



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2021 г. № 22-3

О внесении изменений в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 года № 17-3 «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики»

Руководствуясь статьями 28, 77, 78 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 23 Закона Донецкой Народной Республики от 30 ноября 2018 года № 02-ПНС «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 года № 17-3 «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Постановления после слов «с 11 мая 2014 года» дополнить словами «по 31 декабря 2016 года»;

1.2. Внести в приложение 1 к Постановлению «Регламент работы межведомственной комиссии по легализации документов» следующие изменения:

а) пункт 1.1 раздела I после слов «с 11 мая 2014 года» дополнить словами «по 31 декабря 2016 года»;

б) пункт 1.4 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.4. Членами Комиссии являются делегированные руководителями соответствующих государственных органов работники Администрации Главы Донецкой Народной Республики, Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, Министерства государственной безопасности Донецкой Народной Республики, Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, Министерства внутренних дел Донецкой Народной Республики, Министерства агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики, Министерства связи Донецкой Народной Республики, Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики.»;

в) абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Персональный состав Комиссии состоит не менее, чем из 9 членов, и утверждается в нечетном количестве приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики»;

г) абзац четвертый пункта 1.5 исключить;

д) пункт 1.8 раздела I после слов «и местного самоуправления» дополнить словами «(местными администрациями)»;

е) абзац второй пункта 2.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«осуществление проверки документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Регламента»;

ж) абзац второй пункта 2.2 раздела II после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «(местных администраций)»;

з) абзац третий пункта 2.2 раздела II после слов «органам местного самоуправления» дополнить словами «(местным администрациям)»;

и) абзац четвертый пункта 2.2 раздела II после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «(местных администраций)»;

к) в абзаце втором пункта 3.1 раздела III слова «орган государственной власти» заменить словами «государственный орган»;

л) абзац пятый пункта 3.2 раздела III после слов «избранного в порядке» дополнить словом «, предусмотренном»;

м) в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 раздела IV слово «указывающих» заменить словом «, указывающие»;

н) пункт 4.4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.4. Заявление об отводе члена Комиссии (самоотводе) оформляется на имя председателя Комиссии в письменной форме и содержит мотивированное пояснение оснований для отвода (самоотвода).

Заявление об отводе члена Комиссии (самоотводе) подается до вынесения решения по итогам рассмотрения заявления о легализации.

Председатель обязан ознакомить члена Комиссии, которому заявлен отвод, с заявлением.»;

о) пункт 5.1 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «(местных администраций)»;

п) в подпункте 7.1.2 пункта 7.1 раздела VII слова «органы государственной власти» заменить словами «государственном органе»;

1.3. Пункт 4 Постановления после слов «вещных прав на недвижимое имущество» дополнить словами «, расположенное на территории Донецкой Народной Республики»;

1.4. Приложение 2 к Постановлению «Порядок легализации документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество» изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. Пункт 5 Постановления после слов «с 11 мая 2014 года» дополнить словами «по 31 декабря 2016 года»;

1.6. Внести в приложение 3 «Состав межведомственной комиссии по легализации документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины» следующие изменения:

а) наименование после слов «с 11 мая 2014 года» дополнить словами «по 31 декабря 2016 года»;

б) пункт 3 приложения 3 исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Е. Ананченко

Приложение 2
к Постановлению
Совета Министров
Донецкой Народной Республики
от 02 сентября 2015 г. № 17-3
(пункт 4)

(в редакции
Постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 09 апреля 2021 г. № 22-3)

ПОРЯДОК
легализации документов, подтверждающих возникновение, переход,
прекращение вещных прав на недвижимое имущество,
расположенное на территории Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок легализации документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики (далее – Порядок), определяет процедуру проведения легализации документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины (далее – легализация), перечень документов, необходимых для ее проведения, а также права и обязанности субъектов при проведении такой легализации.

Правовую основу легализации составляют Конституция Донецкой Народной Республики, законы Донецкой Народной Республики и иные нормативные правовые акты Донецкой Народной Республики, а также настоящий Порядок.

