



МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МинаППиП ДНР)

ПРИКАЗ

«13» 07 2016 года

№ 332

г. Донецк

О конкурсе по передаче земельного
участка государственной
собственности в аренду

Рассмотрев протокол заседания Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики от 12.07.2016 г. № 6, учитывая, что для участия в конкурсе Участниками в установленный срок в Республиканскую комиссию по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики не предоставлены документы, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктами 2.4., 10.1., 10.3., 10.4., 11.2., приложениями № 3, 4 к Временному порядку предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 г. № 17-15, приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Министерства культуры Донецкой Народной Республики от 25.11.2015 г. № 432/82/84-ОД «Об организации Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики», приказом Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики от 23.06.2016 № 293 «О проведении конкурса по передаче земельного участка государственной собственности в аренду», Положением о Министерстве агропромышленной

политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 г. № 1-39,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать конкурс по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, назначенный на 12 июля 2016 года в 11 час. 00 мин., таким, который не состоялся.

2. Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики повторно провести конкурс по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства 05 августа 2016 г. в 11 час. 00 мин. Место проведения повторного конкурса: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 74 (зал заседаний Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики).

3. Утвердить Конкурсные предложения к проведению повторного конкурса по передаче земельных участков государственной собственности сельскохозяйственного назначения в аренду согласно Приложению 1.

4. Утвердить Критерии оценки конкурсных предложений согласно Приложению 2.

5. Утвердить размер начальной (стартовой) арендной платы за 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики для ведения товарного сельскохозяйственного производства – 934,87 рос. руб. согласно Приложению 3.

6. Пресс-секретарю – Гончаровой И.В. опубликовать на официальном сайте Донецкой Народной Республики и Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики:

6.1. объявление о признании конкурса по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, назначенный на 12 июля 2016 года в 11 час. 00 мин., таким, который не состоялся.

6.2. объявление о повторном проведении конкурса по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной

Республики в аренду сроком на 10 лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комиссии - первого заместителя Министра Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики - Конакова Д.В.

И.о. Министра



И.П. Михайлов

Конкурсные предложения

В конкурсном предложении необходимо указать:

- 1) данные о земельном участке (площадь, кадастровый номер участка, месторасположение);
- 2) целевое назначение земельного участка;
- 3) сведения об Участнике конкурса (копии уставных документов (для юридических лиц), паспорта и идентификационный код (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического и физического лица-предпринимателя, наличие и права на земельные участки (га), количество работников с указанием должностей, образования, опыта работы в сельском хозяйстве);
- 4) наличие финансовой способности (справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам);
- 5) размер арендной платы 1 га земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики;
- 6) мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий;
- 7) предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей;
- 8) наличие сельскохозяйственной техники (собственность, аренда или другие договорные условия);
- 9) информация Участника об опыте работы в сельском хозяйстве;
- 10) информация Участника о наличии образования в аграрном учебном заведении;
- 11) создание дополнительных рабочих мест;
- 12) другие предложения.

Приложение 2
к приказу
от 13.07.2016 № 332

Критерии оценки конкурсных предложений:

№ п/п	Конкурсные предложения	Критерии оценки	
		Количество баллов	Удельный вес предложения (коэффициент значимости) (%)
1.	Размер арендной платы за 1 га (Ц _ф)	-	K _ц = 75
2.	Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий (Т1)	1-3	K _{т1} = 4
3.	Предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей (Т2)	1-3	K _{т2} = 4
4.	Наличие сельскохозяйственной техники(Т3)	1-3	K _{т3} = 4
5.	Информация об опыте работы в сельском хозяйстве(Т4)	1-3	K _{т4} = 4
6.	Информация о наличии образования в аграрном учебном заведении (Т5)	1-3	K _{т5} = 4
7.	Создание дополнительных рабочих мест (Т6)	1-3	K _{т6} = 4
8.	Другие предложения (Т7)	1	K _{т7} = 1

Критерием оценки конкурсных предложений при наличии других обязательных конкурсных предложений является размер арендной платы за 1 га земельного участка.

Участник, представивший конкурсные предложения с наибольшим (наилучшим) размером арендной платы за 1 га земельного участка, признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового размера арендной платы за 1 га земельного участка или разность в конкурсных предложениях составляет менее 1% от арендной платы, оценка предложений происходит с учетом других критериев оценки конкурсных предложений в следующем порядке:

Организатор определяет победителя конкурса из числа Участников, конкурсные предложения которых не были отклонены на основании критериев оценки конкурсных предложений.

Количество баллов:

3 балла – наибольшее (наилучшее) предложение;

2 балла – второе за наибольшим (наилучшим) предложением;

1 балл – другие предложения.

Количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение определяется на основании результатов оценки конкурсных предложений членами комиссии по каждому критерию оценки из расчета максимального количества баллов – 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему в сумме максимальное количество баллов, в результате устанавливается - 3 балла.

