3	$K_{T4} = 4$
6.	Информация о наличии образования в аграрном учебном заведении (Т5)	1-3	$K_{T5} = 4$
7.	Создание дополнительных рабочих мест (Т6)	1-3	$K_{T6} = 4$
8.	Другие предложения (Т7)	1	$K_{T7} = 1$

Критерием оценки конкурсных предложений при наличии других обязательных конкурсных предложений является размер арендной платы за 1 га земельного участка.

Участник, представивший конкурсные предложения с наибольшим (наилучшим) размером арендной платы за 1 га земельного участка, признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового размера арендной платы за 1 га земельного участка или разность в конкурсных предложениях составляет менее 1% от арендной платы, оценка предложений происходит с учетом других критериев оценки конкурсных предложений в следующем порядке:

Организатор определяет победителя конкурса из числа Участников, конкурсные предложения которых не были отклонены на основании критериев оценки конкурсных предложений.

Количество баллов:

3 балла – наибольшее (наилучшее) предложение;

2 балла – второе за наибольшим (наилучшим) предложением;

1 балл – другие предложения.

Количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение определяется на основании результатов оценки конкурсных предложений членами комиссии по каждому критерию оценки из расчета максимального количества баллов – 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему в сумме максимальное количество баллов, в результате устанавливается - 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему второе по сумме количество баллов, в результате устанавливается - 2 балла.

Всем другим конкурсным предложениям по 1 баллу.

Общее количество баллов (О), набранное данными конкурсными предложениями, определяется по формуле:

$$O = \Delta \Pi + \Delta T, \text{ где:}$$

$\Delta \Pi$ – соотношение основного критерия оценки конкурсных предложений (размер арендной платы) с учетом удельного веса предложения K_{Π}

$$\Delta \Pi = \Pi_{\phi} / \Pi \times K_{\Pi}, \text{ где:}$$

Π_{ϕ} – фактически предложенный в конкурсных предложениях размер арендной платы;

Π – максимальный размер арендной платы среди конкурсных предложений,

K_{Π} – удельный вес предложения составляет 75%;

ΔT – сумма соотношений баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом их удельного веса.

ΔT рассчитывается по формуле:

$$\Delta T = \Delta T_1 + \Delta T_2 + \Delta T_3 + \Delta T_4 + \Delta T_5 + \Delta T_6 + \Delta T_7, \text{ где}$$

ΔT_i – соотношение баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом удельного веса каждого (i) критерия оценки;

$$\Delta T_i = T_i / T_{i_{\max}} \times K_{T_i}, \text{ где:}$$

T_i – количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение;

$T_{i_{\max}}$ – максимальное количество баллов среди оцениваемых конкурсных предложений (3 балла);

i – порядковый номер критерия оценки конкурсного предложения (1 -7);

K_{T_i} – удельный вес конкурсных предложений (%).

Приложение 3

к приказу

от 30.08.2018 № 331

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельные участки государственной, муниципальной и частой собственности, денежная оценка которых не проведена, на 20__ год

Категория земель	Площадь, кв. метры (в населенных пунктах), гектары (за границами населенных пунктов)	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством (в населенных пунктах), копеек за 1 кв. метр	Нормативная денежная оценка 1 гектара пашни по состоянию на 1 июля 1995 г., рублей	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством, процент от нормативной денежной оценки за 1 гектар пашни (за границами населенных пунктов)	Коэффициент индексации ставки земельного налога или произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года	Размер земельного налога за 1 га, рублей	Размер арендной платы за 1 га, рублей *
Земли сельскохозяйственного назначения (пашня) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики	20,5503 (кадастровый номер: 1424883600:09:000:2665)	-	8318,56	0,1	3,2 x 1,756 (нормативна денежная оценка 1 га пашни по состоянию на 12.02.2016 г. составляет 46743,65 рос. руб.)	46,74	934,87

Нормативна денежная оценка земельного участка площадью 20,5503 га составляет 960596,03 рос. руб.

3,2 – произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года;

1,756 – коэффициент, который применяется к показателям нормативной денежной оценки пашни, проведенной по состоянию на 1.07.1995 г., согласно Постановлению Кабинета Министров Украины от 31.10.2011 № 1185;

Размер арендной платы – 2% от нормативной денежной оценки земельного участка в соответствии с распоряжением Главы Администрации Тельмановского района от 15.05.2015 № 57 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики»

*- расчет в натуральной форме соответствует денежному эквиваленту стоимости товаров по рыночным ценам на дату внесения арендной платы.

Приложение 4 к письму
Главного управления
земельных ресурсов Донецкой
Народной Республики
от 13.07.2016 № 331

Объявление

о признании конкурса по передаче земельного участка
государственной собственности в аренду на конкурентных условиях,
назначенного на 12 июля 2016 г., таким, который не состоялся

В связи с не предоставлением Участниками конкурса в установленный срок (до 16.00 часов «06» июля 2016 года (включительно)) конкурсных предложений для участия в конкурсе по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 20,5503 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2665) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 лет, назначенного на 12 июля 2016 г., в Республиканскую комиссию по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, конкурс считается таким, который не состоялся.