



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

23.06.2014

Донецк

№ 1374

**Об утверждении Перечня исходных данных,
представляемых арендатором
государственного и иного имущества для
проведения независимой оценки**

Согласно Положению о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики и для соблюдения требований действующего законодательства по оценке имущества при заключении (продлении) договоров аренды,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень исходных данных, предоставляемых арендатором государственного и иного имущества арендодателю, для проведения независимой оценки объекта аренды (далее - Перечень, прилагается).

2. Отделу делопроизводства и информационных технологий финансово-экономического департамента Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в течение семи рабочих дней со дня подписания приказа об утверждении Перечня предоставить его в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.

3. Признать утратившим силу приказ от 21.08.2015г. № 291 «Об утверждении Перечня исходных данных, предоставляемых арендатором государственного имущества для проведения независимой оценки» (с изменениями).

4. Данный приказ вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Фонда

С.Н. Кайда

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики 23.06.2017 № 1374

Перечень исходных данных, предоставляемых арендатором государственного и иного имущества для проведения независимой оценки объекта аренды

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации арендатора.
2. Копия устава/положения предприятия, организации арендатора.
3. Копия справки из реестра статистических единиц арендатора (для юридических лиц).
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица-балансодержателя.
5. Копия справки из реестра статистических единиц балансодержателя
6. Копия устава, положения предприятия, организации балансодержателя
7. Справка предприятия-балансодержателя о полном наименовании объекта аренды, его площади, о том, что имущество является свободным для аренды и не находится в налоговом залоге, не является памятником архитектуры, подписанная руководителем и главным бухгалтером предприятия.
8. Исходные данные для проведения оценки имущества, имеющиеся в наличии:
 - документы бюро технической инвентаризации - копия технического паспорта (титульная, 1 и 2 страницы, копия поэтажного плана с выделением помещений передаваемых в аренду, заверенная печатью и подписью балансодержателя);
 - проектно-сметная документация относительно строительства объекта оценки в случае, если во время идентификации объекта оценки оценщиком не выявлено несоответствие между фактическими физическими характеристиками объекта оценки и соответствующей документацией;
 - документы натурных обмеров объекта оценки и документы, подтверждающие их физическое (техническое) состояние улучшений, осуществлённых специализированными организациями, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право осуществлять соответствующие работы;
 - в случае отсутствия какого-либо из перечисленных выше документов - документ, удостоверяющий осуществление натурных обмеров или

обследования физического (технического) состояния, проведенных собственником имущества (балансодержателем) или лицом, уполномоченным управлять этим имуществом, заверенный печатью и подписью руководителя субъекта хозяйствования, или непосредственно оценщиком, который проводит оценку, заверенный подписью руководителя субъекта оценочной деятельности.

Председатель Фонда

С.Н. Кайда

