



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(МИНСТРОЙ ДНР)

ПРИКАЗ

«06» 10 2015г.

г. Донецк

№ 12 нпа



Об утверждении Правил подготовки  
тепловых хозяйств к отопительному периоду

В соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики о теплоснабжении, на основании пункта 4.14. Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 22.07.2015г. № 13-25

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду, прилагаются.
2. Сектору правового обеспечения в установленном порядке подать настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.
3. Департаменту жилищной политики и административной деятельности довести настоящий приказ до сведения всех заинтересованных предприятий и организаций.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента жилищной политики и административной деятельности Ярошевского В.И.
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

Министр

С.С. Наумец

# «УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства и строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
06.10.2015г. № 12нпа»

## Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду

### I. Общие положения

1. Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду (далее – Правила) распространяются на субъектов хозяйствования (далее – предприятия теплоснабжения), которые осуществляют деятельность по производству, поставке, транспортировке тепловой энергии и предоставлению услуг по теплоснабжению (отопление и ГВС), а также на потребителей тепловой энергии независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (далее – теплопотребителей).

2. Правила устанавливают единый порядок подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду.

### II. Термины и определения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

**собственник теплового хозяйства** – юридическое лицо, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо, имеющее в своей собственности или в хозяйственном ведении (по договору) тепловое хозяйство;

**тепловое хозяйство** – тепловое оборудование, предназначенное для производства, транспортировки, распределения, преобразования и потребления тепловой энергии (источники тепловой энергии, тепловые установки, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения);

**уполномоченный орган (лицо)** – юридическое лицо независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо, которое по договору с собственником или балансодержателем осуществляет управление тепловым хозяйством и обеспечивает его надлежащую эксплуатацию в соответствии с условиями договора;

**уполномоченный орган исполнительной власти** – орган, определенный в соответствии с Временным (типовым) положением о местных администрациях Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики №13 от 19.01.2015г.

### III. Сокращения

В этих Правилах используются следующие сокращения:

**ГВС** - горячее водоснабжение;

**ИТ** - источник тепловой энергии;  
**СИТ** - средства измерительной техники;  
**ИТП** - индивидуальный тепловой пункт;  
**КИП** - контрольно-измерительные приборы;  
**НТД** - нормативно-техническая документация;  
**ТЭР** - топливно-энергетические ресурсы;  
**ТС** - тепловые сети;  
**ТП** - тепловой пункт;  
**ЦТП** - центральный тепловой пункт.

#### **IV. Порядок подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду**

1. Собственники тепловых хозяйств ежегодно в срок до 15 апреля утверждают распорядительными документами (приказами, распоряжениями и т.д.) планы организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплового хозяйства к предстоящему отопительному периоду.

2. В период подготовки к отопительному периоду собственники тепловых хозяйств обязаны:

уточнить присоединенные тепловые нагрузки, выполнить перерасчет гидравлического режима (при необходимости), провести контроль установленных расчетных лимитных сужающих устройств у потребителей тепловой энергии;

проверить в установленном порядке надежность электро-, газо- и водоснабжения объектов теплоснабжения и потребителей;

заключить договора купли-продажи тепловой энергии или предоставления услуг по централизованному отоплению и ГВС;

заключить договора на поставку топлива, электроэнергии и водоснабжения.

3. Перед началом отопительного периода субъекты отношений в сфере теплоснабжения проводят проверку готовности систем отопления и системы теплоснабжения в целом путем выполнения пробного запуска с целью определения их готовности к работе.

Пробный пуск осуществляется после окончания работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду. Начало и продолжительность пробного запуска устанавливаются графиком ИТ (теплоснабжающей организации, поставщика услуг), который следует довести до сведения потребителей не позднее чем за трое суток до начала пробного запуска.

4. Ежегодно до 1 октября текущего года должны быть закончены все плановые работы на оборудовании ИТ, ТС, ТП, системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и устранены все нарушения и дефекты, выявленные в период подготовки к отопительному периоду.

