



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2017 г. № 3-60

Об утверждении Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения

С целью создания единого организационно - экономического механизма взимания арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, руководствуясь Главой 6 Конституции Донецкой Народной Республики Совет Министров Донецкой Народной Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель
Совета Министров**



А.В. Захарченко

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением
Совета Министров Донецкой
Народной Республики
от 10 марта 2017 г. № 3-60

МЕТОДИКА

**расчета арендной платы за государственное и иное имущество,
которое входит в сферу управления Фонда государственного
имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее
распределения**

1. Настоящая Методика разработана с целью создания единого организационно - экономического механизма взимания платы за аренду целостного имущественного комплекса государственных предприятий, организаций и их структурных подразделений (филиалов, цехов, участков), недвижимого государственного имущества и иного индивидуально определенного имущества государственных предприятий, организаций, государственная форма собственности которых определена правоустанавливающими документами, закрепленного за военными частями, учреждениями и организациями Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, иных военных формирований, органами, подразделениями, учреждениями государственной спецсвязи, движимого и недвижимого военного имущества (за исключением вооружения, боеприпасов, боевой и специальной техники), имущества, не вошедшего в уставный капитал хозяйственного общества, созданного в процессе приватизации (корпоратизации), а также иного имущества, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики.

2. Размер арендной платы устанавливается договором аренды между арендодателем и арендатором. Арендная плата уплачивается независимо от результатов хозяйственной деятельности арендатора.

Если имущество арендуется бюджетными организациями, арендная плата вносится за счет средств, предусмотренных сметами на их содержание.

В случае определения арендатора на конкурсной основе арендная плата, рассчитанная согласно настоящей Методики, применяется как стартовая, а ее размер может быть увеличен по результатам такого определения.

Арендная плата за недвижимое и иное индивидуально определенное имущество государственного предприятия по обеспечению функционирования дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций, которое передается в аренду дипломатическим представительством и консульским учреждениям иностранных государств, представительством международных межправительственных организаций, кроме случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящей Методики, рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой по результатам стандартизированной оценки, применяется как базовая и может быть изменена в установленном порядке.

В случае, когда арендатором имущества является бюджетная организация, учреждение, предприятие, арендная плата рассчитывается по результатам стандартизированной оценки.

Арендная плата за бесхозяйное недвижимое имущество рассчитывается по результатам независимой оценки.

3. В арендную плату не включаются затраты на содержание арендованного имущества и плата за услуги (эксплуатационные, коммунальные и другие), которые в соответствии с заключенными договорами обязуются предоставлять арендатору государственное предприятие, организация, учреждение, хозяйственное общество, на балансе которых находится такое имущество.

Возмещение затрат на содержание арендованного имущества и плата за услуги (эксплуатационные, коммунальные и другие), производится арендатором балансодержателю с момента заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи имущества.

4. Арендная плата по настоящей Методике рассчитывается в такой последовательности: определяется размер годовой арендной платы. На основе размера годовой арендной платы устанавливается размер арендной платы за базовый месяц расчета арендной платы – последний месяц, за который определен индекс потребительских цен, который фиксируется в договоре аренды. С учетом размера арендной платы за базовый месяц аренды рассчитывается размер арендной платы за первый и последующие месяцы аренды.

Индекс потребительских цен публикуется Главным Управлением статистики Донецкой Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

В случае, когда срок аренды меньше или больше одних суток или одного месяца, то на основе размера месячной арендной платы рассчитывается суточная, а в случае необходимости - на основе размера суточной арендной платы рассчитывается почасовая арендная плата.

Расчет почасовой арендной платы производится при условии, что совокупное время использования арендатором объекта аренды не превышает 4 часа в день (или 20 часов в неделю).

В случае, когда балансодержателем объекта аренды являются театральные – зрелищные предприятия, учреждения, организации, количество часов аренды объекта аренды не может быть меньше времени проведения зрелищных мероприятий.

При расчете почасовой арендной платы используется общее минимальное количество плановых часов работы объекта аренды в месяц, предоставляемых балансодержателем.

При почасовой аренде арендаторы могут размещать свое имущество на объекте аренды исключительно в часы аренды объекта недвижимого имущества.

Формула расчёта суточной/почасовой арендной платы, утверждается приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики.

