



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ПРИКАЗ

«31» 10 2018г.

Донецк

№ 238 -нпа

**Об утверждении Типового
договора о реструктуризации
задолженности по оплате за
жилищно-коммунальные услуги**



Во исполнение пункта 4 Указа Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики «О реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги» от 15 октября 2018г. №29, руководствуясь подпунктом 3.2.29 пункта 3.2, пунктами 4.15, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016г. №13-36,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Типовой договор о реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, прилагается.
2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на и.о. заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Мизевича Р.С.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. Министра

С.С. Науменц

Приложение к
Приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Донецкой Народной
Республики
от 31.10.2018 №238-нпа

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-
коммунальные услуги

Г. _____ « ____ » _____ Г.

_____ ,

(наименование Исполнителя жилищно-коммунальных услуг)

(далее – Исполнитель) в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____ ,

(устав, положение, доверенность)

с одной стороны, и _____ ,

(наименование/ФИО Потребителя)

(далее – Потребитель), который является _____

_____ ,
(владельцем/нанимателем/балансодержателем)

_____ ,
(многоквартирного жилого дома/общежития/жилого (ых) помещения (й)/жилого (ых)

дома (ов)/квартиры),

расположенного (ых) по адресу: _____

(адрес)

_____ ,
на основании _____

_____ ,
(номер, дата выдачи свидетельства о праве собственности/договора найма жилья/ др.)

(далее – Имущество), с другой стороны, руководствуясь Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики «О реструктуризации задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги» от 15 октября 2018 г. №29, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и порядок оплаты

1.1. Исполнитель реструктуризирует Потребителю задолженность по оплате

_____ (услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории; централизованное

_____ водоснабжение, водоотведение, отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; вывоз бытовых отходов)

(далее – жилищно-коммунальные услуги), образовавшейся на дату заключения настоящего Договора в период с _____ г. по _____ г., в сумме _____ рос.руб.,

(сумма цифрами и прописью),

в том числе:*

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Период формирования задолженности	Сумма задолженности

*заполняется в случае если у одного Исполнителя за Потребителем числится задолженность по нескольким видам жилищно-коммунальных услуг.

а Потребитель обязуется ежемесячно, в сроки, установленные настоящим Договором, осуществлять погашение реструктуризированной задолженности в размере _____ рос.руб.

(размер ежемесячного платежа цифрами и прописью)

и вносить в полном объеме текущие платежи за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

1.2. Срок реструктуризации задолженности по настоящему Договору составляет _____ месяцев с _____ г. по _____ г.

1.3. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем ежемесячно на расчетный счет Исполнителя не позднее _____ числа месяца, следующего за расчетным.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

1) в случае досрочного погашения Потребителем задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, принимать решение о досрочном прекращении действия Договора;

2) не взыскивать с Потребителя в принудительном порядке указанную в п.1.1 настоящего договора задолженность, при условии надлежащего исполнения Потребителем условий настоящего Договора;

2.2. Исполнитель имеет право:

- 1) принимать решение о досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, указанных в п. 4.3 настоящего Договора;
- 2) обратиться в суд для взыскания задолженности в случае досрочного расторжения Договора;
- 3) инициировать внесение изменений в условия настоящего Договора, регламентирующие срок реструктуризации задолженности и размер ежемесячного платежа.

2.3. Потребитель обязуется:

- 1) обеспечить своевременное погашение реструктуризированной задолженности за жилищно-коммунальные услуги согласно условиям, определенным настоящим Договором;
- 2) своевременно вносить в полном объеме текущие платежи за жилищно-коммунальные услуги;
- 3) уведомить Исполнителя и предоставить подтверждающие документы в случае отчуждения либо изменения балансовой принадлежности Имущества, в течение 3 календарных дней с момента заключения сделки об отчуждении или подписания акта приема-передачи многоквартирного дома/общежития;
- 4) в случае досрочного расторжения настоящего Договора при отчуждении либо изменении балансовой принадлежности Имущества в срок не более 10 календарных дней с момента соответствующего уведомления оплатить досрочно непогашенную сумму реструктуризированной задолженности, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора, и текущие платежи за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

2.4. Потребитель имеет право:

- 1) досрочно погасить сумму реструктуризированной задолженности в полном объеме или ее часть;
- 2) досрочно расторгнуть Договор при условии полного погашения суммы реструктуризированной задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, и оплаты текущих платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги на день расторжения Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим в Донецкой Народной Республике законодательством.

3.2. В случае неполного погашения суммы реструктуризированной задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, Потребитель не освобождается от обязательств полной оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги по истечению срока действия настоящего Договора.

4. Другие условия

4.1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до _____ г.

4.2. Заключение настоящего Договора прерывает течение срока исковой давности в отношении задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя, путем направления Потребителю соответствующего письменного уведомления заказным письмом в случае нарушения Потребителем условий настоящего Договора по своевременному погашению реструктуризированной задолженности и оплате текущих платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги в течение трех месяцев.

4.4. Потребитель дает согласие Исполнителю на обработку и использование персональных данных исключительно с целью и в рамках исполнения требований действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются копия паспорта и идентификационного номера (при наличии), копия свидетельства о государственной регистрации Потребителя (в случае если Потребитель является юридическим лицом), копии правоустанавливающих документов на Имущество или справка о составе семьи для нанимателей жилых помещений, справка о балансовой принадлежности многоквартирного жилого дома или общежития.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.7. Изменения в договор могут быть внесены только по соглашению сторон.

4.8. Действие договора может быть прекращено согласно действующему в Донецкой Народной Республике законодательству путем подписания дополнительного соглашения.

5. Местонахождение (место жительства) и подписи сторон

Исполнитель

Наименование _____

Юр.адрес: _____

ИКЮЛ _____

р/с _____

в _____

код банка _____

тел. _____

_____ (должность)

_____/_____
 м.п. (подпись) / (ФИО)

Потребитель

ФИО/наименование _____

прож.по адресу/юр.адрес: _____

паспорт/свидет-во о гос.регистрации:

серия _____ № _____

выдан _____

_____ Г.

ИНН/ИКЮЛ _____

р/с (для юр.лиц) _____

в код банка _____

тел. _____

_____ (должность для юр.лиц)

_____/_____
 (подпись) / (ФИО)
 м.п. (для юр.лиц)