#### **V. Требования к подготовке источников тепловой энергии**

1. Собственники ИТ или уполномоченные ими органы обязаны:

в срок до 1 апреля текущего года утвердить планы-графики отключения источников тепловой энергии для испытаний, ремонта и наладки котельного оборудования и до 15 апреля довести их до сведения потребителей и теплопередающих организаций.

до 1 апреля текущего года составить дефектные ведомости основного и вспомогательного оборудования;

разработать и утвердить графики проведения профилактических работ, ремонтов и замены оборудования;

разработать и утвердить графики ограничения отпуска тепла и теплоносителя в случае ограничения поставок ТЭР, в условиях чрезвычайных ситуаций и ликвидации технологических нарушений в системах теплоснабжения;

обеспечить разработку температурного графика центрального регулирования отпуска тепловой энергии, режимных карт. Температурный график работы тепловых сетей должен обеспечивать качественное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями НТД;

разработать и обеспечить выполнение мероприятий по надежной и безопасной работе всего основного и вспомогательного оборудования теплового хозяйства;

согласно утвержденному графику провести работы на ИТ по профилактике, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования, приборов учета тепловой энергии, внешних и внутренних газо-, водо- и электросетей и оборудования источников, автономного электро- и водоснабжения и выполнить поверку СИТ;

проводить промывку, испытания котлоагрегатов, водоподогревательных установок, теплопроводов, систем отопления, вентиляции и ГВС источники, а также наладочные работы основного и вспомогательного оборудования в соответствии с требованиями НТД;

восстановить при необходимости обмуровку котлоагрегатов и плотность газовоздушных трактов.

2. Подготовленные к работе в отопительный период ИТ должны отвечать следующим требованиям:

выполнены мероприятия, предусмотренные соответствующими приказами по подготовке к работе в отопительный период, а также закончены все работы по подготовке к работе систем отопления, утепления и освещения производственных зданий и сооружений;

выполнены в полном объеме мероприятия по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;

выполнены требования взрыво-, пожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств;

укомплектованы все рабочие места подготовленным и аттестованным персоналом, оснащены необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и инструментом, а также инструкциями по эксплуатации оборудования, охране труда;

обеспечено резервирование по схемам поставки тепловой энергии на собственные нужды котельных в соответствии с требованиями НТД;

выполнены графики технического обслуживания и испытаний устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики;

обеспечена готовность систем связи и средств диспетчерского технологического управления.

## **VI. Требования к подготовке тепловых сетей**

1. Собственники ТС или уполномоченные ими органы во время подготовки тепловых сетей к отопительному периоду обязаны:

до 1 апреля текущего года составить дефектные ведомости основного и вспомогательного оборудования и разработать графики проведения ремонтных и профилактических работ основного и вспомогательного оборудования и обеспечить их выполнение;

принять меры по соблюдению температурного графика и режимных карт работы ТС.

проводить работы по устранению нарушений, выявленных в тепловых и гидравлических режимах работы ТС;

проводить испытания ТС на герметичность, гидравлические и тепловые потери, и испытания на расчетную температуру теплоносителя в соответствии с требованиями НТД;

проводить контроль состояния ТС с целью выяснения степени коррозионного повреждения трубопроводов;

привести состояние охранных зон ТС в соответствии с НТД;

выполнить промывку оборудования и трубопроводов ТС с требованиями НТД.

2. Подготовленные к работе в отопительный период ТС должны отвечать следующим требованиям:

температурный график работы тепловых сетей должен обеспечивать качественное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями НТД;

выполнены в полном объеме мероприятия по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;

обеспечена готовность источников теплоснабжения и тепловых сетей к выполнению графика тепловых нагрузок с подпиткой в размерах, предусмотренных НТД;

выполнены в нормативном объеме диагностика, ремонты и испытания тепловых сетей.