5. Размер годовой арендной платы за целостные имущественные комплексы, определяется по формуле:

$$A_{\text{пл.}} = \frac{(C_{\text{ос.}} + C_{\text{нм.}}) * A_{\text{р.ст.}}}{100},$$

где:

$A_{\text{пл.}}$ – размер годовой арендной платы, рос. руб.;

$C_{\text{ос.}}$ – стоимость основных средств согласно независимой оценке на дату проведения оценки объекта аренды, рос. руб.;

$C_{\text{нм.}}$ – стоимость нематериальных активов согласно независимой оценке на дату проведения оценки объекта аренды, рос. руб.;

$A_{\text{р.ст.}}$ – арендная ставка за использование целостных имущественных комплексов, определенная согласно Приложения 1.

Оплата за аренду недвижимого имущества производится с даты заключения договора аренды и подписания Акта приема-передачи до момента возврата имущества независимо от его физического использования.

6. Арендатору объектов, имеющих важное социальное значение, могут быть предоставлены льготы по арендной плате (в том числе временное освобождение от арендной платы).

Решение о предоставлении льгот по арендной плате, их размере, а также период, на который они предоставляются, может быть принято Главой Донецкой Народной Республики либо Советом Министров Донецкой Народной Республики.

По вопросу предоставления льгот арендатор обращается в орган, уполномоченный управлять имуществом, и предоставляет соответствующее финансово-экономическое обоснование.

Орган, уполномоченный управлять имуществом, рассматривает предоставленные документы и принимает решение о необходимости обращения к Главе Донецкой Народной Республики либо в Совет Министров Донецкой Народной Республики.

7. Размер годовой арендной платы в случае аренды иного, кроме недвижимого, индивидуально определенного имущества, устанавливается по согласию сторон, но не менее, чем 10 процентов стоимости арендованного имущества по результатам независимой оценки.

Размер годовой арендной платы в случае аренды иного, кроме недвижимого, индивидуально определенного имущества государственного предприятия по обеспечению функционирования дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями иностранных государств, представительствами международных межправительственных организаций устанавливается по соглашению сторон, но не менее 10 процентов стоимости арендованного имущества по результатам стандартизированной оценки.

8. В случае аренды недвижимого имущества (кроме аренды недвижимого имущества физическими и юридическими лицами, указанными в пункте 9 настоящей Методики) размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$$A_{\text{пл.}} = \frac{C_{\text{т.им.}} \cdot A_{\text{р.ст.}}}{100},$$

где

$C_{\text{т.им.}}$ – стоимость арендованного имущества, определенная путем проведения независимой оценки, рос. руб.;

$A_{\text{р.ст.}}$ – арендная ставка, определенная согласно Приложения 2.

Независимая оценка стоимости объекта аренды должна учитывать его местонахождение, обеспеченность инженерными сетями.

Результаты независимой оценки действительны в течение 6 месяцев от даты оценки, если иной срок не предусмотрен в отчете по независимой оценке.

9. Размер годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества (кроме целостных имущественных комплексов):

бюджетным организациям, учреждениям, предприятиям, которые финансируются (содержатся) за счет Республиканского бюджета и/или местного бюджета;

органам местного самоуправления;

организациям, учреждениям Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики, Министерства здравоохранения Донецкой

Народной Республики, Министерства культуры Донецкой Народной Республики, Министерства молодежи, спорта и туризма Донецкой Народной Республики – при наличии справки органа управления о том, что организация/учреждение является бюджетной и средства от ее деятельности, в том числе средства специального счета, в полном объеме направляются на осуществление уставной деятельности данных организаций/учреждений;

Центральному Республиканскому Банку Донецкой Народной Республики и его отделениям;

Обществу Красного Креста и его местным организациям;

Органам Пенсионного фонда Донецкой Народной Республики, Донецкому центру института Востоковедения им. А. Крымского;

Совету Адвокатов Донецкой Народной Республики;

инвалидам с целью использования под гаражи (площадью не более 30 кв. м.) для специальных средств передвижения – составляет 2,00 (два) российских рубля в год.

Арендаторам, указанным в вышеперечисленных абзацах настоящего пункта индексация арендной платы не проводится.

В случае заключения договора аренды на срок менее 1 (одного) года арендная плата составляет 2,00 (два) российских рубля за весь срок аренды.

Арендная плата за каждый год использования имущества перечисляется путем безналичного расчета в Республиканский бюджет единовременно по истечении такого года пользования Имуществом.

