



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

П Р И К А З
г.Донецк

16.06.2016

№ 108-нпа

Об утверждении Временных
порядков формирования тарифов
на коммунальные услуги



В соответствии с п.2.3 Порядка регулирования и контроля цен (тарифов) на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики № 10-41 от 03.06.2015г., на основании п.3.33 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 22.07.15г. № 13-25, с целью государственного регулирования политики в сфере ценообразования на коммунальные услуги

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1.1. Временный порядок формирования тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку, услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды, прилагается;
- 1.2. Временный порядок формирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, прилагается.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики
от 16.06.2016 № 101-нпа

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
формирования тарифов на тепловую энергию, ее производство,
транспортировку и поставку, услуги по централизованному
отоплению и поставке горячей воды

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку, услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды для субъектов естественных монополий и субъектов ведения хозяйственной деятельности на смежных рынках, которые осуществляют или намереваются осуществлять хозяйственную деятельность по производству тепловой энергии, ее транспортировке магистральными и местными (распределительными) тепловыми сетями (далее транспортировка) и поставки, предоставление услуг по централизованному отоплению и поставке горячей воды методом экономически обоснованных расходов. Тарифы, установленные методом экономически обоснованных расходов (затрат), действуют до принятия решения органа регулирования тарифов об их пересмотре.

1.2. Настоящий Порядок применяется при установлении органом регулирования тарифов, осуществляющим государственное регулирование в сфере коммунальных услуг (далее уполномоченный орган), тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку, услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды для субъектов естественных монополий, а также для субъектов хозяйствования на смежных рынках, указанных в пункте 1.1. раздела I настоящего Порядка, и распространяется на такие субъекты при расчете таких тарифов.

Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере производства тепловой энергии, ее транспортировки и поставки, услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды:

- 1) одноставочный тариф на тепловую энергию;
- 2) двухставочный тариф на тепловую энергию;
- 3) одноставочный тариф по централизованному отоплению;
- 4) двухставочный тариф по централизованному отоплению;
- 5) одноставочный тариф по централизованной поставке горячей воды;
- 6) двухставочный тариф по централизованной поставке горячей воды;

Организация, осуществляющая поставку тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку, предоставляющая услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды, не имеет права отказать в заключении договора на поставку данных видов услуг с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе теплоснабжения и поставки горячей воды.

Тарифы формируются для следующих категорий потребителей:

население;

прочие потребители;

Окончательное решение по распределению групп потребителей принимает уполномоченный орган.

Уровень рентабельности тарифов для различных групп потребителей и для предприятия в целом устанавливается при утверждении тарифов с полным возмещением затрат, органом регулирования тарифов с учетом требований пункта 2.8. раздела II настоящего Порядка.

1.3. Настоящий Порядок не применяется при формировании тарифов на производство тепловой энергии теплоэлектроцентралями, тепловыми электростанциями, когенерационными установками и установками, которые используют нетрадиционные или возобновляемые источники энергии.

1.4. В настоящем Порядке термины употребляются в таком значении:

двухставочный тариф на тепловую энергию – денежное выражение двух отдельных частей тарифа (условно-переменной и условно-постоянной);

заимствования – денежные средства, сформированные за счет получения кредитов, займов, выпуска и продажи облигаций и израсходованные на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов;

инвестиционная программа – комплекс мероприятий, утвержденный в установленном порядке, для повышения уровня надежности и обеспечения эффективной работы систем централизованного теплоснабжения, который содержит обязательство субъекта ведения хозяйственной деятельности в сфере централизованного теплоснабжения относительно строительства (реконструкции, модернизации) объектов в указанной сфере, улучшения качества услуг, с соответствующими расчетами и обоснованиями, а также указанием источников финансирования и графика выполнения;

лицензиат – субъект ведения хозяйственной деятельности, который получил лицензию на осуществление определенного вида хозяйственной деятельности, которая подлежит лицензированию (далее лицензированная деятельность);

одноставочный тариф на тепловую энергию – стоимость единицы (1 Гкал) тепловой энергии соответствующего качества, которая реализуется потребителям, определенная как денежное выражение планируемых экономически обоснованных расходов на ее производство, транспортировку, поставку с учетом планируемой прибыли и не распределена на условно-переменную и условно-постоянную части тарифа;

операционная деятельность – основная деятельность лицензиата, а также другие виды деятельности, которые не являются инвестиционной или финансовой деятельностью;

основная деятельность – операции, связанные с производством или реализацией товаров, выполнением работ, предоставлением услуг, что обеспечивают создание основной части дохода предприятия;

планируемый период – период длительностью 12 месяцев, в котором осуществляется формирование тарифов;

структура тарифов – составляющие экономически обоснованных расходов, связанных с осуществлением в планируемом периоде определенного вида лицензируемой деятельности, которые группируются по статьям, определенным уполномоченными органами в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, и планируемой прибыли, на основе которых рассчитываются и устанавливаются тарифы;

тарифы на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку – стоимость выработки, транспортировки и поставки единицы (1 Гкал) тепловой энергии соответствующего качества как денежное выражение планируемых экономически обоснованных расходов с учетом планируемой прибыли;

тарифы на предоставление услуг по централизованному отоплению – стоимость предоставления единицы (руб./Гкал, руб./м²) услуги по централизованному отоплению соответствующего качества, рассчитанная на основе экономически обоснованных планируемых расходов с учетом планируемой прибыли;

тарифы на предоставление услуг по централизованной поставке горячей воды – стоимость предоставления единицы услуги (руб./м³) по централизованной поставке горячей воды определенного количества и соответствующего качества, рассчитанная на основе экономически обоснованных планируемых расходов с учетом планируемой прибыли;

условно-переменная часть двухставочного тарифа – стоимость единицы (1 Гкал) тепловой энергии соответствующего качества, которое реализуется потребителям как денежное выражение переменной части планируемых экономически обоснованных прямых расходов на ее производство, которые изменяются прямо пропорционально изменению объема производства тепловой энергии с учетом планируемой прибыли;

условно-постоянная часть двухставочного тарифа – абонентская плата за единицу (1 Гкал/час) тепловой нагрузки объектов теплоснабжения как денежное выражение остальных планируемых экономически обоснованных расходов, которые включаются в полную себестоимость производства, транспортировки и поставке тепловой энергии, являются постоянными и не изменяются прямо пропорционально изменению объема производства тепловой энергии с учетом планируемой прибыли.

1.5. Формирование тарифов на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии осуществляется с учетом расходов по каждому виду лицензированной деятельности, учет которых ведется лицензиатом отдельно.

1.6. Лицензиат осуществляет распределение расходов между видами хозяйственной деятельности, в частности связанных с производством, транспортировкой, поставкой тепловой энергии, услуг по централизованному отоплению и поставке горячей воды в установленном законодательством порядке.

1.7. В расчет тарифов включаются затраты, которые входят в полную себестоимость тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку, а так же в услугу по централизованному отоплению и поставке горячей воды, и определены в соответствии с требованиями действующего законодательства и Стандартов бухгалтерского учета, утвержденных в установленном порядке

1.8. В случае изменения в течение срока действия тарифов объема отдельных расходов, связанных с осуществлением лицензируемой деятельности по производству, транспортировке и поставке тепловой энергии, предоставлением услуг по централизованному отоплению и поставке горячей воды, по причинам, не зависящим от предприятия, в частности, увеличения или уменьшения налогов и сборов, минимальной заработной платы, арендной платы и амортизационных отчислений, повышения или снижения цен (тарифов) на топливно-энергетические и другие материальные ресурсы, может проводиться корректировка тарифов путем изменения лишь тех составных частей их структуры, по которым произошли ценовые изменения в сторону увеличения или уменьшения.

1.9. Средства, поступившие в течение срока действия тарифов в результате проведения мероприятий по энергосбережению, могут использоваться лицензиатом в установленном порядке для стимулирования сокращения удельных расходов топливно-энергетических и других материальных ресурсов, восстановления активов, материального поощрения работников и других целей в соответствии с законодательством.

II. Общие требования к формированию планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку

2.1. Формирование тарифов на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии, осуществляется лицензиатами в соответствии с годовыми планами ее производства, транспортировки и поставки, экономически обоснованными плановыми расходами, определенными на основании соответствующих нормативов затрат ресурсов, технико-экономических расчетов, смет, с учетом ставок налогов и сборов, цен на материальные ресурсы и услуги в планируемом периоде.

2.2. Годовые планы лицензированной деятельности на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии составляются на основании требований ДСТУ-Н Б. В.1.1.-27:2010 «Строительная климатология», и прогнозируемых объемов производства тепловой энергии, с учетом заключенных с потребителями договоров и других технико-экономических факторов, в частности:

изменения объемов производства, транспортировки, поставки тепловой энергии в результате экономического развития населенного пункта;

усовершенствования технологических процессов производства, транспортировки и поставки тепловой энергии в результате автоматизации и механизации производства, замены амортизированных сетей и оборудования, применения энергосберегающих технологий, оснащения приборами учета объемов производства, транспортировки и потребления тепловой энергии;

повышения уровня организации производства и улучшения условий труда в связи с усовершенствованием операционно-производственного планирования, систем управления, улучшением материально-технического обеспечения хозяйственной деятельности и требований относительно экономии топливно-энергетических ресурсов.