1.2. В настоящем Порядке основные понятия используются в соответствии со значениями, установленными Законом Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ИНС «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)» (далее – Закон). Также используются следующие понятия:

а) заявитель – конечный приобретатель вещных прав на недвижимое имущество (собственник, другой правоприобретатель, сторона сделки, у которых возникло вещное право на недвижимое имущество, уполномоченное ими лицо), обратившийся с заявлением о легализации в целях дальнейшей

государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество в соответствии с Законом;

б) легализация документов – официальное признание Донецкой Народной Республикой документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины;

в) орган легализации документов – межведомственная комиссия по легализации документов при Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики;

г) уполномоченное лицо – лицо, которому на основании договора или иного документа, определенного законодательством Донецкой Народной Республики, предоставлено право совершать действия, связанные с предоставлением документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины, для проведения легализации.

1.3. Отсутствие легализации документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, выданных нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления Украины с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года, является основанием отказа в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 24 Закона.

1.4. За легализацию документов взимается государственная пошлина в размере и порядке, устанавливаемым Правительством Донецкой Народной Республики.

Правительством Донецкой Народной Республики могут устанавливаться категории лиц, освобождаемых от уплаты государственной пошлины за легализацию документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины (далее – пошлина за легализацию документов).

1.5. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, предоставленных для проведения их легализации, несет заявитель.

1.6. Решение о легализации документов, об отказе в легализации документов, об оставлении заявления о легализации документов без рассмотрения оформляется в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней со дня, следующего за днем принятия органом легализации документов заявления о легализации документов.

1.7. Легализация документов проводится по месту нахождения межведомственной комиссии при Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики: Донецкая Народная Республика, город Донецк, улица Артема, 157.

II. Документы, подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество и подлежащие обязательной легализации

2.1. К вещным правам на недвижимое имущество относятся вещные права, обязательность государственной регистрации которых предусмотрена статьей 4 Закона.

2.2. Обязательной легализации подлежат документы, подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления Украины с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года и необходимые для осуществления государственной регистрации вещных прав заявителя на недвижимое имущество в соответствии с Законом.

2.3. Для проведения легализации документов в обязательном порядке предоставляются документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, и другие документы, предусмотренные настоящим Порядком.

К документам, подтверждающим возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, относятся:

а) составленный в установленном законодательством порядке договор, предметом которого является недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации (или его дубликат);

б) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (или его дубликат);

в) свидетельство о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов в случае смерти одного из супругов, выданное нотариусом (или его дубликат);

г) свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом или консульским учреждением (или его дубликат);

д) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, выданное соответствующим органом в результате приватизации государственного или муниципального жилого фонда (или его дубликат);

е) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (или его дубликат), выданное государственными органами или органами местного самоуправления Украины;

ж) документ, подтверждающий право собственности на земельный участок (землю), документ, подтверждающий право постоянного пользования земельным участком (землём);

з) вступившие в законную силу решение суда относительно права собственности и других (иных) вещных прав на недвижимое имущество;

и) определение суда об утверждении (признании) мирового соглашения;

к) решение собственника имущества, уполномоченного им органа о передаче объекта недвижимого имущества из государственной в муниципальную собственность, из муниципальной в государственную собственность или из частной в государственную (муниципальную) собственность;

л) иные документы, подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, кроме договоров (контрактов) купли-продажи, зарегистрированных товарными биржами Украины.

2.4. Не подлежат обязательной легализации документы:

а) подтверждающие вещные права на полезные ископаемые и растения;

б) подтверждающие вещные права на малые архитектурные формы, временные, некапитальные строения, расположенные на земельном участке, перемещение которых возможно без их обесценивания и (или) изменения назначения;

в) подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления Украины с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года, в случае если на основании таких документов в указанный период совершены действия, направленные на возникновение, переход, прекращение вещных прав, подтвержденные соответствующими документами.

III. Процедура легализации документов

3.1. Орган легализации документов является коллегиальным органом, самостоятельно принимающим следующие протокольные решения:

а) о легализации документов;

б) об отказе в легализации документов;

в) об отмене протокольного решения органа легализации документов;

г) об оставлении заявления о легализации документов без рассмотрения.

