



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

10.08.2017

Донецк

№ 1777



О внесении изменений в Порядок расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики

В целях повышения эффективности использования государственного имущества и создания единого организационно-экономического механизма взимания платы за аренду, руководствуясь ст.5 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», п.п. 1) п. 2.1, раздела II, п. 5.1., п. 5.3. раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 09 декабря 2016 года № 208, абзацем 8 пункта 4 Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017г. №3-60,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения к Порядку расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденному Приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 16 мая 2017г. № 935, зарегистрированному в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 26 мая 2017г. под регистрационным № 2026, которые прилагаются.

2. Юридическому Департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Юридическому Департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в установленном порядке предоставить настоящий Приказ в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Распространить действие настоящего Приказа на арендные правоотношения, возникшие с 31 мая 2017 года.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики**



С.Н. Кайда

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 10 августа 2017г. № 1777

Изменения в Порядок расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики

Внести в Порядок расчета суточной/почасовой арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – Порядок), утвержденный приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 16 мая 2017г. № 935, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 26 мая 2017г. под регистрационным № 2026, следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 Порядка после слов «утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017г. №3-60» дополнить словами «(далее – Методика).»

1.2. дополнить пункт 4 Порядка новым абзацем следующего содержания:

«При посуточной аренде арендаторы могут размещать свое имущество на объекте аренды исключительно в дни аренды объекта недвижимого имущества.»

1.3. пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Расчет арендной платы за базовый час при почасовой арендной плате осуществляется по формуле:

$$\text{Апл.час.} = \frac{\text{Апл.мес.}}{\text{Д}} : 8$$

Расчет арендной платы за базовый месяц при почасовой арендной плате осуществляется по формуле:

$$\text{Апл.час.баз.} = \text{Апл.час} * \text{Чпл.}$$

где:

А.пл.мес – размер арендной платы за базовый месяц (с учетом индексации), рос.руб;

Д – количество рабочих дней в месяце, при 40 (сорока) часовой рабочей неделе, согласно нормам продолжительности рабочего времени, определенным Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики;

8 - нормальная продолжительность рабочего времени согласно нормам продолжительности рабочего времени, определенным Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики;

Чпл. - плановое количество часов использования арендатором объекта аренды на протяжении месяца.

Для расчета фактической почасовой арендной платы за каждый месяц аренды, арендатор использует данные режима (графика) фактического использования арендатором объекта аренды на протяжении отчетного месяца, согласованные с балансодержателем. Данный режим (график) арендатор предоставляет в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

При расчете почасовой арендной платы используется общее минимальное количество плановых часов работы объекта аренды в месяц, предоставленное балансодержателем.

Расчет почасовой арендной платы производится при условии, что совокупное время использования арендатором объекта аренды не превышает 4 часа в день (или 20 часов в неделю).

При превышении указанного количества часов использования объекта аренды, расчет арендной платы производится за полный месяц аренды.

В случае, когда балансодержателем объекта аренды являются театральные - зрелищные предприятия, учреждения, организации, количество часов аренды объекта аренды не может быть меньше времени проведения зрелищных мероприятий.

При почасовой аренде арендаторы могут размещать свое имущество на

объекте аренды исключительно в часы аренды объекта недвижимого имущества.»

1.4. дополнить Порядок новым пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае заключения договора аренды с почасовой арендной платой субъектами, указанными в п.9 Методики, действие настоящего Порядка на данный договор аренды не распространяется и арендная плата составляет 2,00 (два) российских рубля в год, в случае заключения договора аренды на срок менее 1 (одного) года арендная плата составляет 2,00 (два) российских рубля за весь срок аренды.»

В связи с этим, пункт 6 Порядка считать соответственно пунктом 7.

**Председатель Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики**



С.Н. Кайда