2.3. Нормирование потерь тепловой энергии в сетях теплоснабжения и удельных расходов топлива и электроэнергии, используемых для расчета объема производства и транспортировки тепловой энергии, осуществляется предприятиями теплоснабжения в установленном законодательством порядке в соответствии с методиками, утвержденными уполномоченным органом в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, другими нормативными документами по нормированию расходов и потерь ресурсов, в которых учитываются основные особенности технологических процессов конкретного производства.

2.4. Расчет тарифов на производство тепловой энергии, ее транспортировку и поставку проводятся путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость и годовой плановой прибыли на плановый объем производства, транспортировки

и поставки тепловой энергии, определенный годовыми планами в соответствии с п.2 настоящего раздела.

2.5. Калькулирование себестоимости производства, транспортировки и поставки тепловой энергии осуществляется в расчете на год.

Единицей калькулирования себестоимости производства, транспортировки, поставки тепловой энергии является 1 Гкал тепловой энергии.

2.6. Планирование расходов, включаемых в полную плановую себестоимость тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку, осуществляется с учетом планируемых расходов операционной деятельности и финансовых расходов, связанных с основной деятельностью.

Планируемые расходы группируются в соответствии со Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в установленном порядке.

В плановые расходы операционной деятельности включаются :

плановая производственная себестоимость;

плановые административные расходы, расходы на сбыт, другие расходы операционной деятельности, связанной с производством тепловой энергии, ее транспортировкой и поставкой.

2.7. Планирование расходов осуществляется с применением нормативного метода на основании нормативов использования материальных и топливно-энергетических ресурсов, норм по оплате труда, нормативов по управлению и обслуживанию производства.

Расходы, объективное нормирование которых невозможно, планируются с учетом экономически обоснованных планируемых расходов за предыдущий год, прогноза индексов изменения цен производителей промышленной продукции и на основании смет.

2.8. В тарифы на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии включается плановая прибыль.

Плановая прибыль определяется как сумма средств, превышающая сумму полной планируемой себестоимости, направляемая на осуществление необходимых инвестиций, погашение суммы заимствований и/или инвестирование за счет собственного капитала в необоротные материальные и нематериальные активы, начисление дивидендов, отчисление в резервный капитал, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором и начисление налога на прибыль.

Планирование составной части указанной прибыли, которая предусматривается для осуществления необходимых инвестиций, осуществляется в соответствии с инвестиционной программой лицензиата, утвержденной согласно его учредительным документам и согласованной с органом местного самоуправления.

2.9. Согласованная с органом местного самоуправления инвестиционная программа должна содержать планируемый объем использования средств для осуществления необходимых инвестиций с указанием объектов и пообъектных объемов инвестирования (включая приобретение и установку домовых приборов учета тепла), источников финансирования и графика проведения инвестиционных мероприятий на планируемый период или более длительный срок (с отдельным определением показателей планируемого периода) с соответствующими технико-экономическими расчетами и обоснованиями, подтверждающими их целесообразность и эффективность.

2.10. Составная часть планируемой прибыли, направляемой на погашение основной суммы заимствований, определяется только по тем заимствованиям (договорам), целевое использование которых согласованно с уполномоченным органом и проценты за пользование которыми учтены в составе планируемых финансовых расходов.

III. Расчет годовых плановых затрат, включаемых в полную плановую себестоимость тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку

3.1. Годовые плановые расходы, включаемые в полную плановую себестоимость тепловой энергии, ее производство, транспортировку и поставку (далее по тексту - тепловая энергия) рассчитываются на основании расходов по операционной деятельности и финансовых затрат, связанных с основной деятельностью.

Операционная деятельность состоит из плановой производственной себестоимости, административных расходов, расходов на сбыт и прочих операционных расходов.

Группировка указанных расходов осуществляется в соответствии со Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в установленном порядке.

3.2. В состав плановой производственной себестоимости включаются:

3.2.1. прямые материальные расходы:

расходы на приобретение топлива (газа, мазута, угля, торфа, других видов технологического топлива) и электрической энергии для технологических нужд, которые определяются исходя из планируемого объема производства тепловой энергии, норм удельных расходов топливно-энергетических ресурсов, установленных в соответствии с действующими методиками, другими нормативными документами по нормированию расходов и потерь ресурсов, в которых учитываются основные особенности технологических процессов конкретного производства, действующих цен (тарифов) на топливно-энергетические ресурсы.

Объем затрат, связанных с использованием электрической энергии для технологических нужд, определяется с учетом затрат на реактивную

составляющую и генерацию электрической энергии (в случае отсутствия приборов учета ее количество определяется согласно нормативам);

расходы на приобретение тепловой энергии у других субъектов хозяйствования (планируются в соответствии с заключенными договорами исходя из необходимого объема покупной тепловой энергии, предусмотренного годовым планом производства, транспортировки и поставки тепловой энергии, и действующих цен предприятий-поставщиков) и/или полная планируемая себестоимость тепловой энергии, выработанной собственными теплоэлектроцентралями, тепловыми электростанциями, когенерационными установками и такими, которые работают с использованием нетрадиционных или восстанавливаемых источников энергии;

расходы на транспортировку тепловой энергии другими субъектами хозяйствования (планируются лицензиатом в соответствии с заключенными договорами, в частности предыдущими договорами, исходя из необходимого объема тепловой энергии, предусмотренной годовым планом ее транспортировки, и действующих цен);

расходы на холодную воду (планируются в соответствии с государственными и отраслевыми) нормативами (нормами), определенными в установленном порядке для технологических нужд, в частности подпитки и наполнения сетей, химводоподготовки, регенерации фильтров, гидравлических испытаний собственных тепловых сетей и оборудования, продувки водогрейных котлов, промывки собственных тепловых сетей и систем);

другие прямые материальные расходы, связанные с использованием сырья, основных и вспомогательных материалов, запасных частей, покупных комплектующих изделий, полуфабрикатов и других материальных ресурсов, необходимых для обеспечения основного технологического процесса, которые могут быть непосредственно отнесены к конкретному объекту расходов (соответствующего вида деятельности, подлежащего лицензированию). Объем таких расходов определяется согласно нормам использования соответствующих ресурсов с учетом фактических расходов за предыдущие периоды, цен (тарифов) на них в планируемом периоде, за исключением стоимости возвратных отходов.

3.2.2. прямые расходы на оплату труда (заработная плата и другие выплаты работникам, непосредственно привлеченным к технологическому процессу производства, транспортировки и поставки тепловой энергии, централизованному отоплению и поставке горячей воды) в соответствии с действующим законодательством по вопросам оплаты труда и коллективным договором:

основная заработная плата работников в соответствии с установленными нормами труда (норм времени, выработки, обслуживания), тарифными ставками (окладами), сдельными расценками для рабочих и должностными окладами для руководителей, специалистов, технических служащих;

дополнительная заработная плата за труд сверх установленных норм, трудовые достижения, особые условия труда в виде доплат и надбавок (за

работу в тяжелых и вредных условиях, сверхурочное время, праздничные, нерабочие и исходные дни, ночное время, классность, руководство бригадами, другие выплаты, установленные законодательством), премий за выполнение производственных заданий и функций и компенсационных выплат (за неотработанное время, включая основные и дополнительные отпуска, выполнение государственных и общественных обязанностей, другие выплаты, установленные законодательством);

другие поощрительные и компенсационные выплаты производственному персоналу (вознаграждения по итогам работы за год, выслугу лет в отрасли, другие выплаты, установленные законодательством).

Планирование расходов на оплату труда для включения в тарифы осуществляется исходя из численности работников согласно штатному расписанию, минимальной заработной платы и других гарантий по оплате труда, предусмотренных законодательством.

3.2.3. другие прямые расходы:

взносы на общеобязательное государственное социальное страхование для производственного персонала, уплата налогов, сборов;

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов производственного назначения, расчет которых проводится в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;

другие прямые расходы производственной себестоимости, в состав которых включаются все необходимые производственные расходы, которые могут быть непосредственно отнесены к конкретному объекту расходов (соответствующего вида деятельности, подлежащего лицензированию).

3.2.4. общепроизводственные расходы:

расходы на управление производством (оплата труда, рассчитанная согласно требованиям настоящего пункта, и отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование, оплата служебных командировок аппарата управления цехами, участками и т.п.);

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов общепроизводственного (цехового, участкового) назначения, рассчитанная в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;

расходы на содержание, эксплуатацию, ремонт, страхование, операционную аренду основных средств и других необоротных активов общепроизводственного назначения;

расходы на совершенствование технологии и организации производства;

расходы на централизованное водоснабжение, водоотведение, освещение, дезинфекцию, дератизацию, вывоз мусора и другие мероприятия, связанные с содержанием производственных помещений;

расходы на обслуживание производственного процесса (оплата труда, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование, оплата служебных командировок производственного персонала, кроме аппарата управления цехов,

участков, расходы на осуществление технологического контроля за производственными процессами и качеством услуг, расходы на оплату услуг связи, приобретение горюче-смазочных материалов, оплату информационных услуг, связанных с осуществлением технологического и производственного процессов, приобретение канцелярских товаров, периодических профессиональных изданий, использование малоценных и быстроизнашивающихся предметов);

расходы на охрану труда, соблюдение требований техники безопасности и охрану окружающей среды, обязательное страхование;

расходы на пожарную и сторожевую охрану объектов производственного и общепроизводственного назначения, содержание санитарных зон;

расходы, на оплату услуг специализированных предприятий по проведению плановых проверок состояния оборудования, выполнение регламентных работ в частности ремонтно-наладочных и других, предусмотренных проектно-технической документацией, освоения новых мощностей, необходимых для обеспечения производства, транспортировки и поставки тепловой энергии;

уплата налогов и сборов;

другие расходы общепроизводственного назначения.

