

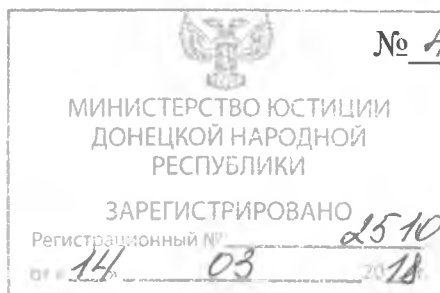


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ПРИКАЗ

26 февраля 2018

Донецк



№ АЮппа

О внесении изменений в Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду

В соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики о теплоснабжении, на основании подпункта 3.2.27 пункта 3.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 года № 13-36

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 06 октября 2015 года № 12нпа, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 15 октября 2015 года, регистрационный номер 659 (далее – Правила):

1.1. Раздел II Правил изложить в следующей редакции:

«1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

межотопительный период – промежуток времени между официальным окончанием отопительного периода (сезона) и официальным началом нового отопительного периода (сезона);

объекты жилищно-коммунального хозяйства – жилые дома, здания и сооружения, машины и механизмы, используемые при оказании жилищно-коммунальных услуг по централизованному горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению, газоснабжению, электроснабжению, обращению с бытовыми отходами, а также объекты внешнего благоустройства административно-территориальных единиц (озеленение, освещение, дороги и тротуары, места захоронений);

подготовка к отопительному периоду – комплекс организационно-технических мероприятий по профилактике, ремонту и энергосбережению тепловых хозяйств, объектов жилищно-коммунального хозяйства, разрабатываемых собственниками, которые осуществляются в межотопительный период;

собственник теплового хозяйства – юридическое лицо, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо-предприниматель, имеющее в своей собственности или в хозяйственном ведении (по договору) тепловое хозяйство;

тепловое хозяйство – тепловое оборудование, предназначенное для производства, транспортировки, распределения, преобразования и потребления тепловой энергии (источники тепловой энергии, тепловые установки, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения);

уполномоченный орган исполнительной власти – местные администрации, соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики;

уполномоченный орган (лицо) – юридическое лицо независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо-предприниматель, которое по договору с собственником или балансодержателем осуществляет управление тепловым хозяйством и обеспечивает его надлежащую эксплуатацию в соответствии с условиями договора».

1.2. Пункт 1 раздела IV Правил изложить в следующей редакции:

«Собственники тепловых хозяйств ежегодно в срок до 15 апреля утверждают распорядительными документами (приказами, распоряжениями и т.д.) комплекс организационно-технических мероприятий по подготовке теплового хозяйства к предстоящему отопительному периоду (сезону), который согласовывают в органах местного самоуправления и утверждают в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики».

1.3. В пункте 10 раздела X Правил слова «Паспорта готовности жилого дома к работе в отопительный период» заменить словами «Паспорта готовности к отопительному периоду (сезону) 20__20__гг. жилого дома/объекта социальной сферы».

1.4. Приложение 5 к Правилам изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства в

установленном порядке обеспечить предоставление настоящего Приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики довести настоящий Приказ до сведения всех заинтересованных предприятий и организаций.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на и.о. заместителя министра Мизевича Р.С.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с даты его опубликования.

Министр



С.С. Наумец

Приложение 5
к Правилам подготовки тепловых хозяйств
к отопительному периоду (п.10 раздела X)

УТВЕРЖДАЮ

Глава (заместитель главы) администрации
города (района) ДНР _____
« _____ » _____ 20__ г.

(Организация, которая предоставляет услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду (сезону) 20__ / 20__ г.
жилого дома /объекта социальной сферы

(нужное подчеркнуть)

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес _____

2. Год постройки _____, этажность _____, подъездов, _____ квартир _____

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

руководитель жилищной организации _____

Члены комиссии:

представитель администрации города или района _____

представитель УЖКХ _____

главный инженер жилищной организации _____

мастер жилищной организации _____

председатель домового комитета _____

представитель теплоснабжающей организации _____

провела осмотр жилого дома /объекта социальной сферы для определения его готовности к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 20__ / 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	Оценка технического состояния
1.	Кровля:				
1.1.	мягкая	м ²			
1.2.	шиферная	м ²			
2.	Чердачные помещения				
2.1.	ремонт (замена)изоляция трубопроводов	п.м.			
2.2.	ремонт входных дверей на чердачное помещение	шт.			
3.	Подвальные помещения	-			
3.1.	ремонт теплоизоляция трубопроводов	п.м.			
3.2.	ремонт входных дверей и спуска	шт.			
4.	Фасад	-			
4.1.	ремонт цоколя	п.м.			
4.2.	межпанельных швов	п.м.			
4.3.	водосточных труб	п.м.			
4.4.	остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²			
4.5.	ремонт входных дверей	м ²			
5.	Конструктивы				
5.1.	ремонт лестничных клеток	м ²			
5.2.	ступеней	шт.			

5.3.	балконов	шт.			
5.4.	козырьков	шт.			
5.5.	слуховых окон	шт.			
6	Внутридомовые инженерные сети				
6.1.	водоснабжение				
6.1.1	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.1.2.	замена трубопроводов	п.м.			
6.2.	централизованное отопление				
6.2.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.2.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.2.3.	промывка централизованного отопления	Выполнено/ Не выполнено			
6.2.4.	гидравлическое испытание (опрессовка системы централизованного отопления)	Выполнено/ Не выполнено			
6.3.	горячее водоснабжение				
6.3.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.3.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.4.	водоотведение				
6.4.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.5.	электроснабжение				
6.5.1.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	п.м.			
6.5.2.	ремонт электрощитовых	шт.			
7	Придомовая территория				
7.1.	ремонт отмостки	м ²			
7.2.	ремонт приямков	м ²			

2. Общедомовые приборы учета:

Наименование	Кол-во, шт.	Дата последней госповерки
Централизованного отопления		
Водоснабжения		

Решение комиссии: жилой дом /объект социальной сферы подготовлен к эксплуатации в отопительный период (сезон) с общей оценкой _____

Примечание: _____

Руководитель жилищной организации

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель администрации города или района

(Ф.И.О.)

(подпись)

Представитель УЖКХ

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный инженер жилищной организации:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер жилищной организации

(Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель домового комитета

(Ф.И.О.)

(подпись)

Представитель теплоснабжающей организации:

(Ф.И.О.)

(подпись)