



# **ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 сентября 2018 г. № 2-29**

**О внесении изменений в Порядок приема в эксплуатацию  
самовольно построенных объектов строительства,  
утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной  
Республики от 10 марта 2017 г. № 3-35**

В целях совершенствования законодательства, регулирующего порядок, процедуру и условия приема в эксплуатацию самовольно построенных объектов строительства в Донецкой Народной Республике, руководствуясь статьями 77, 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Совет Министров Донецкой Народной Республики

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок приема в эксплуатацию самовольно построенных объектов строительства, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017 г. № 3-35» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении самовольно построенных объектов строительства, возведенных (реконструируемых) до 20 мая 2015 года, а также прошедших процедуру легализации в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 г. № 17-3 «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики», а именно:

1) индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) построек и сооружений, пристроек к ним;



2) реконструируемых квартир в одноэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домах (без изменения геометрических размеров их фундаментов в плане и целевого назначения);

3) пристроек к квартирам в одноэтажных многоквартирных жилых домах (на две и более квартиры с индивидуальными входами в каждую квартиру - дома барачного типа) при наличии документа, удостоверяющего право собственности (пользования) на земельный участок, а в случае его отсутствия – письменного согласия на прием в эксплуатацию собственника земельного участка, на котором расположен самовольно построенный объект;

4) надземных индивидуальных гаражей боксового типа на одно машиноместо;

5) общественных зданий I–II категории сложности;

6) складов и хранилищ I–II категории сложности;

7) зданий и сооружений коммунального и промышленного назначения I–II категории сложности;

8) зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения I–II категории сложности.».

1.2. Пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. При приеме в эксплуатацию объектов строительства, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1.2 настоящего Порядка, проводится технический осмотр и оценка состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объектов строительства (далее – технический осмотр).».

1.3. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. При приеме в эксплуатацию объектов строительства, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка, проводится обследование и оценка технического состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей самовольно построенных объектов строительства (далее – техническое обследование).».

1.4. Пункт 4.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. Документами, удостоверяющими соответствие законченных строительством объектов, являются технический паспорт, составленный по результатам технической инвентаризации, а для объектов, указанных в подпунктах 5-8 пункта 1.2 настоящего Порядка, дополнительно положительное заключение о противопожарном состоянии объекта.».

1.5. Пункт 4.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.3. Заказчик или его уполномоченное лицо подает лично или направляет заказным письмом с описью вложения в Минстрой ДНР заявление по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Порядку, к которому прилагаются:



1) два экземпляра заполненной декларации о готовности объекта к эксплуатации (далее – декларация) по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку;

2) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, на котором находится самовольно построенный объект строительства (кроме объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.2 настоящего Порядка). В случае самовольного строительства объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.2 настоящего Порядка, – письменное согласие на прием в эксплуатацию собственника земельного участка, на котором расположен самовольно построенный объект;

3) копия выкопировки из топогеодезической съемки масштабом не менее 1:2000 с нанесенными красными линиями и обозначением объекта строительства, полученная от органа градостроительства и архитектуры по месту расположения объекта строительства;

4) копия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (в случае реконструкции объектов);

5) копия технического паспорта на объект строительства;

6) копия постановления по делу об административном правонарушении (за самовольное строительство объектов, предусмотренных подпунктами 1–8 пункта 1.2 настоящего Порядка). В случае наложения штрафа, копия подтверждения его оплаты;

7) отчет о проведении технического осмотра и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объекта строительства (Приложение 1) с положительным заключением о возможности их надежной и безопасной эксплуатации для объектов, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1.2 настоящего Порядка;

8) отчет о проведении обследования и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей объекта строительства (Приложение 2) с положительным заключением о возможности их надежной и безопасной эксплуатации для объектов, указанных в подпунктах 5–8 пункта 1.2 настоящего Порядка;

9) копия паспорта и учетной карточки плательщика налогов (кроме физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщили об этом в соответствующий орган доходов и сборов и имеют отметку в паспорте или справку о наличии права осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта) для физического лица, копия

свидетельства о государственной регистрации юридического лица-собственника объекта строительства.

10) положительное заключение противопожарного состояния объекта для объектов, указанных в подпунктах 5–8 пункта 1.2 настоящего Порядка.».

1.6. Пункт 5.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1. За самовольное строительство (реконструкцию) объектов строительства привлечение к административной ответственности осуществляется в соответствии с законодательством об административных правонарушениях и законодательством об ответственности за правонарушения в сфере архитектурно-строительной (градостроительной) деятельности.».

1.7. Пункт 5.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.2. Привлечение к ответственности за самовольное строительство осуществляется Государственной архитектурно-строительной инспекцией Донецкой Народной Республики.».

2. Приложение 3 к настоящему Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Врио Председателя  
Совета Министров**



**Д.В. Пушилин**

Приложение 3  
к Порядку приема в эксплуатацию  
самовольно построенных объектов  
строительства (пункт 4.3)

в редакции Постановления Совета  
Министров Донецкой Народной  
Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, который провел регистрацию)

\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия должностного лица)

ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации

\_\_\_\_\_  
(Наименование объекта строительства и код объекта

\_\_\_\_\_  
согласно классификатору зданий

\_\_\_\_\_  
и сооружений ГК 018-2000, категория сложности)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование и идентификационный код или фамилия, имя и отчество заказчика, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (кроме физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщили об этом в соответствующий орган доходов и сборов и имеют отметку в паспорте или справку о наличии права осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта), место регистрации, местонахождение или место жительства, номер телефона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта строительства и его местонахождение

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Начало строительства \_\_\_\_\_

Окончание строительства \_\_\_\_\_

Общая площадь здания (кв.м) \_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_

Материалы стен \_\_\_\_\_

Площадь хозяйственных  
(приусадебных) построек  
и сооружений (кв.м) \_\_\_\_\_

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)

Перечень  
инженерного  
оборудованияВодопровод, горячее водоснабжение,  
канализация, мусоропровод, отопления:  
центральное, печное, от индивидуальных  
установок (нужное подчеркнуть)Площадь встроенных  
или пристроенных помещений  
(кв.м) \_\_\_\_\_

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКОМ ПАСПОРТЕ ОБЪЕКТА

Кем выдан	Дата выдачи	Номер

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЕТЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОСМОТРА/ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Кем составлен	Дата составления	Заключение о соответствии требованиям надежности зданий и сооружений и возможность их безопасной эксплуатации

7. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Место расположения \_\_\_\_\_

Площадь земельного  
участка (га) \_\_\_\_\_

Наименование документа, удостоверяющего право собственности (пользования) земельным участком	Дата и номер документа	Наименование органа, выдавшего документ

Целевое назначение \_\_\_\_\_

Форма собственности  
или пользования \_\_\_\_\_

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Я \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

**Примечание**

1. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).
2. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня принятия в эксплуатацию объекта: подать копию декларации органу местного самоуправления по местонахождению объекта; проинформировать органы государственного пожарного надзора.