Общепроизводственные расходы с учетом специфики производства в сфере теплоснабжения являются постоянными, не зависящими от объемов производства тепловой энергии и предоставления услуг. Общепроизводственные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально прямым расходам с учетом затрат на поставку тепловой энергии.

3.3. В состав административных расходов включаются общехозяйственные расходы, направленные на обслуживание и управление предприятием:

расходы на оплату труда аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала, рассчитанные в соответствии с подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала исходя из запланированных расходов на оплату труда;

другие расходы на содержание аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала (служебные командировки, подготовка и переподготовка кадров, использование малоценных и быстроизнашивающихся предметов, приобретение канцелярских товаров, периодических профессиональных изданий);

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов общехозяйственного назначения, определенные в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;

расходы на содержание основных средств, других необоротных материальных активов общехозяйственного назначения (ремонт, аренда,

страхование имущества, централизованное водоснабжение, водоотведение, электропотребление, охрана);

расходы на оплату профессиональных услуг (юридические, аудиторские, по оценке имущества и т. п.);

расходы на оплату услуг связи (почтовая, телеграфная, телефонная, мобильная, телефакс и т.п.);

расходы на оплату расчетно-кассового обслуживания и других банковских услуг;

расходы на оплату информационных услуг;

расходы на разрешение споров в судах;

расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, кроме расходов, включаемых в производственную себестоимость;

расходы на приобретение горюче-смазочных материалов для нужд аппарата управления предприятием и другого персонала, привлеченного к обслуживанию административной инфраструктуры.

Объем административных расходов определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа затрат за предыдущие годы с учетом изменений, которые предусматриваются в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

Административные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально производственной себестоимости с учетом расходов на сбыт (или поставку).

3.4. В состав расходов на сбыт (или поставку) включаются расходы, непосредственно связанные со сбытом тепловой энергии потребителям, а именно:

расходы на оплату труда персонала, непосредственно осуществляющего сбыт тепловой энергии потребителям, рассчитанные в соответствии с подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка;

отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование персонала, который непосредственно осуществляет сбыт (или поставку) тепловой энергии потребителям, объем которых определяется, исходя из запланированных расходов на оплату труда;

оплата служебных командировок, расходы на подготовку и переподготовку персонала, который непосредственно осуществляет сбыт тепловой энергии потребителям;

амортизация основных средств, прочих необоротных материальных и нематериальных активов подразделений, непосредственно осуществляющих сбыт тепловой энергии потребителям, которая рассчитывается в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;

расходы на содержание основных средств, других необоротных материальных активов, непосредственно связанных со сбытом тепловой энергии (плата за аренду, страхование, ремонт, водоснабжение, водоотведение, освещение, охрану);

расходы на оплату информационных услуг, непосредственно связанных со сбытом тепловой энергии потребителям;

расходы на оплату банковских услуг и других учреждений по приему и перечислению средств потребителей за потребленную тепловую энергию;

расходы на канцелярские товары и изготовление расчетных документов для оплаты потребленной тепловой энергии;

расходы на периодическую поверку, опломбирование, обслуживание и ремонт (включая демонтаж, транспортировку и монтаж) средств учета тепловой энергии, которые являются собственностью лицензиата;

Расходы на периодическую поверку, опломбирование, обслуживание и ремонт (включая демонтаж, транспортировку и монтаж) общедомовых средств учета тепла и горячей воды, результаты измерений которых используются для расчетов за потребленные для бытовых нужд тепло и горячую воду, осуществляются за счет включения в тариф лицензиата, который предоставляет услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения.

Объем расходов на сбыт (поставку) тепловой энергии определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа расходов за предыдущие годы с учетом изменений, которые предусматриваются в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

3.5. В состав прочих операционных расходов включаются расходы, связанные с операционной деятельностью по поставке тепловой энергии, которые не вошли в состав производственной себестоимости, административных расходов и расходов на сбыт (поставку) тепловой энергии.

В состав прочих операционных расходов не могут включаться:

суммы списанной безнадежной дебиторской задолженности;

суммы признанных штрафов, пени, неустойки;

суммы недостач и потерь от повреждения ценностей;

расходы, связанные с покупкой-продажей иностранной валюты, и потери от операционной курсовой разницы;

суммы благотворительной помощи;

себестоимость реализованных производственных запасов;

прочие расходы, не предусмотренные действующим законодательством для определения объекта налогообложения.

Прочие расходы операционной деятельности распределяются между видами деятельности пропорционально производственной себестоимости с учетом расходов на сбыт (поставку).

IV. Формирование одноставочных тарифов на тепловую энергию

4.1. Одноставочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям, являются суммой затрат на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии.

4.2. Одноставочные тарифы на производство, транспортировку и поставку тепловой энергии рассчитываются лицензиатами и устанавливаются уполномоченными органами отдельно для каждого вида лицензированной деятельности.

4.3. Формирование одноставочных тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку осуществляется путем определения стоимости производства, транспортировки и поставки единицы (1 Гкал) тепловой энергии, которая состоит из планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость, рассчитанных в соответствии с требованиями настоящего Порядка, и планируемой прибыли.

4.4. Расчет одноставочных тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку проводится путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную себестоимость, и годовой планируемой прибыли на планируемый годовой объем реализации тепловой энергии, определенный годовыми планами производства, транспортировки и поставки тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.2. раздела II настоящего Порядка.

4.5. Расчет одноставочных тарифов на производство тепловой энергии производится исходя из планируемых годовых расходов, которые включают в себя производственную себестоимость, административные расходы, прочие операционные расходы, финансовые расходы, которые касаются соответствующего вида деятельности лицензиата.

Расчет одноставочных тарифов на производство тепловой энергии проводится путем деления суммы планируемых годовых расходов на планируемый годовой объем ее реализации потребителям.

В случае, когда лицензиат осуществляет деятельность только по производству тепловой энергии, тариф определяется путем деления сумм планируемых годовых расходов на планируемый годовой объем отпуска тепловой энергии из коллекторов всех теплогенерирующих источников, принадлежащих лицензиату.

К отдельным прямым расходам, которые включаются лишь в тарифы на производство тепловой энергии, принадлежат:

расходы на топливо (газ, мазут, уголь, торф, другие виды технологического топлива) и электрическую энергию (активную и реактивную составляющую, которые используются для технологических нужд во время производства тепловой энергии);

расходы на приобретение тепловой энергии у других субъектов ведения хозяйственной деятельности и/или установленная уполномоченным органом полная плановая себестоимость тепловой энергии, выработанной собственными теплоэлектроцентралями, тепловыми электростанциями, когенерационными установками и работающими с использованием нетрадиционных или восстанавливаемых источников энергии;

расходы на холодную воду для производства тепловой энергии (планируются в соответствии с государственными и отраслевыми нормативами (нормами), определенными в установленном порядке для технологических нужд, в частности, подпитки и наполнения сетей, химводоподготовки, регенерации фильтров, гидравлических испытаний собственных тепловых сетей и оборудования, промывки собственных тепловых сетей, продувки водогрейных котлов.

4.6. Расчет одноставочных тарифов на транспортировку тепловой энергии производится исходя из планируемых годовых расходов, которые включают в себя производственную себестоимость, административные расходы, другие операционные расходы, финансовые расходы, которые касаются лишь соответствующего вида деятельности лицензиата.

Расчет тарифов на транспортировку тепловой энергии проводится путем деления суммы планируемых годовых расходов на сумму планируемых годовых объемов реализации тепловой энергии потребителям и полезного отпуска из собственных сетей тепловой энергии других лицензиатов.

В случае, когда лицензиат осуществляет деятельность лишь по транспортировке тепловой энергии, сумма годовых расходов делится на планируемый годовой объем полезного отпуска из собственных сетей тепловой энергии других лицензиатов, который в таком случае является объемом реализации лицензированного вида деятельности по транспортировке тепловой энергии.

К отдельным прямым расходам, которые включаются лишь в тарифы на транспортировку тепловой энергии, относятся:

- расходы на электрическую энергию (активную и реактивную составляющую и генерацию) для технологических потребностей транспортировки тепловой энергии;
- расходы на транспортировку собственной тепловой энергии другими субъектами ведения хозяйственной деятельности;
- расходы на холодную воду для технологических нужд транспортировки тепловой энергии (планируются в соответствии с государственными и отраслевыми нормативами (нормами), определенными в установленном порядке для технологических нужд, в частности, подпитки и наполнения сетей, гидравлических испытаний собственных тепловых сетей и оборудования, промывки собственных тепловых сетей и систем) и водоотведения.

