



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

16.05.2017

Донецк

№ 935



**Об утверждении Порядка расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики**

В целях повышения эффективности использования государственного имущества и создания единого организационно-экономического механизма взимания платы за аренду, руководствуясь ст. 5 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», п.п. 1) п. 2.1, раздела II, п. 5.1., п. 5.3. раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 09 декабря 2016 года № 208, абзацем 8 пункта 4 Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017г. № 3-60,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок расчета суточной/ почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, который прилагается.
2. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.
3. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в установленном порядке предоставить настоящий Приказ в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель  
Фонда государственного имущества  
Донецкой Народной Республики**



**С.Н. Кайда**

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Фонда  
государственного имущества  
Донецкой Народной Республики  
от 16 мая 2017г. № 935

**Порядок расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок расчета суточной/ почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее Порядок) устанавливает формулу расчета суточной/почасовой арендной платы.

2. При заключении договоров аренды государственного и иного имущества, которое входит в сферу Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, арендная плата рассчитывается в соответствии с Методикой расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017г. № 3-60.

3. Арендная плата, определенная в соответствии со вторым пунктом настоящего Порядка, применяется как стартовая во время определения арендатора на конкурсной основе.

В случае, когда размер арендной платы определен по результатам конкурса, такая арендная плата индексируется на индекс потребительских цен за базовый месяц расчёта арендной платы на дату заключения договора аренды.

В случае заключения договора аренды, который предусматривает посуточную либо почасовую арендную плату, на основе размера месячной арендной платы рассчитывается суточная, а в случае необходимости - на основе размера суточной арендной платы рассчитывается почасовая арендная плата.

4. Расчет арендной платы за базовый месяц при суточной арендной плате осуществляется по формуле:

$$A_{\text{пл.сут.}} = \frac{A_{\text{пл.мес.}}}{D} * П_{\text{к.с.}}$$

где:

**Апл.мес.** – размер арендной платы за базовый месяц (с учетом индексации), рос. руб.;

**Д** – количество рабочих дней в месяц, при 40 (сорока) часовой рабочей неделе, согласно нормам продолжительности рабочего времени, определенным Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики;

**Пк.с.** – плановое количество суток использования арендатором объекта аренды на протяжении месяца.

Для расчета фактической суточной арендной платы за каждый месяц аренды, арендатор использует данные, согласованного с балансодержателем режима (графика) фактического использования арендатором объекта аренды на протяжении отчетного месяца. Данный режим (график) арендатор предоставляет в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

5. Расчет арендной платы за базовый месяц при почасовой аренде осуществляется по формуле:

$$A_{\text{пл.час.баз.}} = \frac{A_{\text{пл.мес.}}}{D} : 8 * Ч_{\text{пл.}}$$

где:

**8** – нормальная продолжительность рабочего времени согласно нормам продолжительности рабочего времени, определенным Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики;

**Чпл.** – плановое количество часов использования арендатором объекта аренды на протяжении месяца.

При расчете почасовой арендной платы используется общее минимальное количество плановых часов работы объекта аренды в месяц, предоставленное балансодержателем.

Расчет почасовой арендной платы производится при условии, что совокупное время использования арендатором объекта аренды не превышает 4 часа в день (или 20 часов в неделю).

При превышении указанного количества часов использования объекта аренды, расчет арендной платы производится за полный месяц аренды.

В случае, когда балансодержателем объекта аренды являются театральные – зрелищные предприятия, учреждения, организации, количество часов аренды объекта аренды не может быть меньше времени проведения зрелищных мероприятий.

При суточной/почасовой аренде арендаторы могут размещать свое имущество на объекте аренды исключительно в часы аренды объекта недвижимого имущества.

6. Установленный порядок расчёта суточной/почасовой арендной платы применяется при заключении договоров аренды государственного и иного имущества, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики с даты вступления его в силу и на ранее возникшие обязательства, вытекающие из арендных правоотношений не распространяется.

**Председатель  
Фонда государственного имущества  
Донецкой Народной Республики**



**С.Н. Кайда**