

**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 мая 2016 г. № 7-53**

**Об утверждении Порядка организации продажи бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое переходит в**

**собственность Донецкой Народной Республики,**

**на аукционах, биржевых торгах**

Во исполнение и с целью реализации норм главы 10-3 [Закона Донецкой Народной Республики от 25.12.2015 № 99-IHC «О налоговой системе»](https://dnronline.su/download/99-ins-o-nalogovoj-sisteme-prinyat-postanovleniem-narodnogo-soveta-25-12-2015-opublikovan-19-01-2016g/), Совет Министров Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации продажи бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики, на аукционах, биржевых торгах (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель   
Совета Министров А. В. Захарченко**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики

от 31 мая 2016 г. № 7-53

ПОРЯДОК

организации продажи бесхозяйного,

конфискованного и другого имущества, которое переходит в

собственность Донецкой Народной Республики,

на аукционах, биржевых торгах

1. Общие положения
   1. Порядок организации продажи бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики, на аукционах, биржевых торгах (далее - Порядок), разработан во исполнение главы 10-3 [Закона Донецкой Народной Республики от 25.12.2015 № 99-IHC «О налоговой системе»](https://dnronline.su/download/99-ins-o-nalogovoj-sisteme-prinyat-postanovleniem-narodnogo-soveta-25-12-2015-opublikovan-19-01-2016g/) (далее - Закон).
   2. Порядок регламентирует основные требования по организации и проведению продажи бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики (далее - имущество), через торговые предприятия на аукционах, биржевых торгах, а также определяет порядок расчетов за приобретенное имущество.
   3. В настоящем Порядке употребляются термины в следующем значении:

Аукцион (биржевые торги) - публичный способ продажи имущества с целью получения выручки от такой продажи в определенное время и в установленном месте.

Аукционное имущество - имущество, которое предлагают для продажи на аукционах.

Лицитатор - ведущий аукциона. Лицитатор обязан знать порядок и владеть техникой проведения торгов.

Лот - единица имущества, выставляемого для продажи на аукционе или партия аукционного имущества, предлагаемого для продажи как одно целое.

Каждому лоту предоставляется свой номер, который указывается в информационной карточке и объявляется лицитатором во время проведения аукциона.

Организатор аукциона - товарная биржа, зарегистрированная на территории Донецкой Народной Республики, осуществляющая свою деятельность в соответствии с нормативными актами, регламентирующими деятельность товарных бирж.

Продажная цена лота - фактическая цена реализации лота на аукционе.

Стартовая цена лота - цена, которая сформирована исходя из начальной цены аукционного имущества.

Торговое предприятие - субъект хозяйствования, которому органы доходов и сборов поручают провести реализацию бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики, и который внесён в Единый перечень торговых предприятий.

Цена аукционного имущества - цена, равная цене, указанной в акте описи, оценки и передачи имущества, которое переходит в собственность республики, составленного органами доходов и сборов.

Шаг аукциона - минимальная надбавка, на которую в ходе торгов осуществляется повышение стартовой и каждой следующей цены объявленного лицитатором лота. Размер шага устанавливает организатор аукциона на каждый лот, но не менее чем на десять процентов выше предыдущей цены.

* 1. Имущество передается для реализации на основании решения о распоряжении бесхозяйным, конфискованным и другим имуществом, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики и оформляется актом описи, оценки и передачи имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики через торговые предприятия.
  2. Решение о реализации имущества через аукцион или биржевые торги принимается комиссией, созданной в соответствии с пунктом 59.1 статьи 59 [Закона](https://dnronline.su/download/99-ins-o-nalogovoj-sisteme-prinyat-postanovleniem-narodnogo-soveta-25-12-2015-opublikovan-19-01-2016g/).
  3. Торговое предприятие проводит реализацию имущества за определенное комиссионное вознаграждение, размер которого не должен превышать двадцать процентов от суммы средств, полученных от реализации имущества, установленного комиссией при органах доходов и сборов на договорной основе.
  4. Реализация имущества осуществляется после размещения информации о реализации на веб-сайте Министерства доходов и сборов

Донецкой Народной Республики. Распечатанная страница с веб-сайта является основанием для проведения дальнейших мероприятий по реализации имущества.