4.7. Расчет одноставочных тарифов на поставку тепловой энергии производится исходя из планируемых годовых расходов, которые включают в себя производственную себестоимость, административные расходы, расходы на сбыт (поставку), прочие операционные расходы, финансовые расходы, которые касаются лишь данного вида деятельности лицензиата.

Расчет тарифов на поставку тепловой энергии проводится путем деления суммы планируемых годовых расходов на планируемый годовой объем реализации тепловой энергии потребителям, включая поставщиков

коммунальных услуг по централизованному отоплению и горячему водоснабжению.

Отдельными расходами, которые включаются лишь в полную себестоимость тарифов на поставку тепловой энергии, являются расходы на сбыт (поставку) тепловой энергии.

V. Формирование двухставочных тарифов на тепловую энергию

5.1. Лицензиатам могут устанавливаться двухставочные тарифы на тепловую энергию. При этом отдельно определяются условно-постоянная и условно-переменная части такого тарифа.

5.2. Расчет двухставочного тарифа производится исходя из полной плановой себестоимости, которая включают в себя производственную себестоимость, административные расходы, расходы на сбыт, другие операционные расходы, финансовые расходы, которые касаются лишь соответствующего вида деятельности лицензиата.

Формирование двухставочного тарифа на тепловую энергию осуществляется путем определения денежного выражения условно-переменной (стоимость 1 Гкал потребленной тепловой энергии) и условно-постоянной (абонентская плата за 1 Гкал/час тепловой нагрузки) частей тарифа, применение которых обеспечивает планируемый годовой доход, равный сумме планируемой годовой полной плановой себестоимости и соответствующей планируемой годовой прибыли, получаемых при условии применения одноставочного тарифа.

5.3. Условно-постоянная часть тарифа связана с необходимостью поддержания в рабочем состоянии системы централизованного отопления.

Условно-постоянная часть двухставочного тарифа определяется как абонентская плата за 1 Гкал/час тепловой нагрузки объектов теплопотребления для всех категорий потребителей, а для населения (при отсутствии в жилых домах приборов учета) - на 1 квадратный метр общей отапливаемой площади в соответствии с нормативной величиной удельной тепловой нагрузки системы отопления в соответствующем населенном пункте и денежное выражение остальных планируемых расходов, которые являются постоянными и не изменяются прямо пропорционально изменению объема производства тепловой энергии.

Расчет условно-постоянной части двухставочных тарифов на тепловую энергию проводится путем деления суммы условно-постоянной части расходов, на суммарную тепловую нагрузку объектов теплоснабжения потребителей согласно годовым планам производства, транспортировки и поставки тепловой энергии.

5.4. В условно-переменную часть включаются планируемые расходы на приобретение технологического топлива и технологической электроэнергии

для производства тепловой энергии собственными котельными и приобретение тепловой энергии со стороны, которую производят теплоэлектроцентрали, тепловые электростанции, когенерационные установки.

Условно-переменная часть тарифа определяется из расчета стоимости 1 Гкал тепловой энергии, реализуемой потребителям, или в расчете на 1 квадратный метр общей отапливаемой площади в соответствии с расчетной нормой расходования тепловой энергии на отопление в соответствующем населенном пункте для жилых домов, не оборудованных счетчиками тепловой энергии, и денежное выражение переменной части планируемых расходов на ее производство, которые изменяются прямо пропорционально изменению объема производства тепловой энергии.

Расчет условно-переменной части двухставочных тарифов на тепловую энергию проводится путем деления суммы условно-переменной части расходов на планируемый объем реализации тепловой энергии потребителям согласно годовым планам производства, транспортировки и поставки тепловой энергии.

5.5. Расчет прибыли предприятий проводится в соответствии с утвержденным уровнем рентабельности. Каждая составная часть прибыли, которая включается в условно-постоянную и условно-переменную часть тарифа, определяется путем умножения суммы соответствующих расходов на уровень рентабельности.

5.6. Применение двухставочных тарифов на тепловую энергию не освобождает лицензиата от обязательств относительно ведения отдельного учета доходов и расходов по видам лицензированной деятельности по производству, транспортировке и поставке тепловой энергии.

VI. Общие требования к формированию планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость услуг по централизованному отоплению

6.1. Формирование тарифов предприятиями, оказывающими услуги по централизованному отоплению (далее предприятия), осуществляется на основании годовых планов предоставления услуг по централизованному отоплению, экономически обоснованных планируемых расходов, определенных на основании государственных и отраслевых нормативов расходов ресурсов, технико-экономических расчетов, смет, налогов и сборов, цен на материальные ресурсы и услуги в планируемом периоде.

6.2. Годовые планы предоставления услуг по централизованному отоплению составляются на основании плановых объемов производства тепловой энергии, рассчитанных в соответствии с требованиями ДСТУ-Н Б В.1.1.-27:2010 «Строительная климатология», прогнозируемых объемов предоставления услуг с учетом заключенных договоров с потребителями и других технико-экономических факторов, в частности:

изменения объемов предоставления указанных услуг в результате экономического развития населенного пункта;

объема расходования тепловой энергии на технологические нужды и ее потерь в процессе производства, транспортировки и поставки, повышения требований к качеству услуг;

осуществления мероприятий относительно уменьшения объема расходов на технологические потребности и потерь тепловой энергии;

выполнения региональных программ оснащения приборами учета потребления тепловой энергии и требований к качеству услуг, экономии топливно-энергетических ресурсов;

повышения технологического уровня предоставления услуг путем осуществления мероприятий, направленных на их автоматизацию и механизацию, применение прогрессивных энергосберегающих технологий;

повышения уровня организации работы по предоставлению услуг и улучшению условий труда путем усовершенствования операционно-производственного планирования, систем управления, материально-технического обеспечения хозяйственной деятельности.

6.3. Нормирование потерь тепловой энергии в сетях теплоснабжения и удельных расходов топлива и электроэнергии, используемых для расчета объема услуг по централизованному отоплению, осуществляется предприятиями теплоснабжения в установленном законодательством порядке в соответствии с методиками, утвержденными уполномоченным органом в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, другими нормативными документами по нормированию расходов и потерь ресурсов, в которых учитываются основные особенности технологических процессов конкретного производства.

6.4. Расходы, объективное нормирование которых невозможно, планируются с учетом экономически обоснованных планируемых расходов за предыдущий год, прогноза индексов изменения цен производителей промышленной продукции и на основании смет.

6.5. Расчет тарифов на услуги централизованного отопления проводится путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость, и годовой плановой прибыли на плановый годовой объем реализации услуг, определенный годовыми планами предоставления услуг в соответствии с пунктом 6.2. раздела V1 настоящего Порядка.

Планирование и использование прибыли производится в соответствии с пунктом 2.8. раздела II настоящего Порядка.

6.6. Единицей калькулирования себестоимости услуги по централизованному отоплению является 1 Гкал тепловой энергии, использованной балансодержателем (предприятием, оказывающим услуги) для удовлетворения потребностей потребителей в обеспечении нормативной

температуры воздуха в квартире (доме). В случае отсутствия приборов учета стоимость услуги по централизованному отоплению определяется из расчета за 1 кв. метр отапливаемой площади (1 куб. метр отапливаемого объема).

6.7. Расчет одноставочных тарифов на услуги по централизованному отоплению производится:

за 1 Гкал тепловой энергии путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную себестоимость, и планируемой прибыли из расчета на 12 месяцев на планируемый годовой объем реализации услуг, определенный годовыми планами предоставления услуг в соответствии с пунктом 6.2. раздела V1 настоящего Порядка.

за 1 кв. метр отапливаемой площади (1 куб. метр отапливаемого объема) путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную себестоимость, планируемой прибыли из расчета на 12 месяцев на отапливаемую площадь (куб. метры отапливаемого объема), исходя из которых был определен объем реализации услуг, определенный годовыми планами предоставления услуг в соответствии с пунктом 6.2. раздела V1 настоящего Порядка, и продолжительности расчетного периода, на протяжении которого планируется вести расчеты с потребителем (6 или 12 месяцев).

6.8. Планирование расходов, включаемых в полную себестоимость услуги по централизованному отоплению, его производству, транспортировке и поставке, осуществляется с учетом планируемых расходов операционной деятельности, финансовых расходов, связанных с операционной деятельностью.