Конкурсному предложению, набравшему второе по сумме количество баллов, в результате устанавливается - 2 балла.

Всем другим конкурсным предложениям по 1 баллу.

Общее количество баллов (О), набранное данными конкурсными предложениями, определяется по формуле:

$O = \Delta\text{Ц} + \Delta T$, где:

$\Delta\text{Ц}$ – соотношение основного критерия оценки конкурсных предложений (размер арендной платы) с учетом удельного веса предложения $K_{\text{ц}}$

$\Delta\text{Ц} = \text{Ц}_{\text{ф}} / \text{Ц} \times K_{\text{ц}}$, где:

$\text{Ц}_{\text{ф}}$ – фактически предложенный в конкурсных предложениях размер арендной платы;

Ц – максимальный размер арендной платы среди конкурсных предложений,

$K_{\text{ц}}$ – удельный вес предложения составляет 75%;

ΔT – сумма соотношений баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом их удельного веса.

ΔT рассчитывается по формуле:

$\Delta T = \Delta T_1 + \Delta T_2 + \Delta T_3 + \Delta T_4 + \Delta T_5 + \Delta T_6 + \Delta T_7$, где

ΔT_i – соотношение баллов критериев оценки конкурсных предложений с учетом удельного веса каждого (i) критерия оценки;

$\Delta T_i = T_i / T_{i_{\text{max}}} \times K_{\text{т}}$, где:

T_i – количество баллов за оцениваемое конкурсное предложение;

$T_{i_{\text{max}}}$ – максимальное количество баллов среди оцениваемых конкурсных предложений (3 балла);

i – порядковый номер критерия оценки конкурсного предложения (1 -7);

$K_{\text{т}}$ – удельный вес конкурсных предложений (%).

Приложение 3

к приказу

от 13.01.2016 № 332

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельные участки государственной, муниципальной и частой собственности, денежная оценка которых не проведена, на 20__ год

Категория земель	Площадь, кв. метры (в населенных пунктах), гектары (за границами населенных пунктов)	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Республики законодательством (в населенных пунктах), копеек за 1 кв. метр	Нормативная денежная оценка 1 гектара пашни по состоянию на 1 июля 1995 г., рублей	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики процент от нормативной денежной оценки за 1 гектар пашни (за границами населенных пунктов)	Коэффициент индексации ставки земельного налога или произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года	Размер земельного налога за 1 га, рублей	Размер арендной платы за 1 га, рублей *
Земли сельскохозяйственного назначения (пашня) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики	16,0005 (кадастровый номер: 1424883600:09:000:2668)	-	8318,56	0,1	3,2 x 1,756 (нормативная денежная оценка 1 га пашни по состоянию на 12.02.2016 г. составляет 46743,65 рос. руб.)	46,74	934,87

Нормативна денежная оценка земельного участка площадью 20,5503 га составляет 960596,03 рос. руб.

3,2 – произведение коэффициентов индексации денежной оценки земельного участка за предыдущие года;

1,756 – коэффициент, который применяется к показателям нормативной денежной оценки пашни, проведенной по состоянию на 1.07.1995 г., согласно Постановлению Кабинета Министров Украины от 31.10.2011 № 1185;

Размер арендной платы – 2% от нормативной денежной оценки земельного участка согласно письму Администрации Тельмановского района Донецкой Народной Республики от 07.06.2016 № 01/22а-0397 и распоряжению Главы Администрации Тельмановского района от 15.05.2015 № 57 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики»

*- расчет в натуральной форме соответствует денежному эквиваленту стоимости товаров по рыночным ценам на дату внесения арендной платы.

Приложение 4 к письму
Главного управления
земельных ресурсов Донецкой
Народной Республики
от 30.07.2016 № 332

Объявление
о признании конкурса по передаче земельного участка
государственной собственности в аренду на конкурентных условиях,
назначенного на 12 июля 2016 г., таким, который не состоялся

В связи с не предоставлением Участниками конкурса в установленный срок (до 16.00 часов «06» июля 2016 года (включительно)) конкурсных предложений для участия в конкурсе по передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га (кадастровый номер 1424883600:09:000:2668) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 лет, назначенного на 12 июля 2016 г., в Республиканскую комиссию по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, конкурс считается таким, который не состоялся.

Приложение 5 к письму
Главного управления
земельных ресурсов Донецкой
Народной Республики
от 13.07.2016 № 332

Объявление
о проведении повторного конкурса по передаче земельного участка
государственной собственности в аренду на конкурентных условиях

Данные о земельном участке:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) площадью 16,0005 га.
- кадастровый номер 1424883600:09:000:2668.
- на земельном участке находятся археологические объекты.

Местонахождение земельного участка:

за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики.

Срок аренды земельного участка: - 10 лет.