При досрочном расторжении договора аренды арендная плата для арендаторов, указанных в данном пункте настоящей Методики, перерасчету и возврату не подлежит.

В случае заключения межправительственных соглашений размер платы за аренду недвижимого имущества государственного предприятия по обеспечению функционирования дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций устанавливается на условиях взаимности.

10. Затраты на содержание недвижимого имущества, сданного в аренду одновременно нескольким предприятиям, организациям и придомовой территории, распределяются между ними в зависимости от наличия, количества, мощности, времени работы электроприборов, систем тепло- и водоснабжения, канализации по специальным счетам, а в неделимой части – пропорционально размеру занимаемой предприятиями, организациями общей площади.

11. Перед расчетом арендной платы за первый месяц аренды или после пересмотра размера арендной платы определяется размер арендной платы за базовый месяц расчета по формуле:

$$A_{\text{пл.мес.}} = \frac{A_{\text{пл.}}}{12} * I_{\text{д.о.}} * I_{\text{м.}},$$

где:

$A_{\text{пл.}}$ – размер годовой арендной платы, определенный по настоящей Методике, рос. руб;

$I_{\text{д.о.}}$ – индекс потребительских цен за период с даты проведения независимой или стандартизированной оценки до базового месяца расчета арендной платы;

$I_{\text{м.}}$ – индекс потребительских цен за базовый месяц расчета арендной платы.

Размер арендной платы за первый месяц аренды определяется путем корректировки размера арендной платы за базовый месяц на индекс потребительских цен за период с первого числа, следующего за базовым месяцем, до последнего числа первого месяца аренды.

12. Размер арендной платы за каждый последующий месяц определяется путем корректировки размера месячной арендной платы за предыдущий месяц на индекс потребительских цен за текущий месяц.

В случае если определенный таким образом размер месячной арендной платы меньше размера арендной платы за базовый месяц расчета, оплата арендной платы за текущий месяц производится в размере не ниже размера арендной платы за базовый месяц расчета.

13. Сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды.

14. Платежные документы на перечисление арендных платежей подаются плательщиками учреждениям банка до наступления срока платежа.

15. Излишне перечисленные суммы арендной платы зачисляются в счет последующих платежей или возвращаются плательщику в соответствии с действующим законодательством.

16. В случае, когда арендодателем имущества является Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, его региональные отделения, арендная плата направляется:

за целостные имущественные комплексы государственных предприятий, организаций, - 100 процентов в Республиканский бюджет;

за недвижимое имущество государственных предприятий, организаций - 70 процентов арендной платы в Республиканский бюджет, 30 процентов

государственному предприятию, организации, на балансе которых находится данное имущество;

за имущество, не вошедшее в уставный капитал хозяйственного общества, созданного в процессе приватизации (корпоратизации), - в Республиканский бюджет. Если хозяйственное общество, созданное в процессе приватизации (корпоратизации), содержит объекты жилого фонда, не вошедшие в его уставный капитал, - 70 процентов арендной платы в Республиканский бюджет, 30 процентов хозяйственному обществу;

за бесхозяйное недвижимое имущество, в том числе целостный имущественный комплекс – 100 процентов в Республиканский бюджет.

В случае, когда арендодателем иного индивидуально определенного, имущества является государственное предприятие, организация, кроме государственного предприятия по обеспечению функционирования дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций, имущество которых передается дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций, арендная плата направляется предприятию, организации.

В случае аренды закрепленного за военными частями, учреждениями и организациями Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, иных военных формирований, органами, подразделениями, учреждениями государственной спецсвязи, движимого и недвижимого военного имущества арендная плата 100 процентов направляется в Республиканский бюджет.

В случае аренды имущества бюджетных учреждений арендная плата направляется – 50 процентов в Республиканский бюджет, 50 процентов бюджетному учреждению.

В случае аренды имущества, находящегося на балансе Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики арендная плата направляется 100 процентов в Республиканский бюджет.

Арендная плата, полученная от передачи в аренду дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций недвижимого и иного индивидуально определенного имущества государственного предприятия по обеспечению функционирования дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций в полном объеме направляется на выполнение уставных задач такого предприятия.

17. Размер платы за субаренду недвижимого и иного индивидуально определенного имущества рассчитывается в порядке, установленном настоящей Методикой для расчета размера платы за аренду указанного имущества.