Планируемые расходы группируются в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

В плановые затраты операционной деятельности включаются:

плановая производственная себестоимость;

плановые административные расходы, расходы на сбыт (поставку), другие расходы операционной деятельности, связанной с централизованным отоплением

6.9. В состав годовой плановой производственной себестоимости включаются:

6.9.1. прямые материальные расходы:

расходы на приобретение тепловой энергии в соответствии с заключенными договорами (планируются исходя из необходимых объемов предоставления услуг по централизованному отоплению и цен предприятий-поставщиков);

расходы на приобретение электрической энергии. Во время расчета расходов, связанных с использованием электрической энергии для технологических потребностей, также учитываются расходы на предопределенную электромагнитной несбалансированностью электроустановок технологически вредную циркуляцию электроэнергии между

источниками электроснабжения и приемопередатчиками переменного электрического тока (в случае отсутствия приборов учета величина ее мощности определяется в соответствии с нормативами);

расходы, связанные с использованием материалов, запасных частей, покупных комплектующих изделий, полуфабрикатов и других материальных ресурсов, необходимых для обеспечения технологического процесса (объем расходов определяется на основе норм использования таких ресурсов и действующих цен (тарифов), за исключением стоимости материалов, предназначенных для переработки);

6.9.2. прямые расходы на оплату труда (заработная плата и другие выплаты работникам, непосредственно привлеченным к технологическому процессу) в соответствии с действующим законодательством по вопросам оплаты труда и коллективным договором в соответствии с подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

6.9.3. другие прямые расходы формируются в соответствии с подпунктом 3.2.3. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

6.9.4. общепроизводственные расходы формируются в соответствии с подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

6.10. В состав административных расходов включаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением предприятием, и формируются в соответствии с пунктом 3.3. раздела III настоящего Порядка.

6.11. В состав расходов на сбыт (поставку) услуг включаются расходы, непосредственно связанные со сбытом (поставкой) услуги по централизованному отоплению, и формируются в соответствии с пунктом 3.4. раздела III настоящего Порядка.

Объем расходов на сбыт услуг (поставку) услуг по централизованному отоплению определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа расходов за предыдущие годы с учетом изменений, предусматриваемых в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

6.12. В состав прочих операционных расходов включаются расходы, связанные с операционной деятельностью по предоставлению услуг по централизованному отоплению, не вошедшие в состав производственной себестоимости, административных расходов и расходов на сбыт (поставку).

VII. Формирование двухставочного тарифа на услуги по централизованному отоплению

7.1. Двухставочный тариф на услуги по централизованному отоплению состоит из:

условно-переменной части тарифа, которая компенсирует условно-переменную часть расходов и определяется в расчете на 1 Гкал тепловой

энергии, использованной для централизованного отопления, или в расчете на 1 кв. метр общей отапливаемой площади в соответствии с расчетной нормой расходов тепловой энергии на отопление в соответствующем населенном пункте для жилых домов, не оборудованных счетчиками тепловой энергии, и соответствующей части прибыли;

годовой (месячной) абонентской платы, которая компенсирует условно-постоянную часть расходов на предоставление услуг по централизованному отоплению и исчисляется с учетом тепловой нагрузки объекта теплоснабжения на 1 Гкал/час для всех категорий потребителей, а для населения при отсутствии в жилых домах приборов учета – на 1 кв. метр общей отапливаемой площади в соответствии с нормативной величиной удельной тепловой нагрузки системы отопления в соответствующем населенном пункте, и соответствующей части прибыли.

7.2. Расчет двухставочного тарифа на услуги по централизованному отоплению проводится отдельно для каждой категории потребителей.

7.3. Форма расчета условно-постоянной и условно-переменной частей расходов теплоснабжающего предприятия на услуги по централизованному отоплению утверждается уполномоченным органом.

7.4. Расчет прибыли предприятий проводится в соответствии с утвержденным уровнем рентабельности. Каждая составная часть прибыли, включаемая в условно-постоянную и условно-переменную части тарифа, определяется путем умножения суммы соответствующих расходов на уровень рентабельности.

VIII. Общие требования к формированию планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость услуг по централизованной поставке горячей воды

8.1. Формирование тарифов на услуги по централизованной поставке горячей воды предприятиями, оказывающими данную услугу, осуществляется в соответствии с годовыми планами предоставления таких услуг, экономически обоснованных плановых расходов, определенных на основании государственных и отраслевых нормативов (норм) расходования ресурсов, технико-экономических расчетов, смет, ставок налогов и сборов (обязательных платежей), цен на материальные ресурсы и услуги в планируемом периоде.

8.2. Тариф на услуги по централизованной поставке горячей воды рассчитывается исходя из стоимости тепловой энергии, утвержденной для соответствующей категории потребителей, и стоимости услуг по централизованному водоснабжению, используемых для предоставления услуг по централизованной поставке горячей воды, с учетом потерь тепловой энергии

и воды в сетях централизованного снабжения горячей водой, определенных предприятиями теплоснабжения в установленном законодательством порядке в соответствии с межотраслевыми, отраслевыми и республиканскими методиками, другими документами относительно нормирования расходов и потерь ресурсов, которыми предусмотрены особенности технологических процессов конкретного производства.

8.3. Годовые планы предоставления услуг по централизованной поставке горячей воды составляются на основании заключенных договоров с учетом объемов фактически потребленной воды и тепловой энергии по показателям домовых приборов учета (в случае их отсутствия – по установленным нормам) и других технико-экономических факторов, в частности:

изменения объемов производства, транспортировки, поставки в результате экономического развития населенного пункта;

объема расходования тепловой энергии и горячей воды на технологические нужды и ее потерь в процессе производства, транспортировки и поставки, повышения требований к качеству услуги;

выполнения региональных программ оснастки приборами учета объемов потребления горячей воды и требований к качеству услуг, экономии топливно-энергетических ресурсов;

повышения технологического уровня предоставления услуг путем осуществления мероприятий, направленных на их автоматизацию и механизацию, применение прогрессивных энергосберегающих технологий;

повышения уровня организации работы по предоставлению услуг и улучшению условий труда путем усовершенствования операционно-производственного планирования, систем управления, материально-технического обеспечения хозяйственной деятельности.

8.4. Нормирование потерь тепловой энергии и горячей воды в сетях и удельных расходов топлива и электроэнергии, используемых для расчета объема услуг по централизованной поставке горячей воды, осуществляется предприятиями теплоснабжения в соответствии с межотраслевыми, отраслевыми и республиканскими методиками, другими нормативными документами по нормированию расходов и потерь ресурсов, в которых учитываются основные особенности технологических процессов конкретного производства.

8.5. Расчет тарифов на услуги по централизованной поставке горячей воды проводятся путем деления суммы годовых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость и годовой плановой прибыли на плановый годовой объем реализации услуг, определенный в соответствии с пунктом 8.3. раздела VIII настоящего Порядка.

Планирование и использование прибыли производится в соответствии с пунктом 2.8. раздела II настоящего Порядка.

8.6. Расходы, объективное нормирование которых невозможно, планируются с учетом экономически обоснованных планируемых расходов за предыдущий год, прогнозу индексов изменения цен производителей промышленной продукции и на основании смет.

8.7. Предприятия могут применять двухставочные тарифы на услуги по централизованной поставке горячей воды.

8.8. Корректировка тарифов на услуги по централизованной поставке горячей воды осуществляется предприятиями в соответствии с требованиями пункта 1.8. раздела I настоящего Порядка.

8.9. Планирование расходов, включаемых в полную себестоимость услуг по централизованной поставке горячей воды, осуществляется с учетом расходов операционной деятельности и финансовых расходов, связанных с основной деятельностью.

Операционная деятельность состоит из производственной себестоимости, административных расходов, расходов на сбыт и прочих операционных расходов.

Группировка указанных расходов осуществляется в соответствии со стандартами бухгалтерского учета.

8.10. В состав плановой производственной себестоимости включаются:

8.10.1. прямые материальные расходы:

расходы на приобретение тепловой энергии в соответствии с заключенными договорами с учетом объемов фактически потребленной тепловой энергии по показателям домовых приборов учета, а в случае их отсутствия - по установленным нормам;

расходы на приобретение электрической энергии. Во время расчета расходов, связанных с использованием электрической энергии для технологических потребностей, также учитываются расходы на предопределенную электромагнитной несбалансированностью электроустановок технологически вредную циркуляцию электроэнергии между источниками электроснабжения и приемопередатчиками переменного электрического тока (в случае отсутствия приборов учета величина ее мощности определяется в соответствии с нормативами);

расходы на приобретение питьевой воды для предоставления услуг по централизованной поставке горячей воды (с учетом потерь воды в сетях в пределах установленных нормативов) в соответствии с заключенными договорами с учетом объемов фактически потребленной воды по показаниям общедомовых приборов учета, а в случае их отсутствия – по установленным нормам;

расходы, связанные с использованием материалов, запасных частей, покупных комплектующих изделий, полуфабрикатов и других материальных

ресурсов, необходимых для обеспечения технологического процесса (расходы определяются на основе норм использования ресурсов и действующих цен (тарифов), за исключением стоимости материалов, предназначенных для переработки);

8.10.2. прямые расходы на оплату труда (заработная плата и другие выплаты работникам, непосредственно привлеченным к технологическому процессу) в соответствии с действующим законодательством по вопросам оплаты труда и коллективным договором в соответствии с подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

8.10.3. другие прямые расходы формируются в соответствии с подпунктом 3.2.3. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

8.10.4. общепроизводственные расходы формируются в соответствии с подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка.

8.11. В состав административных расходов включаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением предприятием, и формируются в соответствии с пунктом 3.3. раздела III настоящего Порядка.

8.12. В состав расходов на сбыт (поставку) услуг включаются расходы, непосредственно связанные со сбытом (поставкой) услуги по централизованной поставке горячей воды, и формируются в соответствии с пунктом 3.4. раздела III настоящего Порядка.

