

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

СОВЕТ МИНИСТРОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2016 г. № 7-44

О внесении изменений во Временное положение  
об исполнителях жилищно-коммунальных услуг, утвержденное  
Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики

от 12.03.2015 № 3-17

С целью установления единого подхода к определению исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в жилищном фонде, Совет Министров Донецкой Народной Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения во [Временное положение об исполнителях жилищно-коммунальных услуг, утвержденное Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12.03.2015 № 3-17 (с изменениями)](https://dnronline.su/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-17-ot-12-03-2015-g-ob-utverzhdenii-vremennogo-polozheniya-ob-ispolnitelyah-zhilishhno-kommunalnyh-uslug-opublikovano-19-03-2015-g/) (далее - Временное положение):

1. Абзац девятнадцатый пункта 1 [Временного положения](https://dnronline.su/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-17-ot-12-03-2015-g-ob-utverzhdenii-vremennogo-polozheniya-ob-ispolnitelyah-zhilishhno-kommunalnyh-uslug-opublikovano-19-03-2015-g/) изменить,

изложив его в следующей редакции:

« услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий — это комплекс услуг, связанных с эксплуатацией жилого дома (уборка внутридомовых помещений и придомовой территории, санитарно-техническое обслуживание, обслуживание внутридомовых сетей, содержание лифтов, освещение мест общего пользования, текущий ремонт, дезинсекция,

дератизация и т.п.)»;

1. Пункт 6 Временного положения изменить, изложив его в следующей

редакции:

«6. Исполнителем услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории может быть субъект хозяйственной деятельности, независимо от формы собственности, который оказывает услугу по содержанию дома, сооружений и придомовой территории»;

1. Пункт 25 [Временного положения](https://dnronline.su/download/postanovlenie-soveta-ministrov-dnr-3-17-ot-12-03-2015-g-ob-utverzhdenii-vremennogo-polozheniya-ob-ispolnitelyah-zhilishhno-kommunalnyh-uslug-opublikovano-19-03-2015-g/) изменить, изложив его в следующей

редакции:

«25. Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив являются исполнителями услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, если решением общего собрания функции по содержанию дома, сооружения и придомовой территории осуществляются через уставные органы объединения.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив могут выбрать исполнителя услуг по содержанию дома, сооружения и придомовой территории решением общего собрания объединения, жилищно-строительного кооператива с привлечением субъекта хозяйствования на договорной основе.

Правления объединения совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительного кооператива несут полную ответственность перед собственниками жилых и нежилых помещений за соответствие содержания дома, сооружения и придомовой территории, требованиям действующего законодательства.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив, при наличии общедомовых средств учета, решением общего собрания объединения, жилищно-строительного кооператива могут выступать коллективными потребителями услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, централизованному отоплению и горячему водоснабжению. В этом случае объединение, жилищно-строительный кооператив заключают от своего имени с поставщиками (исполнителями) услуг договор на предоставление соответствующих коммунальных услуг по стоимости, установленной для населения.

Также общим собранием объединения, может быть принято решение о заключении договоров на предоставление услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, централизованному отоплению и горячему водоснабжению между собственниками нежилых и жилых помещений (квартир) и непосредственно производителями (исполнителями) услуг».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель   
Совета Министров А. В. Захарченко**