Арендная плата за недвижимое имущество, которое передается в субаренду, определяется с учетом части стоимости такого имущества в общей стоимости арендованного имущества по ценам, примененным при определении размера арендной платы, и согласовывается с арендодателем.

В случае субаренды помещения в здании, которое входит в состав целостного имущественного комплекса, арендная плата за такое помещение определяется с учетом части стоимости такого помещения в общей стоимости соответствующего здания и части стоимости указанного здания в общей стоимости арендованных основных средств целостного имущественного комплекса.

Плата за субаренду имущества в части, не превышающей арендной платы за имущество, которое передается в субаренду, уплачивается арендатору, который передает в субаренду арендованное им имущество.

Разница между начисленной платой за первый месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, согласовывается с арендодателем и перечисляется арендатором в Республиканский бюджет.

Разница между начисленной платой за каждый последующий месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, определяется путем корректировки разницы за предыдущий месяц на индекс потребительских цен за текущий месяц.

Контроль за перечислением указанной разницы в Республиканский бюджет осуществляет арендодатель.

Приложение 1
к Методике расчета арендной платы за
государственное и иное имущество,
которое входит в сферу управления
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики и
пропорции ее распределения
(пункт 5)

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
за использование целостных имущественных комплексов

Наименование	Арендная ставка, проценты
--------------	---------------------------

Целостные имущественные комплексы:

табачной промышленности, ликероводочной и винодельческой промышленности	25
по производству электрического и электронного оборудования, древесины и изделий из древесины, мебели, по организации концертно-зрелищной деятельности и выставочной деятельности, ресторанов, морского транспорта, торговли, выпуска лотерейных билетов и проведения лотерей, цветной металлургии, нефтегазодобывающей промышленности, автомобильного транспорта	20
электроэнергетики, газовой, химической и нефтехимической промышленности, черной металлургии, связи, швейной и текстильной промышленности, ресторанного хозяйства (кроме ресторанов), по производству транспортных средств, оборудования и их ремонта, по производству резиновых и пластмассовых изделий, лесного хозяйства, рыбного хозяйства, целлюлозно-бумажной промышленности, переработки отходов, добычи неэнергетических материалов, бытового обслуживания	16
железнодорожного транспорта, по производству машин и оборудования, предназначенного для механической, термической обработки материалов или осуществления других операций, топливной промышленности, угольной промышленности, предоставление дополнительных	

транспортных услуг и вспомогательных операций

сельского хозяйства, пищевой промышленности (кроме ликероводочной и винодельческой промышленности), металлообработки, образования, науки и охраны здоровья, легкой (кроме швейной и текстильной) промышленности, по производству строительных материалов,	12
Иные объекты	10

Приложение 2

к Методике расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения (пункт 8)

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
за использование недвижимого государственного и иного
имущества, которое входит в сферу управления Фонда
государственного имущества Донецкой Народной Республики

Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, проценты
1. Размещение казино, иных игровых заведений, игровых автоматов	100
2. Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты	45
3. Размещение: финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риэлтерских контор (агентств недвижимости), банкоматов, платежных терминалов (кроме принадлежащих Центральному Республиканскому Банку Донецкой Народной Республики и его отделениям) ресторанов с ночным режимом работы торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и драгоценного камня, антиквариата, оружия операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги движимой (мобильной) связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, которые предоставляют услуги доступа в Интернет	40
4. Размещение:	30

производителей рекламы

салонов красоты, парикмахерских высшей категории, саун, турецких бань, соляриев, кабинетов массажа, тренажерных залов

торговых объектов по продаже автомобилей

наружной рекламы на зданиях и сооружениях

торговых автоматов, отпускающих продовольственные товары, в т.ч. кофейные автоматы

аптек, реализующих готовые лекарства

5. Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности 25

6. Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, отелей 22

7. Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости 21

8. Размещение: 20

клиринговых учреждений

мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей

мастерских по ремонту ювелирных изделий

ресторанов

частных учреждений здравоохранения

субъектов хозяйствования, действующих на основании частной собственности и осуществляющих хозяйственную деятельность по медицинской практике

торговых объектов по продаже очков, линз, стекол

субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сфере права, бухгалтерского учета и налогообложения

кафе, баров, закусочных, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы независимо от площади

субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги

редакций средств массовой информации:

- рекламного и эротического характера

- основанных в Донецкой Народной Республике международными организациями или при участии юридических или физических лиц других государств, лиц без гражданства

- более 50 процентов общего объема выпуска которых составляют материалы иностранных средств массовой информации

- основанных при участии субъектов хозяйствования, одним из видов деятельности которых является производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания

9. Размещение:

18

лавок-складов, магазинов-складов

турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков

торговых объектов по продаже:

непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий

промышленных товаров, которые были в использовании

автомобилей

видео и аудиопроизведений

офисных помещений

антенн

10. Размещение физкультурно-спортивных учреждений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий различными видами спорта 17

11. Размещение: 15

кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы на площади более 20 кв.м

субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег

бирж, которые имеют статус неприбыльных организаций

ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины

субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб

складов

субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов

12. Размещение: 13

заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для употребления в других местах

субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных

13. Размещение: 12

субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба)

стоянок для автомобилей

14. Размещение:

10

парикмахерских, кроме парикмахерских
высшей категории

ксерокопировальной техники для
предоставления услуг населению по
ксерокопированию документов

компьютерных клубов интернет-кафе

ветеринарных аптек

рыбных хозяйств

частных образовательных организаций

школ, курсов по обучению водителей
автомобилей

торговых объектов по продаже книг, газет и
журналов, изданных на иностранных языках

субъектов хозяйствования, осуществляющих
проектные, проектно-изыскательские, проектно-
конструкторские работы

издательств печатных средств массовой
информации издательской продукции, которые
издаются на иностранных языках

издательств средств массовой информации,
кроме указанных в пункте 9 Методики и пункте 8
настоящего Приложения

15. Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли

10

16. Размещение:

8

кафе, баров, закусочных, кафетериев, не
осуществляющих продажу товаров подакцизной
группы на площади 20 кв.м и менее

торговых объектов по продаже
продовольственных товаров, кроме товаров
подакцизной группы

17. Размещение:

7

торговых объектов по продаже ортопедических изделий;

торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео- и аудиопродукции, предназначенных для образовательных организаций

18. Проведение выставок изобразительной и книжной продукции, произведенной в Донецкой Народной Республике

7

19. Размещение:

6

столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы

фирменных магазинов отечественных предприятий-товаропроизводителей, кроме тех, которые производят товары подакцизной группы

объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи

субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений

20. Размещение:

5

оздоровительных учреждений для детей и молодежи

санаторно-курортных учреждений для детей

отделений банков (кроме отделений Центрального Республиканского Банка Донецкой Народной Республики) на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги

субъектов хозяйствования, осуществляющих бытовое обслуживание населения, в том числе печать фотографий, и связанные с этим услуги

торговых объектов по продаже книг, газет и

журналов

21. Размещение: 4

столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в образовательных организациях и военных частях

общественных туалетов

камер хранения

22. Размещение: 3

аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам

мастерских художников, скульпторов, народных мастеров площадью менее 50 кв. метров

научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных

23. Размещение: 2

аптек, обслуживающих льготные категории населения

организаций, предоставляющих услуги по надзору за лицами с физическими или умственными недостатками

библиотек, архивов, музеев

детских молочных кухонь

торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан

24. Размещение: 1

учреждений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного пребывания граждан преклонного возраста и инвалидов

учреждений социального обслуживания для семей, детей и молодежи, в частности центров

социально-психологической реабилитации детей, социальных общежитий для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, социальных центров матери и ребенка, центров социально-психологической помощи, центров реабилитации детей и молодежи с функциональными ограничениями, центров для ВИЧ-инфицированных детей и молодежи

25. Размещения транспортных предприятий по:

перевозке пассажиров	15
перевозке грузов	18

26. Размещение творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:

не более 50 кв. м	3
более 50 кв. м	7

27. Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:

не более 100 кв. м	1
более 100 кв. м	7

28. Размещение субъектов хозяйствования, изготавливающих движимый состав городского электротранспорта

5

29. Размещение научного парка, его учредителей, партнеров научного парка, реализующих проекты научного парка

10

30. Размещение дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций в Донецкой

6

Народной Республике (кроме договоров, арендная плата по которым урегулирована межправительственными соглашениями)

31. Иное использование недвижимого имущества

15