весь комплекс пусконаладочных работ на вновь смонтированных ТС должен быть выполнен до начала отопительного периода.

## VII. Требования к подготовке тепловых пунктов

1. Собственники ТП или уполномоченные ими органы во время подготовки оборудования ТП (ЦТП, ИТП) к отопительному периоду должны:

разработать графики и провести ремонтно-профилактические работы на оборудовании ТП;

проверить в установленном порядке надежность электро- и водоснабжения ТП;

обеспечить наличие принципиальных схем паровой и водяной сетей, принципиальной тепловой схемы ТП, однолинейных схем электроснабжения и автоматики, схем сбора и возврата конденсата, инструкции по обслуживанию ТП и имеющегося оборудования, инструкций по охране труда и противопожарной безопасности во время работы на ТП, температурного графика, установленных норм расхода теплоносителя и возврата конденсата, оперативных журналов, маршрутных схем, по которым обслуживающий персонал ТП осуществляет осмотр;

обеспечить наличие на рабочих местах обслуживающего персонала, режимных карт работы ТП;

устранить нарушения, выявленные в тепловых и гидравлических режимах работы ТП;

выполнить гидравлические испытания оборудования ТП на плотность и прочность, результаты испытаний отражаются в акте готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период;

проводить промывку оборудования и трубопроводов ТП;

выполнить ревизию насосных агрегатов систем центрального отопления и подпитки;

выполнить ревизию и ремонт щитов электроавтоматики, автоматики подпитки систем отопления;

проверить соответствие размеров расчетных сужающих устройств, положений их установки и наличие пломб теплоснабжающей организацией;

выполнить ремонт и поверку СИТ.

2. Подготовленный к работе в отопительный период ТП должен отвечать следующим требованиям:

оборудование должно быть в исправном состоянии;

проведена наладка оборудования, откорректированы тепловой и гидравлический режимы его работы;

все автоматические системы ТП (предусмотренные проектом) должны быть задействованы;

укомплектован работающими и поверенными СИТ;

укомплектован средствами защиты и пожаротушения;

обеспечен необходимой технической документацией;

электрооборудование ТП должно быть надежно заземлено;

двери электрических шкафов должны запираться на замок;

воздушные или подземные контрольные кабели системы автоматики подпитки расширительных баков независимых систем отопления должны быть работоспособными;

все оборудование ТП должно иметь соответствующую маркировку и надписи в соответствии с НТД;

трубопроводы и оборудование ТП должны быть окрашены в соответствующий цвет и не иметь участков с нарушенной изоляцией;

освещение ТП должно отвечать нормам действующих НТД;

двери в помещение ТП должны иметь соответствующие надписи и надежно запираться.

### **VIII. Требования к подготовке систем теплопотребления потребителей (системы отопления, вентиляции и ГВС)**

1. На основании описи выявленных недостатков в работе внутридомовых систем централизованного отопления, вентиляции и ГВС в прошлый отопительный период и по итогам весеннего осмотра систем централизованного отопления, вентиляции и ГВС определяется объем работ по их подготовке к следующему отопительному периоду.

2. В месячный срок, но не позднее 15 мая текущего года, после проведения осмотра представителями балансодержателя и исполнителя услуг составляются перечни мероприятий, необходимых для подготовки внутридомовых систем централизованного отопления, вентиляции и ГВС к эксплуатации в следующем отопительном периоде.

3. Мероприятия должны предусматривать:

выполнение ремонтно-профилактических работ оборудования теплоиспользующих установок и внутридомовых систем;

устранение нарушений, выявленных в гидравлических и тепловых режимах теплоиспользующих установок;

промывку оборудования, теплоиспользующих установок, трубопроводов и систем теплопотребления (не реже 1 раза в 3 года);

выполнение ремонтно-профилактических работ приборов учета и регулирования тепловой энергии и их поверки;

восстановление тепловой изоляции;

проверку и восстановление (при необходимости) герметизации инженерных вводов;

гидравлические испытания внутридомовых систем централизованного отопления;

наладку систем теплопотребления;

восстановление (при необходимости) работы нагревательных приборов на лестничных клетках.

