



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**ПРИКАЗ**

17 апреля 2019 г.

Донецк

№ 73-нпа



О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 27 сентября 2018 г. № 209-нпа

В целях оптимизации механизма расчета сметной заработной платы, которая учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, руководствуясь пунктом 2.1, пунктом 2.7, подпунктами 3.2.2, 3.2.9 3.2.14 пункта 3.2, пунктами 3.59, 4.14, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 27 сентября 2018 г. № 209-нпа «О применении размера сметной заработной платы в строительстве», зарегистрированный в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 12 октября 2018г. под регистрационным № 2816 (далее – Приказ № 209-нпа) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 Приказа № 209-нпа изменить, изложив в следующей редакции:

«1. При определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, применять размер сметной заработной платы в строительстве, который составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) российских рублей, что соответствует среднему разряду сложности работ в строительстве 3,8 при выполнении работ в обычных условиях.»;

1.2. Дополнить Приказ № 209-нпа пунктом 2 следующего содержания:

«2. Размер сметной заработной платы, установленный пунктом 1 настоящего Приказа, при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, носит рекомендательный характер и становится обязательным для применения в случае включения в договор подряда соответствующего условия.»;

1.3. Дополнить Приказ № 209-нпа пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить Порядок расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, который прилагается.»;

1.4. Дополнить Приказ № 209-нпа пунктом 4 следующего содержания:

«4. Расчет размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, с учетом требований пункта 2 настоящего Приказа, осуществляется в соответствии с утвержденным пунктом 3 настоящего Приказа Порядком расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций.»;

1.5. В связи с этим, пункты 2, 3, 4 Приказа № 209-нпа считать соответственно пунктами 5, 6, 7.

2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на директора департамента правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Канана А.А.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования и действует до утверждения в Донецкой Народной Республике технического нормативного правового акта, регулирующего вопросы определения стоимости строительства.

Министр



С.С. Наумец

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной  
Республики

от 17 апреля 2019 г. № 73-нпа

## ПОРЯДОК

**расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций**

1. Настоящий Порядок расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций (далее – Порядок) устанавливает механизм расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, модернизации) объектов, сооружаемых с привлечением денежных средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций.

2. Размер сметной заработной платы определяется в соответствии с ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 «Руководство по определению прямых затрат в стоимости строительства», утвержденному Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 27 августа 2013 года № 405 «О принятии национальных стандартов» (далее по тексту – ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013, применяемый на основании ч. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики и Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период») и учитывается в прямых затратах при определении сметной стоимости строительства согласно ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правила определения стоимости строительства», утвержденному Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 05 июля 2013 года № 293 «О принятии национального стандарта ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013» (далее по тексту – ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013, применяемый на основании ч. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики и Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период»).

3. В настоящем Порядке употребляемые термины применяются в значениях, предусмотренных Временным положением об архитектурно-строительной деятельности в Донецкой Народной Республике, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 06.11.2017 № 14-39.

4. Размер сметной заработной платы, который учитывается при составлении сметной документации (на стадии разработки проектной документации) (далее – инвесторская сметная документация), определяется заказчиком (инвестором) в составе исходных данных на проектирование для обычных условий строительства по уровню сложности работ 3,8, исходя из среднемесячной заработной платы одного работника в режиме полной занятости, которая планируется для объектов строительства, но не ниже размера сметной заработной платы в строительстве, применяемого при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, который составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) российских рублей, что соответствует среднему разряду сложности работ в строительстве 3,8 при выполнении работ в обычных условиях.

4. Размер сметной заработной платы, который учитывается при составлении сметной документации (на стадии разработки проектной документации) (далее – инвесторская сметная документация), определяется заказчиком (инвестором) в составе исходных данных на проектирование для обычных условий строительства по уровню сложности работ 3,8, исходя из среднемесячной заработной платы одного работника в режиме полной занятости, которую планируется получать подрядчиком на объекте строительства, но не ниже размера сметной заработной платы в строительстве, применяемого при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, который составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) российских рублей, что соответствует среднему разряду сложности работ в строительстве 3,8 при выполнении работ в обычных условиях.

5. В случае необходимости выполнения строительных работ в условиях, отличных от обычных условий осуществления строительства (сверхурочное время, праздничные и выходные дни, вечернее и ночное время и т.д.), дополнительно учитываются доплаты и надбавки, установленные законодательством Донецкой Народной Республики.

6. В отдельных случаях, по согласованию с органом управления заказчика, определение размера сметной заработной платы при составлении договорной цены на строительство объекта может осуществляться заказчиком исходя из фактической финансовой возможности, с применением размера



сметной заработной платы в строительстве ниже установленного пунктом 4 настоящего Порядка, но не выше предусмотренного инвесторской сметной документацией на строительство объекта.

7. При взаиморасчетах за объемы выполненных строительных работ размер сметной заработной платы определяется исходя из размера, предусмотренного в договорной цене.

Уточнение размера сметной заработной платы осуществляется в соответствии с условиями договора подряда.

**Директор департамента  
правового обеспечения  
и технического регулирования**



**А.А. Канана**