



# **ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 сентября 2016 г. № 11-38**

**О внесении изменений во Временный порядок  
предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду  
земельных участков на территории Донецкой Народной Республики,  
утвержденный Постановлением Совета Министров  
Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 №17-15**

С целью усовершенствования земельного законодательства, порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков государственной и муниципальной собственности на территории Донецкой Народной Республики, оптимизации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельных отношений, Совет Министров Донецкой Народной Республики

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения во Временный порядок предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный Советом Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 (далее – Временный порядок):

1.1. Пункт 2.3 раздела II Временного порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Совет Министров Донецкой Народной Республики распоряжается землями государственной собственности, представленными пашней и многолетними насаждениями для несельскохозяйственных нужд; лесами, из земель лесохозяйственного назначения; землями природно-заповедного и другого природоохранного назначения, историко-культурного, оздоровительного и рекреационного назначения для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, охраной культурного наследия, природоохранной, оздоровительной, рекреационной деятельностью; землями обороны.»

1.2. Пункт 2.5 раздела II Временного порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Администрации районов республиканского значения Донецкой Народной Республики распоряжаются:

землями муниципальной собственности для всех нужд, кроме случаев, указанных в абзаце пятом пункта 2.6 настоящего раздела;

землями государственной собственности на территории соответствующих административно-территориальных единиц для всех нужд, кроме случаев, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;

нераспределенными (невостребованными) земельными участками, неиспользуемыми земельными участками сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения, представленными сельскохозяйственными угодьями, находящимися в собственности (пользовании).».

1.3. Пункт 2.6 раздела II Временного порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Администрации городов республиканского значения Донецкой Народной Республики распоряжаются:

землями государственной и муниципальной собственности в границах городов республиканского значения, а также сел и поселков, которые находятся в их административном подчинении;

землями государственной собственности в городах, которые находятся в их административном подчинении, за границами административно-территориальных единиц, не входящих в состав определенного района, и за границами населенных пунктов, временно включенных в зону ответственности и влияния, или в случае, когда местная администрация района не создана, для всех нужд, кроме случаев, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;

нераспределенными (невостребованными) земельными участками, неиспользуемыми земельными участками сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения, представленными сельскохозяйственными угодьями, находящимися в собственности (пользовании).

Администрации городов районного значения, которые находятся в административном подчинении районов и городов республиканского значения, распоряжаются землями муниципальной собственности.».

1.4. В пункте 4.3 раздела IV Временного порядка абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3. Соответствующий орган исполнительной власти в пределах полномочий в месячный срок рассматривает ходатайство (заявление), размещает на официальном сайте информацию об испрашиваемом земельном участке (в случае отсутствия на нем объектов недвижимого имущества (строений, сооружений), находящихся в собственности физических и юридических лиц) и дает разрешение на разработку землеустроительной документации или предоставляет мотивированный отказ в его предоставлении.

В случае распоряжения землями Советом Министров Донецкой Народной Республики или Министерством агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, местная администрация в

городе (районе) Донецкой Народной Республики по месту расположения испрашиваемого земельного участка в течение трех рабочих дней с момента получения от соответствующего органа исполнительной власти запроса предоставляет информацию о земельном участке и возможности его предоставления в пользование для указанных в ходатайстве (заявлении) целей.

Сведения о земельном участке и возможности его предоставления в пользование предоставляются на основании градостроительной документации, схем землеустройства административно-территориальных единиц и другой землеустроительной документации, с участием структурных подразделений местных администраций, осуществляющих государственную политику в сфере градостроительства и архитектуры, по работе с сельхозпроизводителями и другими заинтересованными структурными подразделениями местных администраций.».

1.5. Подпункт 4.4.1 пункта 4.4 раздела IV Временного порядка изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Проект землеустройства по отводу земельных участков всех категорий и форм собственности подлежит обязательному согласованию с:

территориальным органом (структурным подразделением) земельных ресурсов в городах (районах) в сфере земельных отношений, осуществлению землеустройства, государственной регистрации и ведения Государственного земельного кадастра, оценки земель, геодезии и картографии;

структурными подразделениями местных администраций, осуществляющих государственную политику в сфере градостроительства и архитектуры в городах (районах) Донецкой Народной Республики;

структурными подразделениями местных администраций, осуществляющими контроль в сфере охраны культурного наследия в городах (районах) Донецкой Народной Республики (кроме территорий, на которых разработана и утверждена градостроительная документация в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством).».

1.6. Пункт 4.5 раздела IV Временного порядка изложить в следующей редакции:

«Разработчик подает на согласование в соответствующий территориальный орган (структурное подразделение) земельных ресурсов в городах (районах) органа исполнительной власти Донецкой Народной Республики в сфере земельных отношений, осуществлению землеустройства, государственной регистрации и ведения Государственного земельного кадастра, оценки земель, геодезии и картографии, по месту расположения земельного участка оригинал проекта землеустройства по отводу земельного участка, в соответствующие органы исполнительной власти указанные в подпунктах 4.4.1 и 4.4.2 пункта 4 настоящего раздела – заверенные им копии проекта землеустройства по отводу земельного участка.

К оригиналу и заверенным копиям проекта прилагается заключение о наличии или отсутствии на земельном участке объектов охраны культурного наследия, выданное учреждением, уполномоченным республиканским органом

исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере культуры, заверенное согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.».

