**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА   
СОВЕТ МИНИСТРОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ   
от 13 сентября 2018 г. № 2-29**

**О внесении изменений в Порядок приема в эксплуатацию   
самовольно построенных объектов строительства,   
утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной**

**Республики от 10 марта 2017 г. № 3-35**

В целях совершенствования законодательства, регулирующего порядок, процедуру и условия приема в эксплуатацию самовольно построенных объектов строительства в Донецкой Народной Республике, руководствуясь статьями 77, 78 [Конституции Донецкой Народной Республики](https://dnr-online.ru/download/konstitutsiya-donetskoj-narodnoj-respubliki/), Совет Министров Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок приема в эксплуатацию самовольно построенных объектов строительства, утвержденный [Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017 г. № 3-35](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) (далее - Порядок), следующие изменения:
   1. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении самовольно построенных объектов строительства, возведенных (реконструируемых) до 20 мая 2015 года, а также прошедших процедуру легализации в порядке, предусмотренном [Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 г. № 17-3 «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики»](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-17-3-ot-02-09-2015-g-o-priznanii-nedejstvitelnymi-dejstvij-notariusov-organov-gosudarstvennoj-vlasti-i-organov-mestnogo-samoupravleniya-ukrainy-v-otnoshenii-veshhny/), а именно:

индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) построек и сооружений, пристроек к ним;

1. реконструируемых квартир в одноэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домах (без изменения геометрических размеров их фундаментов в плане и целевого назначения);
2. пристроек к квартирам в одноэтажных многоквартирных жилых домах (на две и более квартиры с индивидуальными входами в каждую квартиру - дома барачного типа) при наличии документа, удостоверяющего право собственности (пользования) на земельный участок, а в случае его отсутствия - письменного согласия на прием в эксплуатацию собственника земельного участка, на котором расположен самовольно построенный объект;
3. надземных индивидуальных гаражей боксового типа на одно машино-место;
4. общественных зданий I—II категории сложности;
5. складов и хранилищ I—II категории сложности;
6. зданий и сооружений коммунального и промышленного назначения I—II категории сложности;
7. зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения I-II категории сложности.».
   1. Пункт 2.1 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«2.1. При приеме в эксплуатацию объектов строительства, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1.2 настоящего Порядка, проводится технический осмотр и оценка состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объектов строительства (далее - технический осмотр).».

* 1. Пункт 3.1 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«3.1. При приеме в эксплуатацию объектов строительства, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка, проводится обследование и оценка технического состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей самовольно построенных объектов строительства (далее - техническое обследование).».

* 1. Пункт 4.2 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«4.2. Документами, удостоверяющими соответствие законченных строительством объектов, являются технический паспорт, составленный по результатам технической инвентаризации, а для объектов, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка, дополнительно положительное заключение о противопожарном состоянии объекта.».

* 1. Пункт 4.3 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«4.3. Заказчик или его уполномоченное лицо подает лично или направляет заказным письмом с описью вложения в Минстрой ДНР заявление по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Порядку, к которому прилагаются:

1. два экземпляра заполненной декларации о готовности объекта к эксплуатации (далее - декларация) по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку;
2. нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, на котором находится самовольно построенный объект строительства (кроме объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.2 настоящего Порядка). В случае самовольного строительства объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.2 настоящего Порядка, - письменное согласие на прием в эксплуатацию собственника земельного участка, на котором расположен самовольно построенный объект;
3. копия выкопировки из топогеодезической съемки масштабом не менее 1:2000 с нанесенными красными линиями и обозначением объекта строительства, полученная от органа градостроительства и архитектуры по месту расположения объекта строительства;
4. копия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (в случае реконструкции объектов);
5. копия технического паспорта на объект строительства;
6. копия постановления по делу об административном правонарушении (за самовольное строительство объектов, предусмотренных подпунктами 1-8 пункта 1.2 настоящего Порядка). В случае наложения штрафа, копия подтверждения его оплаты;
7. отчет о проведении технического осмотра и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объекта строительства (Приложение 1) с положительным заключением о возможности их надежной и безопасной эксплуатации для объектов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1.2 настоящего Порядка;
8. отчет о проведении обследования и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объекта строительства (Приложение 2) с положительным заключением о возможности их надежной и безопасной эксплуатации для объектов, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка;
9. копия паспорта и учетной карточки плательщика налогов (кроме физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщили об этом в соответствующий орган доходов и сборов и имеют отметку в паспорте или справку о наличии права осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта) для физического лица, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица- собственника объекта строительства.
10. положительное заключение противопожарного состояния объекта для объектов, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка.».
11. Пункт 5.1 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«5.1.3 а самовольное строительство (реконструкцию) объектов строительства привлечение к административной ответственности осуществляется в соответствии с законодательством об административных правонарушениях и законодательством об ответственности за правонарушения в сфере архитектурно-строительной (градостроительной) деятельности.».

1. Пункт 5.2 [Порядка](https://dnr-online.ru/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-35-ot-10-03-2017-g-ob-utverzhdenii-poryadka-priema-v-ekspluatatsiyu-samovolno-postroennyh-obektov-stroitelstva-opublikovano-12-04-2017g/) изложить в следующей редакции:

«5.2. Привлечение к ответственности за самовольное строительство осуществляется Государственной архитектурно-строительной инспекцией Донецкой Народной Республики.».

1. Приложение 3 к настоящему Порядку изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Врио Председателя   
Совета Министров Д. В. Пушилин**





