



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ИХ ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ)»

Принят Постановлением Народного Совета 18 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ІНС «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений \(обременений\)»](#) (опубликован на официальном сайте Народного Совета Донецкой Народной Республики 25 июля 2016 года) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на государственную регистрацию прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические и другие объекты гражданских прав, на которые распространяется правовой режим недвижимой вещи, а также на государственную регистрацию производных вещных прав на земельные участки и их ограничений.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Ведение Государственного земельного кадастра, в том числе государственная регистрация производных вещных прав на земельные участки,

осуществляется в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слово «, изменения» исключить;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) производные вещные права на земельные участки – право постоянного пользования земельным участком, право аренды (субаренды) земельного участка, право временного пользования земельным участком, право пользования чужим земельным участком для застройки (суперфиций), право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), право земельного сервитута.»;

3) пункт 2 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) право владения, право пользования (сервитут), право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), право застройки чужого земельного участка (суперфиций), право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного пользования и право аренды (субаренды) земельного участка, право пользования (найма, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, займа) зданием или другими капитальными сооружениями, их отдельными частями, ипотека, доверительное управление имуществом;»;

4) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Вещные права на недвижимое имущество, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, являются производными и регистрируются после государственной регистрации права собственности на такое имущество, за исключением случаев государственной регистрации таких прав на земли государственной и муниципальной собственности.»;

5) пункт 4 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4) орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, оценки земли, регистрации и ведения

Государственного земельного кадастра, геодезии и картографии, – в части государственной регистрации производных вещных прав на земельные участки, которая осуществляется в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.»;

б) в подпункте «д» пункта 1 части 2 статьи 10 слово «, изменения» исключить;

7) в части 3 статьи 15 слова «(других, иных)» исключить;

8) в статье 17:

а) в части 3 слово «, изменение» исключить;

б) часть 4 исключить;

9) пункт 6 части 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«6) иных документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, определенных действующим законодательством.»;

10) в статье 28:

а) в части 3 слово «трех» заменить словом «пяти»;

б) в части 4 слово «пять» заменить словом «пятнадцать»;

в) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения, содержащиеся в Государственном реестре прав, предоставляются в срок не более пяти рабочих дней со дня получения органом государственной регистрации вещных прав соответствующего заявления (запроса), если иное не установлено настоящим Законом.»;

г) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Взаимодействие между органами государственной регистрации вещных прав и органами исполнительной власти Донецкой Народной

Республики в части обмена и (или) предоставления информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях) осуществляется в порядке, утвержденном Советом Министров Донецкой Народной Республики.»;

11) в статье 29:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. За проведение государственной регистрации прав и их ограничений (обременений) взимается республиканская пошлина, если иное не предусмотрено законодательством Донецкой Народной Республики. Размер республиканской пошлины, порядок ее взимания, а также перечень лиц, освобожденных от ее уплаты, устанавливаются Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики. В случае отказа в проведении государственной регистрации прав и их ограничений (обременений) республиканская пошлина не возвращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 24 настоящего Закона.»;

б) в части 2 после слова «плата» дополнить словом «размер»;

в) в пункте 4 части 3 слово «выписки» заменить словом «извлечения»;

12) в части 1 статьи 31 цифру «6» заменить цифрой «5»;

13) в статье 32:

а) в абзаце первом и втором части 1 слово «шести» заменить словом «двух»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимости, перешедшие в собственность Донецкой Народной Республики согласно Постановлению Совета Министров Донецкой Народной Республики от 21.07.2014 № 18-5, проводится также на основании судебных решений, вынесенных судами Донецкой Народной Республики, при условии, что одним из участников судебного процесса являлся Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ограничения (обременения) вещных прав на недвижимое имущество, возникшие до вступления в силу настоящего Закона в связи с нотариальным удостоверением наследственных договоров, договоров пожизненного содержания, завещаний супругов, не требуют государственной регистрации в соответствии с настоящим Законом.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) до вступления в силу настоящего Закона, проводится согласно Временному положению о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденному Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29 (с изменениями и дополнениями).»;

д) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Для проведения государственной регистрации ограничений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу настоящего Закона как обеспечение требований банков и других финансовых учреждений (кредитных организаций), незарегистрированных в Донецкой Народной Республике, иностранных органов государственной власти и организаций государственной и муниципальной (коммунальной) форм собственности, а также юридических и физических лиц, которые приобрели право требования на основании договора уступки (продажи) права требования и (или) перевода долга (в том числе договора факторинга) и иным подобным основаниям, либо вследствие универсального правопреемства, к гражданам Донецкой Народной Республики и юридическим лицам, зарегистрированным в Донецкой Народной Республике, документы, подтверждающие их наличие, подлежат консульской легализации в установленном законом порядке.

Консульская легализация указанных документов проводится в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона. В случае неосуществления действий по консульской легализации указанных документов в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона

ограничения (обременения) вещных прав на недвижимое имущество признаются недействительными и не подлежат государственной регистрации в органах государственной регистрации вещных прав.

До принятия законодательства Донецкой Народной Республики, регулирующего вопросы гражданства, в понимании настоящей части гражданами Донецкой Народной Республики являются физические лица, официально проживающие на территории, на которую распространяется суверенитет Донецкой Народной Республики.».

Глава
Донецкой Народной Республики

А.В.Захарченко

г. Донецк

29 ноября 2016 года

№ 153-ІНС