4. После выполнения ремонтно-профилактических работ системы теплопотребления должны быть заполнены химически очищенной водой с давлением больше статического на  $0,5 \text{ кгс}/\text{см}^2$  ( $50 \text{ кПа}$ ), вводные задвижки должны быть закрыты. Заполнение систем теплопотребления должно быть завершено до 15 сентября текущего года.

## **IX. Требования к подготовке зданий и сооружений к отопительному сезону**

1. Здания и сооружения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем длительное и надежное использование их по назначению, соблюдение санитарно-технических норм и безопасности труда персонала.

2. На каждом объекте закрепляется подразделение, ответственное за эксплуатацию зданий и сооружений.

3. Собственник зданий и сооружений или уполномоченный им орган должен организовать систему технических осмотров зданий и сооружений с периодичностью в соответствии с требованиями НТД. Результаты осмотров отражаются в соответствующем журнале осмотров.

4. Во время весеннего технического осмотра зданий и сооружений уточняются объемы ремонтных работ, предусмотренных на межотопительный период, и работы по капитальному ремонту для включения их в план проведения ремонтных работ на следующий год.

5. Во время весеннего технического осмотра необходимо:

тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и кровли на предмет выявления возможных повреждений, возникших в результате атмосферных и других воздействий;

определить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

проверить техническое состояние механизмов элементов окон, дверей, ворот и других открывающихся устройств;

определить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки, ливнеприемники и системы ливневой канализации жилых домов, где установлены расширительные баки независимых систем отопления;

составить ведомость дефектов (дефектный акт) за подписью членов комиссии или инженера.

6. При подготовке к отопительному периоду собственники зданий и сооружений или уполномоченные ими органы должны выполнить следующие мероприятия:

закрыть на механические замки входные двери в тепловые пункты, чердаки и технические подполья;

вывесить в установленных местах таблички с указанием местонахождения ключей от тепловых пунктов, чердаков, технических подпольй;

обеспечить свободный доступ к проходам в ТП, технических подпольях, на чердаках;

обеспечить свободный подъезд к тепловым камерам, узлам присоединения систем теплопотребления на придомовых территориях;

проверить состояние охранных зон внешних ТС и удалить из них посторонние застройки и насаждения;

проверить состояние дренажных систем в местах расположения теплотехнического оборудования и трубопроводов;

не допускать складирования материальных ценностей в местах расположения теплотехнического оборудования и трубопроводов;

проводить дезинсекцию, дератизацию помещений встроенных тепловых пунктов и мест прокладки трубопроводов теплотехнических систем, расположенных в подвалах жилых домов;

обеспечить работоспособность ливневых систем, мусоросборников и не допускать слив агрессивных вод при промывке мусоросборников через отверстия пола мусоросборников на систему теплоснабжения в технических подвалах под ними.

7. Во время осеннего технического осмотра проводится проверка подготовки зданий и сооружений к отопительному периоду. К этому времени должны быть закончены все ремонтно-профилактические работы.

Во время осеннего технического осмотра необходимо:

убедиться в надежности несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений и отсутствии разного рода щелей и зазоров;

проверить состояние остекления окон зданий и сооружений, лестничных клеток, уплотнения окон, входных дверей и дверей на чердаках;

очистить водостоки, сливные дренажи, лотки от посторонних предметов.

## **X. Проверка состояния готовности тепловых хозяйств к отопительному периоду**

1. Для определения состояния готовности тепловых хозяйств ИТ и ТС к работе в отопительный период соответствующими распорядительными документами собственников этих хозяйств создаются комиссии по проверке готовности к работе в отопительный период. Возглавлять комиссии должны собственники тепловых хозяйств или уполномоченные ими лица.