* 1. Сделки по продаже бесхозяйного, конфискованного и другого имущества, которое перешло в собственность республики, в том числе выморочного, на биржевых торгах и аукционах не подлежат нотариальному удостоверению.

1. Порядок подготовки и проведения аукциона
2. Порядок подготовки для проведения аукциона:
3. Для организации и проведения аукциона создается аукционный комитет. Количественный и качественный состав комитета определяется организатором аукциона самостоятельно. В состав аукционного комитета в обязательном порядке включается представитель органа доходов и сборов;
4. На имущество, принятое для продажи, аукционный комитет устанавливает стартовые цены, шкалу шага увеличения цены, информационную карточку на каждый лот;
5. Ответственность за соответствие имущества характеристике, указанной в информационной карточке, несет организатор аукциона, согласно действующему законодательству;
6. Начальная цена имущества, которое выставляется на аукцион, определяется на основании акта описи, оценки и передачи имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики;
7. Организатор аукциона определяет дату и время проведения аукциона. Срок подготовки к аукциону не должен превышать тридцать календарных дней со дня утверждения акта описи, оценки и передачи имущества;
8. Организатор аукциона (торговое предприятие) не позже чем за десять календарных дней до дня проведения аукциона публикует в средствах массовой информации и на собственном веб-сайте перечень имущества, выставляемого на аукцион для продажи, стартовые цены, конечный срок регистрации для участия в аукционе, дату, время и место ознакомления с имуществом и проведения аукциона, а также адрес, номера телефонов и время работы аукционного комитета, другую информацию;
9. С момента информационного сообщения о проведении аукциона организатор аукциона (торговое предприятие) позволяет предварительно ознакомиться с аукционным имуществом всем физическим и юридическим лицам, желающим участвовать в аукционе по месту нахождения имущества;
10. Покупатель (физическое или юридическое лицо), который изъявил желание принять участие в аукционе, должен оплатить регистрационный взнос, размер которого определяется организатором аукциона, но не менее шестидесяти российских рублей, а также вносит гарантийный взнос в размере десяти процентов от стартовой цены лота;
11. Для участия в аукционе покупатель подает организатору аукциона:
12. заявление на участие в аукционе;
13. документ об уплате регистрационного и гарантийного взносов;
14. документы удостоверяющие личность физического лица;
15. учредительные документы для юридического лица, копии или оригиналы документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя юридического лица;
16. Сведения об участниках аукциона заносятся в книгу регистрации заявлений участников аукциона и должны содержать:
17. порядковый номер (согласно регистрации);
18. номер(а) лота(ов), который(е) участник имеет желание приобрести;
19. для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, идентификационный номер;
20. для юридического лица - наименование предприятия, организационно-правовая форма, местонахождение, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица;
21. При регистрации участники аукциона получают карточки с аукционными номерами (в соответствии с регистрацией), по которым они принимают участие в аукционе, с указанием на обратной стороне правил проведения аукциона;
22. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается за один день до начала его проведения;
23. Сведения об участниках аукциона, их количество и предложения не подлежат разглашению до определения окончательного победителя;
24. Зарегистрированный участник может отозвать свое заявление, в письменном виде сообщив об этом организатору аукциона не позже чем за один рабочий день до начала аукциона. В таком случае гарантийный взнос возвращается участнику в течение трех банковских дней с момента получения заявления об отказе в участии аукциона за вычетом платежей за банковские переводы.
25. Порядок проведения аукциона:
26. В день проведения аукциона осуществляется регистрация участников аукциона. Каждый участник обязан предъявить документ, удостоверяющий личность, карточку с регистрационным номером покупателя, которая должна быть обязательно возвращена по окончанию торгов;
27. Регистрация начинается за полтора часа и заканчивается за тридцать минут до начала аукциона. Незарегистрированные лица к торгам не допускаются.