Объем расходов на сбыт (поставку) услуг по централизованной поставке горячей воды определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа расходов за предыдущие годы с учетом изменений, предусматриваемых в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

8.13. В состав прочих операционных расходов включаются расходы, связанные с операционной деятельностью по предоставлению услуг по централизованной поставке горячей воды, не вошедшие в состав производственной себестоимости, административных расходов и расходов на сбыт.

IX. Формирование двухставочного тарифа на услуги по централизованной поставке горячей воды

9.1. Формирование статей расходов и их корректировка для расчета двухставочного тарифа на услуги по централизованной поставке горячей воды осуществляется с применением механизма формирования тарифов на услуги по централизованному отоплению и состоит из:

условно-постоянной части (абонентской платы), которая покрывает все расходы (кроме отнесенных к условно-переменным расходам), в частности, на производство, транспортировку и сбыт горячей воды и включает расходы воды для подпитки сетей и затраты тепловой и электрической энергии для ее

циркуляции в распределительных, внутридомовых сетях и полотенцесушителях (в случае их подключения к системам горячего водоснабжения), и соответствующей части прибыли;

условно-переменной части, которая частично покрывает расходы на производство и транспортировку от места приготовления к точке потребления планируемых объемов горячей воды, определенных по показателям домовых приборов учета или при их отсутствии – по установленным нормам, и включает расходы на холодную воду в объемах потребления, затраты тепловой энергии на подогрев такой воды и электроэнергии для ее подкачки с целью повышения давления (в случае необходимости), в том числе потери воды, тепловой и электрической энергии на транспортировку и циркуляцию, и соответствующей части прибыли.

9.2. Расходы тепловой и электрической энергии на циркуляцию в распределительных, внутридомовых сетях и полотенцесушителях определяются по расчету отдельно для каждого дома, а при отсутствии данных расчетов - как постоянная часть общей суммы расходов тепловой и электрической энергии, которая приходится на дом, в таком размере:

10 процентов – при отсутствии полотенцесушителей;

20 процентов – при условии их подключения к системам горячего водоснабжения.

9.3. Распределение прибыли между условно-постоянной и условно-переменной частями расходов осуществляется в соответствии с пунктом 7.4. раздела VII настоящего Порядка.

9.4. Расчет двухставочного тарифа на услуги по централизованной поставке горячей воды проводится отдельно для каждой категории потребителей.

Х. Представление расчетов уполномоченным органам

10.1. Для установления одно-, двухставочных тарифов на тепловую энергию, ее производство, транспортировку и поставку, на услуги по централизованному отоплению и поставке горячей воды предприятие подает органу регулирования тарифов заявление и расчеты в печатном и электронном виде на планируемый период по установленной такими органами форме с соответствующими подтверждающими материалами и документами, использованными во время проведения таких расчетов.

10.2. Предварительное согласование расчетных материалов производится по регламенту, установленному органом регулирования тарифов.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики

16.06.2016г. №101-нпа

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
формирования тарифов
на водоснабжение и водоотведение**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение (далее - водоснабжение и водоотведение) для субъектов естественных монополий и субъектов хозяйствования на смежных рынках, осуществляющих или намеренных осуществлять хозяйственную деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению, методом экономически обоснованных расходов (затрат). Тарифы, установленные методом экономически обоснованных расходов (затрат), действуют до принятия решения органа регулирования тарифов об их пересмотре.

1.2. Настоящий Порядок применяется при установлении органом регулирования тарифов в сфере коммунальных услуг, тарифов на водоснабжение и водоотведение для субъектов естественных монополий, а также для субъектов хозяйствования на смежных рынках, указанных в пункте 1.1. раздела I настоящего Порядка, и распространяется на такие субъекты при расчете таких тарифов.

Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоснабжения:

- 1) тариф на питьевое водоснабжение;
- 2) тариф на техническое водоснабжение;
- 3) тариф на транспортировку воды;
- 4) тариф на подвоз воды.

Регулирование тарифов на подвоз воды осуществляется на основании заявления органа местного самоуправления в орган регулирования тарифов.

Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоотведения:

- 1) тариф на водоотведение;
- 2) тариф на транспортировку сточных вод;
- 3) тариф на очистку сточных вод.

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение обязана заключить договор водоснабжения, договор водоотведения, единый договор водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Рекомендуемые группы потребителей, для которых утверждаются тарифы:

субъекты хозяйствования (независимо от форм собственности), осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения и/или водоотведения и имеющие лицензии на осуществление данных видов деятельности;

население;

прочие предприятия и организации.

Окончательное решение по распределению групп потребителей принимает орган регулирования тарифов.

Уровень рентабельности тарифов для различных групп потребителей, и в целом по предприятию, устанавливается при утверждении тарифов с полным возмещением затрат органом регулирования тарифов с учетом требований пункта 2.7. раздела II настоящего Порядка.

1.4. В настоящем Порядке термины употребляются в таком значении:

заимствования – денежные средства, сформированные за счет получения кредитов, займов, выпуска и продажи облигаций и израсходованные на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов;

инвестиционная программа - комплекс мероприятий, утвержденный в установленном порядке, для повышения уровня надежности и обеспечения эффективной работы систем водоснабжения и водоотведения, содержащий обязательства субъекта хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения по строительству (реконструкции, модернизации) объектов в указанной сфере, улучшения качества услуг, с соответствующими расчетами и обоснованиями, а также указанием источников финансирования и графика выполнения;

лицензиат - субъект хозяйствования, который получил лицензию на осуществление хозяйственной деятельности по водоснабжению и/или водоотведению (далее - лицензированная деятельность);

операционная деятельность - основная деятельность лицензиата, а также другие виды деятельности, не являющиеся инвестиционной или финансовой деятельностью;

основная деятельность - операции, связанные с производством или реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, обеспечивающих создание основной доли дохода предприятия;

планируемый период - период продолжительностью 12 месяцев, на который осуществляются расчеты тарифов;

структура тарифов - составляющие экономически обоснованных затрат, связанных с осуществлением в планируемом периоде определенного вида лицензированной деятельности, которые группируются по статьям, определенным уполномоченным органом в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, и планируемой прибыли, на основе которых рассчитываются и устанавливаются тарифы;

тарифы на централизованное водоснабжение и водоотведение - стоимость единицы (1 куб. метр) водоснабжения или водоотведения соответствующего качества как денежное выражение планируемых экономически обоснованных затрат с учетом планируемой прибыли;

экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования – расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую лицензиатом на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными уполномоченным органом либо судом.

1.5. Формирование тарифов на водоснабжение и водоотведение осуществляется с учетом расходов по каждому виду лицензированной деятельности, учет которых ведется лицензиатом отдельно.

1.6. В случае изменения в течение срока действия тарифов размера отдельных расходов, связанных с осуществлением лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению, по причинам, не зависящим от лицензиата, в частности увеличение или уменьшение налогов и сборов, минимальной заработной платы, арендной платы и амортизационных отчислений, повышение или снижение цен и тарифов на топливно-энергетические и другие материальные ресурсы, может проводиться перерасчет тарифов путем корректировки только тех составных частей структуры тарифов, по которым произошли ценовые изменения в сторону увеличения или уменьшения.

1.7. Средства, поступившие в течение срока действия тарифов в результате осуществления мероприятий по энергосбережению, могут использоваться лицензиатом в установленном порядке для стимулирования сокращения удельных расходов топливно-энергетических и других материальных ресурсов, восстановление активов, материального поощрения работников и других целей в соответствии с законодательством.

II. Общие требования к формированию тарифов на водоснабжение и водоотведение

2.1. Формирование тарифов на водоснабжение и водоотведение осуществляется лицензиатами в соответствии с годовыми планами лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению, экономически обоснованными плановыми расходами, определенными на основании нормативов затрат ресурсов, в том числе нормативов использования питьевой воды на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства с учетом основных особенностей технологических процессов конкретного производства, технико-экономических расчетов, смет с учетом ставок налогов и сборов, цен на материальные ресурсы и услуги в планируемом периоде.

2.2. Годовые планы лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению составляются отдельно по видам такой деятельности (водоснабжение, водоотведение) на основании фактических за последние 3 года и прогнозируемых объемов водоснабжения и водоотведения с учетом технико-экономических факторов, в частности:

изменения объемов водоснабжения и водоотведения в населенном пункте;

объема расходования воды на технологические нужды и ее потерь в процессе производства и транспортировки в пределах норм, утвержденных республиканским органом исполнительной власти по вопросам государственного регулирования в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, оснащения приборами учета использования водных ресурсов, производства и реализации питьевой воды, повышения требований к качеству услуг по водоснабжению и водоотведению;

совершенствования технологических процессов подъема и/или подачи воды, транспортировки и очистки воды и сточных вод в результате автоматизации и механизации производства, замены амортизированных сетей и оборудования, применения энергосберегающих технологий;

повышения уровня организации производства и улучшения условий труда в связи с совершенствованием операционно-производственного планирования, систем управления, улучшением материально-технического обеспечения хозяйственной деятельности и требований по экономии топливно-энергетических ресурсов.