2. Проверка готовности к работе тепловых хозяйств в отопительный период должна быть закончена в срок не позднее 15 сентября текущего года.

3. Определение состояния готовности к работе в отопительный период проводится:

для ИТ (котельные, когенерационные установки, теплоцентрали, станции теплоснабжения) - по ожидаемому состоянию выполнения условий готовности на 15 сентября текущего года;

для ТС (магистральные, местные, распределительные и т.п.) - по готовности к выполнению температурного графика и гидравлического режима с начала отопительного периода и с общей готовностью к работе в отопительный период по ожидаемому состоянию выполнения условий готовности на 15 сентября текущего года.

4. Заключения о готовности тепловых хозяйств ИТ и ТС к работе в отопительный период принимаются комиссиями, созданными согласно пункту 1 этого раздела Правил, на основании Акта проверки готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период (Приложение 1) и Вывода о готовности к работе в отопительный период (Приложение 2).

При условии выполнения требований относительно готовности тепловых хозяйств ИТ и ТС к работе в отопительный период, предусмотренных данными Правилами, комиссиями в срок до 25 сентября текущего года выдаётся

собственнику. Акт готовности теплового хозяйства к работе в отопительный период (Приложение 3).

5. После окончания проверок и оценки готовности к работе тепловых хозяйств в отопительный период в срок до 25 сентября текущего года уполномоченный орган исполнительной власти выдает распорядительный документ о готовности к работе в отопительный период тепловых хозяйств ИТ и ТС, входящих в их сферу управления.

Контроль выполнения требований пункта 1 этого раздела Правил возлагается на уполномоченные органы исполнительной власти.

6. Для оценки готовности тепловых хозяйств потребителей собственниками тепловых хозяйств или уполномоченными ими органами до 1 сентября текущего года создаются комиссии по проверке готовности тепловых хозяйств к работе в отопительный период. Возглавлять эти комиссии должны руководители тепловых хозяйств или их заместители.

7. В состав комиссий входят руководители и специалисты исполнительной дирекции, работники тепловых хозяйств, а также представители организации, которая поставляет тепловую энергию.

8. В состав комиссий могут входить по согласованию представители уполномоченных органов исполнительной власти.

9. Проверка готовности к работе в отопительный период тепловых хозяйств потребителей должна быть закончена в срок не позднее 25 сентября текущего года.

10. Подготовка к отопительному периоду жилых домов осуществляется в соответствии с данными Правилами. Акт о подготовке систем централизованного отопления жилого дома к отопительному периоду (Приложение 4), является неотъемлемой частью Паспорта готовности жилого дома к работе в отопительный период (Приложение 5).

11. Включение систем отопления осуществляется владельцами тепловых хозяйств по согласованию с теплоснабжающими организациями при условии, если в течение трех суток средняя суточная температура наружного воздуха не превышает +8°C, а отключение – когда в течение трех суток средняя суточная температура наружного воздуха превышает +8°C.

13. Права и обязанности комиссий по проверке готовности к работе в отопительном периоде

### 13 .1. Комиссии обязаны:

определять полноту и достаточность организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону и анализировать отчеты уполномоченных органов и руководства тепловых хозяйств и потребителей по их выполнению;

требовать предоставления сведений дефектов ИТ, тепловых установок, сетей, систем централизованного отопления, вентиляции, ГВС, зданий и сооружений, обнаруженных в предыдущие отопительные периоды, и определять степень их устранения при подготовке к предстоящему отопительному периоду;

проверять соблюдение требований НТД;

осматривать объекты теплового хозяйства субъектов электроэнергетики и субъектов отношений в сфере теплоснабжения;

давать оценку достаточности физических объемов обеспечения ремонтной кампании по поводу фактического технического состояния объектов теплового хозяйства субъектов отношений в сфере теплоснабжения;

определять состояние готовности тепловых хозяйств к работе в отопительный период.