Реализация имущества на аукционе осуществляется при наличии не менее двух покупателей;

1. Аукцион проводит лицитатор (ведущий), которого назначает (привлекает) организатор аукциона;
2. Аукцион начинается с объявления лицитатором порядка проведения аукциона, шага аукциона, правил поведения на аукционе и санкций, которые применяются к собравшимся за нарушение этих правил, информации об имуществе, которое выставляется для продажи, порядок организации аукциона за каждым лотом, а также другой информации, необходимой для проведения аукциона;
3. Относительно каждого вынесенного на торги лота лицитатор объявляет название, короткую характеристику и начальную цену. Продажа конкретного лота начинается с удара аукционного молотка (гонга);
4. Если в течение трех минут после трехкратного объявления стартовой цены участники не проявляют желание приобрести предложенный лицитатором лот, то объект продажи снимается с торгов и аукцион по данному лоту не проводится. В течение тридцати календарных дней со дня информационного сообщения о проведении аукциона этот лот может

неоднократно выставляться на торги;

1. В ходе торгов участники аукциона сообщают о готовности приобрести заявленный лот за объявленную лицитатором цену, поднимая билет участника с номером, обращенным к лицитатору, или одновременно поднимают билет с номером и предлагают свою цену. Предложенная участником аукциона цена должна быть больше цены, объявленной лицитатором;
2. В процессе торгов лицитатор имеет право увеличивать начальную цену только в порядке, определенной шкалой шага аукциона,
3. Если в течение трех минут после трехкратного повторения последней цены не будет предложено высшей цены, то лицитатор одновременно с ударом молотка объявляет о продаже лота, называет продажную цену и номер победителя, под которым он зарегистрирован как участник аукциона;
4. Лицитатор имеет право в любой момент с предоставлением объяснений представителю органа доходов и сборов, но до объявления о продаже лота, снять его с торгов. С согласия представителя органа доходов и сборов, лицитатор может выставить такой лот еще раз в тот же аукционный день или сообщить присутствующим дату, на которую переносятся торги по данному лоту;
5. По окончании торгов по каждому лоту лицитатор вызывает победителя для подписания протокола, который фиксирует результаты аукциона;
6. Участникам аукциона, которые не были признаны победителями, гарантийный взнос возвращается в течение трёх банковских дней с момента подписания протокола о проведении аукциона за вычетом платежей за банковские переводы;
7. Участникам аукциона и присутствующим лицам запрещается разговаривать в зале проведения аукциона, передвигаться по залу, вести прямую телевизионную трансляцию без соответствующего разрешения на то организатора аукциона, фотографировать участников во время проведения торгов, пользоваться видеокамерами, мобильным и радиотелефоном и т.п.,
8. Лица, нарушающие настоящий Порядок, немедленно выводятся из зала проведения аукциона и освобождаются от участия в торгах и присутствия на аукционе. Сумма регистрационного и гарантийного взноса возврату не подлежат;
9. Все разногласия и споры относительно порядка ведения аукциона разрешаются во время его проведения лицитатором по согласованию с председателем аукционного комитета.
10. Проведение оформления аукционных документов:
11. Во время аукциона членами аукционного комитета ведется протокол, в который заносятся следующие данные:
12. стартовая цена и продажная цена имущества;
13. предложения покупателей и сведения о покупателе, который предложил в ходе аукциона наивысшую цену (победитель аукциона);
14. Протокол подписывается лицитатором, победителем аукциона,