Целевое назначение земельного участка: для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Размер начальной (стартовой) арендной платы за 1 га земли: 934,87 рос. руб.

Перечень документов, которые предоставляются Участником на повторный конкурс:

- 1) заявление (ходатайство) с указанием ориентировочной площади земельного участка и его целевого назначения;
- 2) графические материалы, на которых указано желаемое месторасположение и размер земельного участка, подписанные Участником и отделом земельных ресурсов в Тельмановском районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики;
- 3) копии уставных документов (для юридических лиц), паспорта и идентификационный код (для физических лиц), документы государственной регистрации;
- 4) документы, подтверждающие опыт работы в сельском хозяйстве либо наличие образования, приобретенного в аграрном учебном заведении.
- 5) конкурсные предложения.

Условия повторного конкурса:

В конкурсном предложении необходимо указывать:

1) данные о земельном участке (площадь, кадастровый номер участка, месторасположение);

2) целевое назначение земельного участка;

3) сведения об Участнике конкурса (копии уставных документов (для юридических лиц), паспорта и идентификационный код (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического и физического лица-предпринимателя, наличие и права на земельные участки (га), количество работников с указанием должностей, образования, опыта работы в сельском хозяйстве);

4) наличие финансовой способности (справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам);

5) размер арендной платы 1 га земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности (пашня) за границами населенных пунктов на территории Тельмановского района Донецкой Народной Республики;

6) мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий;

7) предложения по введению системы севооборота и структуры посевных площадей;

8) наличие сельскохозяйственной техники (собственность, аренда или другие договорные условия);

9) информация Участника об опыте работы в сельском хозяйстве;

10) информация Участника о наличии образования в аграрном учебном заведении;

11) создание дополнительных рабочих мест;

12) другие предложения.

Срок подачи документов на повторный конкурс:

- до 16.00 часов «01» августа 2016 года (включительно).

Почтовый адрес, на который предоставляются документы:

83049, г. Донецк, ул. Куйбышева, 75-в, Республиканская комиссия по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики.

Информация о дате, времени и месте проведения повторного конкурса:

- дата («05» августа 2016 года);

- время (11 час. 00 мин.);

- место проведения: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 74 (зал заседаний Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики).

Контактные телефоны секретаря Республиканской комиссии по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики: (062) 313 11 49, 313 18 00.

К сведению участников:

Участники имеют право до проведения конкурса по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной собственности в аренду осмотреть данные земельные участки в натуре (на местности).

Для участия в конкурсе Участник в установленный срок подает в Республиканскую комиссию по предоставлению в постоянное пользование и передаче в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики в запечатанном конверте сведения об Участнике и конкурсные предложения. Конкурсные предложения подписываются руководителем юридического лица или физическим лицом – предпринимателем и скрепляются печатью.

Документы подаются в запечатанном конверте, на котором Участник отмечает свое название, фамилию, имя, отчество, юридический адрес, место расположения земельного участка с пометкой "Заявление на участие в конкурсе. Не распечатывать до 05 августа 2016 года 11.00 часов " (указывается дата и время проведения конкурса).

Конечный срок приема заявлений для участия в конкурсе - за три рабочих дня до начала проведения конкурса.

Подача документов на конкурс прекращается в срок, определенный в объявлении о проведении конкурса. Документы, которые поступили после установленного срока предоставления, не принимаются.

Раскрытие конвертов с конкурсными предложениями, оглашение решения о выборе победителя принимается в присутствии Участников, если они изъявили желание присутствовать.

Копии документов, которые предоставляются Участником на конкурс, кроме копии паспорта физического лица и идентификационного номера, заверяются органом (учреждением), выдавшим такие документы либо нотариально. Документы, удостоверяющие личность заверяются гражданином.

Размер арендной платы в соответствии с пунктом 137.6. статьи 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» (с изменениями и дополнениями) устанавливается в договоре аренды. Размер арендной платы, предложенный Участником конкурса должен быть не ниже начальной (стартовой) арендной платы за 1 га земли и в соответствии с подпунктом 137.6.3. пункта 137.6 статьи 137 вышеуказанного закона, может быть больше предельного размера арендной платы (12 процентов нормативной денежной оценки).

На земельных участках, на которых находятся археологические объекты, при разработке проекта землеустройства необходимо определить и вынести в натуру (на местность) границы археологических объектов. Указанное должно быть отображено в конкурсных предложениях Участников.

Максимальные размеры общей площади земельных участков для ведения фермерского хозяйства, включая земли, находящиеся в частной собственности учредителей, используемых на правах аренды, в соответствии с частью третьей статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики «О фермерском хозяйстве» определяются наличием земель соответствующих категорий и не могут превышать 150 га, в том числе:

- 1) для пашни 50 га;
- 2) под многолетние насаждения 50 га;
- 3) под сенокосы, пастбища, луга 50 га.