**13. 2. Комиссии имеют право:**

требовать созыва совещаний с участием уполномоченных органов по подготовке тепловых хозяйств к отопительному периоду;

требовать предоставления информации по выполнению планов организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

получать акты выполненных работ на оборудовании, зданиях и сооружениях;

получать справки относительно запаса топлива, укомплектованности объектов персоналом;

фиксировать процессы осмотра тепловых установок и сетей средствами видеотехники, а проведения совещаний по подготовке к отопительному периоду - средствами аудиотехники;

получать отчеты уполномоченных органов и руководителей объектов теплового хозяйства по выполнению организационно-технических мероприятий и по выданным предписаниям по подготовке тепловых хозяйств к отопительному периоду;

давать оценку организации работ по подготовке тепловых хозяйств или отдельных их объектов (структурных подразделений) к отопительному периоду;

подписывать акты готовности к работе в отопительный период. В случае если отдельные члены комиссии не соглашаются с общими заключениями, то они подписывают соответствующий акт с особым мнением, который прилагается к основному акту и является его неотъемлемой частью.

Директор Департамента  
коммунальных предприятий

В.Ф. Кижаев

Приложение 1  
к Правилам подготовки тепловых хозяйств  
к отопительному периоду (п.4 раздела X)

**Акт проверки готовности теплового хозяйства к работе в  
отопительный период \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ годов**

**№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" 20 года**

(место составления акта)

Комиссия в составе \_\_\_\_\_  
(председатель и члены комиссии с указанием должности)

назначенная распорядительным документом \_\_\_\_\_  
(наименование органа, который выдал распорядительный документ)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, провела  
проверку \_\_\_\_\_  
(наименование теплового хозяйства)

и установила: \_\_\_\_\_  
(указывается выполнение (невыполнение) условий готовности к работе в отопительный период  
в соответствии с требованиями Правил\*)

Мероприятия по подготовке теплового хозяйства к работе в отопительный период: \_\_\_\_\_

На основании вышеизложенного акт готовности к работе в отопительный период  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г. г.. выдать с замечаниями в соответствии с требованиями этих  
Правил, при не устраниении которых в установленный срок акт готовности будет  
аннулирован.

Вывод: \_\_\_\_\_  
(наименование теплового хозяйства)

подготовлено (не подготовлено) к работе в отопительный период и имеет право  
на получение акта готовности к работе в отопительный период.

Подписи: Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
члены комиссии \_\_\_\_\_

Примечание: в случае, если комиссией выявлено замечания и недостатки которые не  
влияют на состояние готовности к ОП, в акте указывается перечень этих недостатков со  
сроками их выполнения.

\* Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду, утвержденные  
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой  
Народной Республики № 12нпа от 06.10.2015г.

Приложение 2  
к Правилам подготовки тепловых хозяйств  
к отопительному периоду (п.4 раздела X)

**Вывод о готовности к работе в отопительный период**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г. г.  
(название объекта в сфере теплоснабжения)

На основании Правил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.

Г. \_\_\_\_\_

(наименование теплового хозяйства)

установлено: \_\_\_\_\_  
(указывается невыполнение условий готовности к работе в

отопительный период в соответствии с требованиями Правил\*)

\_\_\_\_\_ не подготовлено к  
(наименование теплового хозяйства)

работе в ОП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г. г.:

(приводится перечень замечаний и срок их устранения)

1. На основании вышеизложенного решение о выдаче акта готовности к работе в отопительный период \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.г. принимает (наименование министерства, ведомства, органа местного самоуправления) в соответствии с требованиями Правил.

2. На основании вышеизложенного выдачу акта готовности к работе в отопительный период \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г. г. задержать до устранения замечаний в соответствии с требованиями Правил.

3. На основании вышеизложенного акт готовности к работе в отопительный период \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ г. г. не выдавать в соответствии с требованиями Правил.