1.7. Пункт 9.1 раздела IX Временного порядка изложить в следующей редакции:

«9.1. Решения органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, принятые на территории Донецкой Народной Республики до вступления в силу настоящего Временного порядка в соответствии с законодательством, действовавшим на момент принятия, остаются действительными. Заключение договоров аренды земли на основании таких решений осуществляют местные администрации согласно полномочий, установленных разделом II настоящего Временного порядка.».

1.8. Пункт 9.3 раздела IX Временного порядка изложить в следующей редакции:

«9.3. Внесение изменений в договоры аренды земли, заключенные до вступления в силу настоящего Временного порядка в соответствии с законодательством, действовавшим на момент заключения (кроме возобновления (продления) договоров аренды земли), осуществляется местными администрациями согласно полномочий, установленных разделом II настоящего Временного порядка, путем заключения дополнительных соглашений.».

1.9. Пункт 10.1 раздела X Временного порядка изложить в следующей редакции:

«10.1. Решение о проведении конкурса на передачу свободного земельного участка в аренду принимается в случае поступления двух или более ходатайств (заявлений) на аренду одного и того же земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, или по инициативе органов исполнительной власти в соответствии с полномочиями указанными в пунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 раздела II настоящего Временного порядка.».

1.10. В пункте 10.4 раздела X Временного порядка:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Решение об определении победителя конкурса на передачу земельного участка государственной или муниципальной собственности и о возможности использования этого земельного участка для указанных в ходатайстве (заявлении) целей, предусмотренных нормами действующего на территории Донецкой Народной Республики законодательства, принимается Республиканской комиссией в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 2.3, 2.4 раздела II настоящего Временного порядка, и комиссиями при местных администрациях районов, городов республиканского значения Донецкой Народной Республики (далее - Комиссии) в соответствии с полномочиями, определенными в пунктах 2.5, 2.6 раздела II настоящего Временного порядка.»;

в абзаце третьем слова «структурных подразделений органов исполнительной власти в городах (районах) обеспечивающие государственную политику в сфере охраны культурного наследия Донецкой Народной Республики» заменить словами «структурных подразделений местных администраций, осуществляющих контроль в сфере охраны культурного наследия в городах (районах) Донецкой Народной Республики».

2. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о подготовке и проведении конкурса на передачу земельных участков государственной и муниципальной собственности в аренду, Приложение 4 к Временному порядку (далее – Приложение 4):

2.1. Пункт 4.5 раздела IV Приложения 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Участник конкурса может быть не допущен Комиссией к конкурсу в случае, если поданные им документы, материалы, конкурсные предложения не соответствуют условиям конкурса и действующему законодательству Донецкой Народной Республики.».

2.2. Пункт 5.2 раздела V Приложения 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Основаниями для признания Организатором конкурса не состоявшимся являются:

отсутствие участников или наличие одного участника (кроме проведения повторного конкурса);

предложенные участниками конкурса размеры арендной платы не превысили размер начальной (стартовой) арендной платы;

поданные участниками конкурса документы, материалы, конкурсные предложения не соответствуют действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству и условиям конкурса.

Решение об аннулировании результатов конкурса, признании конкурса не состоявшимся принимается Организатором в пятидневный срок после возникновения оснований и подлежит обнародованию в том же порядке, что и объявление о проведении конкурса.».

2.3. Пункт 5.3 раздела V Приложения 4 изложить в следующей редакции:

«5.3. В случаях принятия решения о признании конкурса не состоявшимся, об отмене или аннулировании результатов конкурса Организатор имеет право принять решение о повторном проведении конкурса.

В случае повторного проведения конкурса возможно изменение условий приобретения права аренды земельных участков государственной или муниципальной собственности, включая изменение размера начальной (стартовой) арендной платы за земельный участок, но не ниже размера арендной платы, установленного законодательством Донецкой Народной Республики.



Повторное проведение конкурса проводится в порядке, определенном настоящим Положением.

В повторном конкурсе не может принимать участие победитель предыдущего конкурса в случае несоблюдения им условий приобретения права аренды земельных участков, отказа от подписания протокола о результатах конкурса или отказа заключения договора аренды земельного участка.

Если для участия в повторном конкурсе зарегистрирован один участник, Организатор принимает решение о предоставлении этому участнику разрешения на разработку документации по землеустройству.».

3. В тексте Временного порядка слова:

«Главное управление земельных ресурсов Донецкой Народной Республики» заменить словами «орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики в сфере земельных отношений, осуществлению землеустройства, государственной регистрации и ведения Государственного земельного кадастра, оценки земель, геодезии и картографии» в соответствующих падежах;

«Главное управление лесного и охотничьего хозяйства Донецкой Народной Республики» заменить словами «орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики по вопросам лесного и охотничьего хозяйства» в соответствующих падежах;

«Главное управление водных ресурсов Донецкой Народной Республики» заменить словами «орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики по вопросам водного хозяйства» в соответствующих падежах;

«Главное управление экологии и природных ресурсов Донецкой Народной Республики» заменить словами «орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики по вопросам экологии и природных ресурсов» в соответствующих падежах.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель  
Совета Министров**



**А.В. Захарченко**