организатором аукциона, торговым предприятием,

1. Организатор аукциона указывает в протоколе соответствующие суммы и номера счетов, на которые победителю следует внести денежные средства за приобретенное имущество с учетом ранее оплаченного гарантийного взноса, и утверждает протокол в день проведения аукциона. Копия утвержденного протокола выдаётся победителю аукциона, представителям органов доходов и сборов и торговому предприятию;
2. Победитель аукциона, который отказался от подписания протокола аукциона, лишается права на дальнейшее участие в аукционе. В этом случае суммы регистрационного и гарантийного взноса возврату не подлежат. При достаточном количестве покупателей по данному лоту торги возобновляются;
3. Согласно утвержденному протоколу проведения аукциона победитель аукциона осуществляет расчеты за приобретенное имущество в наличной или в безналичной форме в течение трех банковских дней со дня утверждения протокола (без учета дня его утверждения, выходных и праздничных дней) с возможной отсрочкой платежа. Отсрочка предоставляется по согласованию с органом доходов и сборов, который поручил выставить это имущество на реализацию;
4. Средства, полученные от реализации имущества (кроме сумм, использованных на покрытие расходов связанных с обращением имущества в собственность Донецкой Народной Республики), перечисляются в соответствующий бюджет, указанный в договоре - поручении о реализации бесхозяйного (конфискованного) и другого имущества. В платежном поручении должны отображаться наименование победителя аукциона, номер и дата акта описи, оценки и передачи имущества, номер и дата протокола аукциона, согласно которому осуществлена продажа имущества;
5. Утвержденный протокол является основанием для оформления

договора купли-продажи;

1. Договор купли - продажи заключается между торговым предприятием, которое действует по поручению органа доходов и сборов и победителем аукциона;
2. Право собственности на имущество переходит к победителю аукциона после подписания договора купли - продажи;
3. Лицо, у которого имущество находилось до проведения аукциона на ответственном хранении, обязано передать данное имущество победителю аукциона. Передача имущества осуществляется письменно путём подписания акта приёма - передачи;
4. Приобретенное покупателем на аукционе имущество возврату организатору аукциона не подлежит.
5. Реализация имущества на биржевых торгах
6. Имущество выставляется на биржевые торги не раньше чем через десять календарных дней после подачи торговым предприятием (биржей) объявления о проведении таких торгов в средствах массовой информации и/или на собственном веб-сайте.
7. Торговое предприятие осуществляет продажу имущества на биржевых торгах в течение одного месяца со дня информационного сообщения о проведении биржевых торгов.
8. Продажа имущества на биржевых торгах оформляется договором купли-продажи (биржевым контрактом).
9. Средства, полученные от реализации имущества, за вычетом комиссионного вознаграждения, расходов, связанных с его хранением и других затрат, связанных с обращением имущества в собственность Республики, торговое предприятие перечисляет в течение трех банковских дней со дня продажи (заключения договора купли - продажи, биржевого контракта) в соответствующий бюджет на код бюджетной классификации, указанный в договоре - поручении о реализации бесхозяйного (конфискованного) и другого имущества.
10. Порядок уценки имущества
11. Имущество, которое выставлено на аукцион или реализуется через биржевые торги и не продано в течение тридцати календарных дней со дня информационного сообщения о проведении аукциона (биржевых торгов), или продано в количестве, не превышающем тридцати процентов его объема, может подлежать уценке. Размер уценки определяется комиссией, созданной в соответствии с пунктом 59.1 статьи 59 [Закона](https://dnronline.su/download/99-ins-o-nalogovoj-sisteme-prinyat-postanovleniem-narodnogo-soveta-25-12-2015-opublikovan-19-01-2016g/), и не должен превышать двадцать процентов стоимости, указанной в акте описи, оценки и передачи имущества, которое переходит в собственность Донецкой Народной Республики.

В этом случае органы доходов и сборов проводят уценку имущества, оформляют акт уценки и передают его торговому предприятию для осуществления дальнейших торгов (аукционных или биржевых).

1. Если товар не реализован в течение следующих тридцати календарных дней, производится дополнительная уценка, которая не должна превышать тридцати процентов от стоимости после первой уценки.
2. В случае если на реализацию передается имущество с ограниченным сроком хранения или пользования, и оно не пользуется спросом, комиссия может рассмотреть вопрос об уценке в сокращенные сроки.
3. Если после проведения двух уценок имущество не было продано, оно снимается с аукционных или биржевых торгов. После этого комиссия, созданная в соответствии с пунктом 59.1 статьи 59 [Закона](https://dnronline.su/download/99-ins-o-nalogovoj-sisteme-prinyat-postanovleniem-narodnogo-soveta-25-12-2015-opublikovan-19-01-2016g/), принимает решение о дальнейшем распоряжении таким имуществом, которое оформляется протоколом.