Подпись Председателя комиссии \_\_\_\_\_

**Примечание.**

Пункты 1 - 3 указываются в зависимости от фактического состояния выполнения условий готовности.

\* Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики № 12нпа от 06.10.2015г.

**Акт готовности теплового хозяйства к работе  
в отопительный период \_\_\_\_/\_\_\_\_ годов**

Выдан \_\_\_\_\_  
(наименование объекта в сфере теплоснабжения)

на основе акта проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Подпись: Председатель комиссии  
Члены комиссии

М. П.

**Примечание.**

Акт готовности к работе в отопительный период заверяется печатью организации, которая назначила комиссию в соответствии с п. 1 раздела X Правил.

Приложение 4  
к Правилам подготовки тепловых хозяйств  
к отопительному периоду (п.10 раздела X)

**АКТ**  
**о подготовке систем централизованного отопления жилого дома к  
отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.**

(наименование объекта)

(адрес объекта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 201\_\_ г. г. \_\_\_\_\_

№	Перечень работ	Объём работ (при необходимости)	Выполнено	Оценка технического состояния
1	Гидропневматическая промывка системы отопления			
2	Гидравлическое испытание системы отопления (при необходимости)			
3	Ревизия, профремонт грязевиков			
4	Ревизия, профремонт запорной арматуры			
5	Ревизия и профремонт элеваторных узлов			
6	Ремонт тепловой изоляции			
7	Замена труб центрального отопления			
8	Замена запорной арматуры			

Результаты осмотра и опломбировки сужающих и дросселерующих устройств

	ТВ № 1	ТВ № 2	ТВ № 3	ТВ № 4	ТВ № 5	ТВ № 6
Dс (мм)/ Dш						
№ пломбы						

## Продолжение Приложения 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Объект к отопительному периоду (готов/не готов)

(готов с указанными недостатками)

---

---

---

Данный акт является неотъемлемой частью паспорта готовности жилого дома к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.

Начальник участка \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Мастер участка \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

Представитель общественности  
(домового комитета) \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей  
организации (мастер котельной или  
начальник теплового района, или  
начальник теплового участка) \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

\***Примечание:** По домам ЖСК и ОСМД акт подписывает председатель или  
члены ревизионной комиссии и представитель теплосети.

Приложение 5  
к Правилам подготовки тепловых хозяйств  
к отопительному периоду (п.10 раздела X)

Утверждено  
Начальник жилищной  
организации

«\_\_\_\_\_» 201\_\_ г.

**ПАСПОРТ**  
**ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» 201\_\_ г. Г. \_\_\_\_\_

(адрес дома)

Год постройки \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_

Подъездов \_\_\_\_\_ квартир \_\_\_\_\_

<b>№</b>	<b>Конструктивные элементы</b>	<b>Объём ремонтных работ (при необходимо сти)</b>	<b>Выполнено</b>	<b>Оценка технического состояния</b>
1	Кровля:			
	- мягкая			
	- шиферная			
2	Состояние фасада, в т.ч. :			
	- цоколя,			
	- межпанельных швов,			
	- водосточных труб			
	- остекление оконных проёмов лестничных клеток			
	- входных дверей			
3	Санитарное состояние:			
	- подвальных помещений			
	- технических этажей			
4	Техническое состояние системы водоснабжения:			
	- ревизия и ремонт запорной			

	арматуры			
	- замена запорной арматуры			
	- замена труб системы водоснабжения			
	- ремонт систем водоотведения			
5	Техническое состояние электросистемы:  -электрических сетей			
	- электрощитовых			
6	Акт о подготовке систем централизованного отопления жилого дома к отопительному периоду 2015-2016 гг. от _____ № _____			

**Решение комиссии:** жилой дом считается подготовленным к эксплуатации в осенне-зимний период с общей оценкой \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии:

Главный инженер  
жилищной организации \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Начальник участка \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

Мастер участка \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_

Представитель общественности  
(домового комитета) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_