



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2020 г. № 70-10

О внесении изменений в Порядок государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) и предоставления информации, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-41

В соответствии с частью 11 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ІНС «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)», руководствуясь статьей 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) и предоставления информации, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-41 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.8 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию иностранных юридических лиц, подлежат заверению нотариусами Донецкой Народной Республики. Документы, выполненные на иностранном языке, подлежат легализации на территории Донецкой Народной Республики в соответствии с действующим законодательством.»;

1.2. Подпункт 5.2.7 пункта 5.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.2.7) документ, выданный органами доходов и сборов Донецкой Народной Республики, на основании которого все активы плательщика передаются в налоговый залог;»;

1.3. Пункт 6.1 Порядка после слов «определенных настоящим разделом» дополнить словами «и подтверждается выдачей свидетельства»;

1.4. Подпункт 6.3.1 пункта 6.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.3.1) документ, подтверждающий возникновение, изменение, переход и прекращение вещных прав на земельный участок, расположенный под таким объектом (правоустанавливающий документ), за исключением случая, когда вещное право на земельный участок зарегистрировано в Государственном реестре прав;»;

1.5. Раздел VIII Порядка дополнить пунктом 8.2¹ следующего содержания:

«8.2¹. Лица, указанные в пункте 8.2 настоящего Порядка, имеют право обратиться повторно за получением извлечения из Государственного реестра прав, при этом заявитель подает заявление установленной формы и документы, указанные в пунктах 2.5, 2.7, 2.9 настоящего Порядка.

Заявление, копии документов, поданные заявителем для получения извлечения, документ, подтверждающий внесение платы за выдачу извлечения, а также другие документы, выданные, оформленные или полученные государственным регистратором прав, в том числе один экземпляр извлечения о государственной регистрации прав, приобщаются государственным регистратором прав к регистрационному или учетному делу в соответствии с настоящим Порядком.»;

1.6. В абзаце втором пункта 8.4 Порядка слово «исключительно» исключить, после слов «действующим законодательством» дополнить словами «, и по субъекту права в отношении зарегистрированных за ним вещных прав на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях).»;

1.7. Пункт 8.8 Порядка дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для получения информационной справки для совершения нотариального действия, связанного с выдачей дубликата документа, находящегося на хранении в Республиканском нотариальном архиве и/или выданного нотариусом Донецкой Народной Республики, заявитель вместе с заявлением подает документы, определенные пунктами 2.5, 2.7 настоящего Порядка, а также их копии, заверенные собственноручно.»;

1.8. Пункт 8.16 Порядка изложить в следующей редакции:

«8.16. Государственный регистратор прав принимает решение об отказе в предоставлении информации в случае:

8.16.1) если доступ к таким сведениям ограничен Законом «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)»;

8.16.2) если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

8.16.3) если установлены несоответствия заявленных прав и поданных документов, а также наличие противоречий между заявленными и зарегистрированными вещными правами на недвижимое имущество.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Е. Ананченко