Нормирование потерь воды, удельных норм расходования электроэнергии, используемых для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, осуществляется в установленном законодательством порядке в соответствии с межотраслевыми, отраслевыми и республиканскими методиками, другими нормативными документами по нормированию расходов и потерь ресурсов, в которых учитываются основные особенности технологических процессов конкретного производства.

2.3. Расчеты тарифов на водоснабжение и водоотведение проводятся путем деления суммы годовых планируемых расходов, включаемых в полную плановую себестоимость и годовой плановой прибыли на плановый годовой объем водоснабжения и водоотведения, определенный годовыми планами в соответствии с пунктом 2.2. раздела II настоящего Порядка.

2.4. Расчет плановых расходов, которые включаются в полную себестоимость водоснабжения и водоотведения, и плановой прибыли осуществляется в расчете на 12 месяцев.

2.5. Плановые расходы группируются в соответствии с действующими стандартами бухгалтерского учета.

В плановые расходы операционной деятельности включаются:

плановая производственная себестоимость водоснабжения и водоотведения;

плановые административные расходы, расходы на сбыт, другие расходы операционной деятельности, связанной с водоснабжением и водоотведением.

2.6. Планирование расходов осуществляется с применением нормативного метода на основании нормативов использования материальных и топливно-энергетических ресурсов, норм по оплате труда, нормативов расходов по управлению и обслуживанию производства.

Расходы, объективное нормирование которых невозможно, планируются с учетом экономически обоснованных затрат за предыдущий год, прогноза индексов изменения цен производителей промышленной продукции и на основании смет.

2.7. В тарифы на водоснабжение и водоотведение включается плановая прибыль.

Плановая прибыль определяется как сумма средств, превышающая сумму полной планируемой себестоимости, и направляется на осуществление необходимых инвестиций, погашение суммы заимствований и/или инвестирование за счет собственного капитала в необоротные материальные и нематериальные активы, начисление дивидендов, отчисление в резервный капитал, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, и начисления налога на прибыль.

Планирование составной части указанной прибыли, которая предусматривается для осуществления необходимых инвестиций, осуществляется в соответствии с инвестиционной программой лицензиата, утвержденной согласно его учредительным документам и согласованной с органом местного самоуправления.

2.8. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа должна содержать планируемый объем использования средств для осуществления необходимых инвестиций с указанием объектов и пообъектных

объемов инвестирования (включая приобретение и установку общедомовых приборов учета воды), источников финансирования и график внедрения инвестиционных мероприятий на планируемый период или более длительный срок (с отдельным определением показателей планируемого периода) с соответствующими технико-экономическими расчетами и обоснованиями, подтверждающими их целесообразность и эффективность.

2.9. Составная часть планируемой прибыли, направляемой на погашение основной суммы заимствований, определяется только по тем заимствованиям (договорам), целевое использование которых согласовано с уполномоченными органами и проценты за пользование которыми учтены в составе планируемых финансовых расходов.

III. Расчет годовых плановых затрат, включаемых в полную себестоимость водоснабжения и водоотведения

3.1. Годовые плановые расходы, включаемые в полную плановую себестоимость водоснабжения и водоотведения, рассчитываются на основании расходов операционной деятельности и финансовых расходов, связанных с основной деятельностью.

Операционная деятельность состоит из плановой производственной себестоимости, административных расходов, расходов на сбыт и прочих операционных расходов.

Группировка указанных расходов осуществляется в соответствии со стандартами бухгалтерского учета.

3.2. В состав плановой производственной себестоимости включаются:

3.2.1. прямые материальные расходы:

расходы, связанные с использованием электроэнергии для технологических нужд, определяемые исходя из объемов подъема и/или подачи воды, пропуска сточных вод, их очистки, норм удельных расходов топливно-энергетических ресурсов, установленных в соответствии с нормативами и требованиями законодательства с учетом особенностей технологических процессов, применяемых на соответствующем предприятии, плановых цен (тарифов) на топливно-энергетические ресурсы. Объем таких расходов определяется с учетом расходов на обусловленную электромагнитной несбалансированностью электроустановок технологически вредную циркуляцию электроэнергии между источниками электроснабжения и приемниками переменного электрического тока (при отсутствии приборов учета ее мощность определяется в соответствии с нормативами);

расходы на приобретение воды у других предприятий и/или очистки собственных сточных вод другими предприятиями, которые планируются в соответствии с заключенными договорами исходя из необходимого объема подачи воды и объема отведения сточных вод, предусмотренных годовым

планом лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению, и действующих цен предприятий-поставщиков;

расходы на приобретение реагентов для очистки и обеззараживания воды и сточных вод. Объем таких расходов определяется исходя из планируемых объемов подачи воды, пропуска сточных вод, доз реагентов и цен на них в планируемом периоде с учетом транспортно-заготовительных расходов. Потребность в реагентах определяется в соответствии с технологическим регламентом, утвержденным в установленном законодательством порядке, с учетом качества воды, технологических схем очистки, применяемых на предприятии, и фактических расходов реагентов в предыдущих годах;

другие прямые материальные расходы, связанные с использованием сырья, основных и вспомогательных материалов, запасных частей, приобретенных комплектующих изделий, полуфабрикатов и других материальных ресурсов, необходимых для обеспечения основного технологического процесса, которые могут быть непосредственно отнесены к конкретному объекту расходов (в соответствии с видом деятельности). Объем таких расходов определяется согласно нормам использования соответствующих ресурсов с учетом фактических расходов за предыдущие периоды и цен на них в планируемом периоде, за исключением стоимости возвратных отходов.

3.2.2. прямые расходы на оплату труда (заработная плата и другие выплаты работникам, непосредственно вовлеченным в технологический процесс водоснабжения и водоотведения) в соответствии с действующим законодательством по вопросам оплаты труда и коллективным договором:

основная заработная плата производственного персонала в соответствии с установленными нормами труда (нормами времени, выработки, обслуживания), тарифными ставками (окладами), сдельными расценками для рабочих и должностными окладами для руководителей, специалистов, технических служащих;

дополнительная заработная плата за труд сверх установленных норм, трудовые достижения, особые условия труда в виде доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам (за работу в тяжелых и вредных условиях, сверхурочное время, праздничные, нерабочие и выходные дни, ночное время, классность, руководство бригадами, другие выплаты, установленные законодательством), премий, связанных с выполнением производственных заданий и функций, и компенсационных выплат (за неотработанное время, включая основные и дополнительные отпуска, выполнение государственных и общественных обязанностей, другие выплаты, установленные законодательством);

другие поощрительные и компенсационные выплаты производственному персоналу (вознаграждения по итогам работы за год, выслугу лет в отрасли, другие выплаты, установленные законодательством).

Планирование расходов на оплату труда для включения в тарифы осуществляется исходя из численности работников согласно штатному

расписанию, минимальной заработной платы и других гарантий по оплате труда, предусмотренных законодательством.

3.2.3. другие прямые расходы:

взносы на общеобязательное государственное социальное страхование для производственного персонала, уплата налогов, сборов;

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов производственного назначения, расчет которых производится в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;

другие прямые расходы производственной себестоимости, в состав которых включаются все необходимые производственные расходы, которые могут быть непосредственно отнесены к конкретному объекту расходов (соответствующего вида деятельности, подлежащего лицензированию).

3.2.4. общепроизводственные расходы:

расходы на управление производством (оплата труда, рассчитанная в соответствии с требованиями настоящего пункта, и отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование, оплата служебных командировок аппарата управления цехами, участками и т.п.);

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов общепроизводственного (цехового, участкового) назначения, рассчитанная в соответствии с требованиями действующего бухгалтерского учета;

расходы на содержание, эксплуатацию, ремонт, страхование, операционную аренду основных средств и других необоротных активов общепроизводственного назначения;

расходы на совершенствование технологии и организации производства;

расходы на отопление, освещение, дезинфекцию, дератизацию, вывоз мусора и другие мероприятия, связанные с содержанием производственных помещений;

расходы на обслуживание производственного процесса (оплата труда, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование, оплата служебных командировок производственного персонала, кроме аппарата управления цехов, участков, расходы на осуществление технологического контроля за производственными процессами и качеством водоснабжения и водоотведения, расходы на оплату услуг связи, приобретение горюче-смазочных материалов, оплату информационных услуг, связанных с осуществлением технологического и производственных процессов, приобретение канцелярских товаров, периодических профессиональных изданий, использование малоценных и быстроизнашивающихся предметов);

расходы на охрану труда, соблюдение требований техники безопасности и охрану окружающей природной среды, обязательное страхование;

расходы на пожарную и сторожевую охрану объектов производственного и общепроизводственного назначения, содержание санитарных зон;

расходы на оплату услуг специализированных предприятий по проведению плановых проверок состояния оборудования, выполнение

регламентных работ, в частности ремонтно-наладочных и других, предусмотренных проектно-технической документацией, освоения новых мощностей, необходимых для обеспечения водоснабжения и водоотведения;

уплата налогов, сборов;

другие расходы общепроизводственного назначения.

Общепроизводственные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально прямым затратам.

Объем затрат, включаемых в производственную себестоимость, определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа затрат за предыдущие годы с учетом изменений, которые предусматриваются в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

3.3. В состав административных расходов включаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением предприятием:

расходы на оплату труда аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала, рассчитанные в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка;

отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование работников аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала исходя из планируемых расходов на оплату труда;

другие расходы на содержание аппарата управления предприятием и другого общехозяйственного персонала (служебные командировки, подготовка и переподготовка кадров, использование малоценных и быстроизнашивающихся предметов, приобретение канцелярских товаров, периодических профессиональных изданий)

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов общехозяйственного назначения, определенные в соответствии с требованиями действующего бухгалтерского учета;

расходы на содержание основных средств, других необоротных материальных активов общехозяйственного использования (ремонт, аренда, страхование имущества, отопление, освещение, охрана);

расходы на оплату профессиональных услуг (юридические, аудиторские, по оценке имущества);

расходы на оплату услуг связи (почтовая, телеграфная, телефонная, мобильная связь, телефакс и т.п.);

расходы на оплату расчетно-кассового обслуживания и других банковских услуг;

расходы, связанные с уплатой налогов, сборов, кроме включаемых в производственную себестоимость;

расходы на разрешение споров в судах;

расходы на приобретение горюче-смазочных материалов для обслуживания аппарата управления предприятием и другого персонала, привлеченного к обслуживанию административной инфраструктуры.

Объем административных расходов определяется с применением нормативного метода на основании результатов анализа затрат за предыдущие годы с учетом изменений, которые предусматриваются в планируемом периоде, и цен (тарифов) в таком периоде.

Административные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально производственной себестоимости.

3.4. В состав расходов на сбыт включаются расходы, непосредственно связанные со сбытом услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям:

расходы на оплату труда персонала, непосредственно осуществляющего сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, рассчитанные в соответствии с подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. раздела III настоящего Порядка;

отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование персонала, который непосредственно осуществляет, сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, объем которых определяется исходя из планируемых расходов на оплату труда;

оплата служебных командировок, расходы на подготовку и переподготовку персонала, который непосредственно осуществляет сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям;

амортизация основных средств, других необоротных материальных и нематериальных активов подразделений, непосредственно осуществляющих сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, которая рассчитывается в соответствии с требованиями действующего бухгалтерского учета;

расходы на содержание основных средств, других необоротных материальных активов, непосредственно связанных со сбытом услуг по водоснабжению и водоотведению (плата за аренду, страхование, ремонт, отопление, освещение, охрану);

расходы на оплату информационных услуг, непосредственно связанных со сбытом услуг по водоснабжению и водоотведению;

расходы на оплату банковских услуг и других учреждений по приему и перечислению средств потребителей за услуги водоснабжения и водоотведения;

расходы на канцелярские товары и изготовление расчетных документов для оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению;

расходы на периодическую поверку, опломбирование, обслуживание и ремонт (включая демонтаж, транспортировку и монтаж) средств учета воды, которые являются собственностью лицензиата.

Расходы на периодическую поверку, опломбирование, обслуживание и ремонт (включая демонтаж, транспортировку и монтаж) общедомовых средств учета воды, результаты измерений которых используются для проведения расчетов за потребленную для бытовых нужд воду в жилых домах (общеквартирных), осуществляются за счет включения в тариф лицензиата, который предоставляет услуги водоснабжения.

Объем расходов на сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению определяется с применением нормативного метода на основании результатов

анализа расходов за предыдущие годы с учетом изменений, которые предусматриваются в планируемом периоде, и цен (тарифов) в этом периоде.

Расходы на сбыт услуг по водоснабжению и водоотведению распределяются между видами деятельности пропорционально производственной себестоимости (кроме расходов на поверку, обслуживание и ремонт приборов учета воды, которые включаются только в расходы по сбыту услуг водоснабжения).

3.5. В состав прочих операционных расходов включаются расходы, связанные с операционной деятельностью по предоставлению услуг водоснабжения и водоотведения, которые не вошли в состав производственной себестоимости, административных расходов и расходов на сбыт.

В состав прочих операционных расходов не могут включаться:

- суммы списанной безнадежной дебиторской задолженности;
- суммы признанных штрафов, пени, неустойки;
- суммы недостачи и потерь от повреждения ценностей;
- расходы, связанные с куплей-продажей иностранной валюты и потерями от операционной курсовой разницы;
- благотворительная помощь;
- себестоимость реализованных производственных запасов.

Прочие операционные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально производственной себестоимости с учетом расходов на сбыт (поставку)

3.6. В финансовые расходы включаются расходы на уплату процентов за пользование полученными кредитами и другие расходы, связанные с заимствованиями, для проведения лицензионной деятельности.

3.7. Финансовые расходы включаются в расчет полной плановой себестоимости только по кредитным договорам, заимствования по которым и условия которых согласованы с уполномоченными органами.

IV. Особенности формирования тарифов на водоснабжение

4.1. Формирование лицензиатами тарифов на водоснабжение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется с учетом:

прямых затрат на забор воды из источников водоснабжения, доведения ее качества до требований на питьевую (техническую) воду, подачу воды с очистных сооружений в систему водоводов;

прямых расходов на приобретение воды у других предприятий, которые планируются в соответствии с заключенными договорами исходя из необходимого объема подачи питьевой (технической) воды, предусмотренного

годовым планом лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению, и действующих цен предприятий-поставщиков;

производственных, административных, сбытовых, прочих операционных и финансовых расходов, пропорционально объемам реализации услуг водоснабжения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, в общем объеме реализации услуг водоснабжения лицензиата;

планируемой прибыли.

Расчеты тарифов на водоснабжение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляются путем деления суммы планируемых экономически обоснованных затрат, рассчитанных в соответствии с настоящим пунктом, на планируемый объем производства питьевой воды с учетом части общих потерь и расхода воды пропорционально объемам реализации услуг водоснабжения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, в общем объеме реализации водоснабжения лицензиата.

4.2. Если лицензиат не осуществляет транспортировку воды собственными водоводами к системам потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, формирование тарифов на водоснабжение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется с учетом:

прямых расходов на забор воды из источников водоснабжения и доведения ее качества до требований, предъявляемых к качеству питьевой (технической) воды, подачу воды из очистных сооружений в систему водоводов;

прямых расходов на приобретение воды у других предприятий, которые планируются в соответствии с заключенными договорами исходя из необходимого объема подачи питьевой воды, предусмотренного годовым планом лицензированной деятельности по водоснабжению и водоотведению, и действующих цен предприятий-поставщиков;

производственных, административных, прочих операционных расходов и финансовых затрат пропорционально объемам реализации услуг водоснабжения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, в общем объеме реализации услуг водоснабжения лицензиата;

планируемой прибыли.

Расчеты таких тарифов на водоснабжение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляются путем деления суммы планируемых экономически обоснованных расходов, рассчитанных в соответствии с настоящим пунктом, на планируемый объем производства питьевой воды.

4.3. Формирование тарифов на водоснабжение потребителей, которые не являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется путем деления разницы между планируемыми экономически обоснованными затратами на водоснабжение с учетом планируемой прибыли и планируемой суммы возмещения расходов, рассчитанных в соответствии с пунктом 4.1. или пунктом 4.2. раздела 1V настоящего Порядка, в объемах реализации услуг водоснабжения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, на объем реализации водоснабжения потребителям, которые не являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения.

V. Особенности формирования тарифов на водоотведение

5.1. Формирование тарифов лицензиатами на водоотведение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется с учетом:

прямых затрат на очистку сточных вод, транспортировку сточных вод потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, системами лицензиата;

производственных, административных, сбытовых и прочих операционных расходов, финансовых затрат пропорционально объемам реализации услуг водоотведения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, в общем объеме реализации водоотведения лицензиата;

планируемой прибыли.

5.2. Если лицензиат не осуществляет транспортировку сточных вод потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, собственными системами, формирование тарифов лицензиата на водоотведение для потребителей, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется с учетом:

прямых затрат на очистку сточных вод;

производственных, административных и прочих операционных расходов, финансовых затрат пропорционально объемам реализации услуг водоотведения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, в общем объеме реализации водоотведения лицензиата;

планируемой прибыли.

5.3. Расчеты тарифов на водоотведение осуществляются путем деления суммы планируемых экономически обоснованных затрат, рассчитанных в соответствии с пунктом 5.1. или пунктом 5.2. раздела V настоящего Порядка, на планируемый объем очистки лицензиатом сточных вод.

5.4. Формирование тарифов на водоотведение для потребителей, которые не являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется путем деления разницы между планируемыми экономически обоснованными расходами на водоотведение с учетом планируемой прибыли или пункта 5.2. раздела V настоящего Порядка, в объемах реализации водоотведения потребителям, которые являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения, на объем реализации водоотведения потребителям, которые не являются субъектами хозяйствования в сфере водоснабжения и водоотведения.

VI. Представление уполномоченным органам расчетов

6.1. Для установления тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение предприятие подает органу регулирования тарифов заявление и расчеты в печатном и электронном виде на планируемый период по установленной таким органом форме с соответствующими подтверждающими материалами и документами, использованными во время проведения таких расчетов.

6.2. Предварительное согласование расчетных материалов производится по регламенту, установленному органом регулирования тарифов.

Начальник отдела
ценообразования и экономики

Л.Е.Армяновская