3.2. Не допускается вмешательство органов государственной власти, органов местного самоуправления (местных администраций), иных

государственных органов, предприятий, учреждений и организаций, их должностных лиц, граждан и их объединений в работу органа легализации документов, связанную с проведением легализации документов.

3.3. Для проведения легализации документов заявитель подает органу легализации документов:

- а) заявление по установленной форме (приложение 1);
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия (для уполномоченных лиц);
- г) копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию юридического лица в Донецкой Народной Республике, и копии учредительных документов юридического лица (для юридических лиц);
- д) документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, их копии;
- е) документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за легализацию документов, либо документ, подтверждающий освобождение заявителя от оплаты государственной пошлины за легализацию документов;
- ж) документ, подтверждающий факт перечисления (уплаты) сумм подоходного налога в бюджет Донецкой Народной Республики, либо документ, подтверждающий освобождение от уплаты подоходного налога в бюджет Донецкой Народной Республики.

3.4. Дополнительно органом легализации документов могут быть затребованы у заявителя:

- а) экспертная оценка субъекта оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, подтверждающая оценку объекта недвижимости на дату возникновения, переход и прекращения вещных прав на недвижимое имущество;
- б) технический паспорт на объект недвижимого имущества;
- в) иные дополнительные документы, их дополнительные копии, сведения, необходимые для принятия решения о легализации документов.

3.5. В случае предоставления на легализацию свидетельства о праве на наследство в обязательном порядке прилагается копия документа (копии документов), подтверждающего наличие родства.

3.6. Заявление о легализации документов подается отдельно по каждому объекту недвижимого имущества.

3.7. Заявитель при подаче заявления лично предъявляет органу легализации документов документ, удостоверяющий личность заявителя.

Документом, удостоверяющим личность заявителя, является паспорт гражданина, вид на жительство, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранца или документ, его заменяющий.

Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о его рождении.

3.8. Орган легализации документов имеет право отказать в приеме заявления в случае:

- а) предоставления заявителем документов, необходимых для проведения легализации документов, не в полном объеме;
- б) отсутствия документа, подтверждающего оплату государственной пошлины за легализацию документов;
- в) отсутствия документа, подтверждающего факт перечисления (уплаты) сумм подоходного налога в Республиканский бюджет Донецкой Народной Республики;
- г) наличия в поданных документах подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений информации, содержащихся в представленных документах либо их копиях.

3.9. В случае непредоставления заявителем документа, подтверждающего факт перечисления (уплаты) сумм подоходного налога в Республиканский бюджет Донецкой Народной Республики и отсутствия при этом документов, подтверждающих законные основания освобождения заявителя от уплаты подоходного налога в бюджет Донецкой Народной Республики, информация о таком заявителе вместе с копиями предоставленных документов не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем предоставления документов в орган легализации документов, направляется в территориальные органы Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики по местонахождению юридического лица или по месту регистрации физического лица для принятия соответствующих мер.

3.10. При рассмотрении поданного заявления и документов орган легализации документов устанавливает соответствие заявленных вещных прав и предоставленных документов требованиям действующего законодательства Донецкой Народной Республики, а также устанавливает отсутствие противоречий между заявленными и зарегистрированными вещными правами на недвижимое имущество.

3.11. Решение органа легализации документов о легализации документов оформляется соответствующим протоколом.

Орган легализации документов на основании принятого протокольного решения о легализации документов проставляет на оригиналах документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на

недвижимое имущество, штамп, в оттиске которого указывается номер и дата принятого решения, а также проставляется подпись председателя органа легализации документов.

Форма и образец штампа устанавливается Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.

При наличии на документах, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, штампа легализации выписка из протокола о принятии протокольного решения о легализации документов является неотъемлемой частью таких документов.

Подпись председателя органа легализации документов, проставляемая на протоколах, выписках из протоколов и иных документах, образующихся в рамках деятельности органа легализации документов, скрепляется круглой печатью «Для документов».

3.12. Орган легализации документов не позднее дня уведомления заявителя (уполномоченного лица) о принятом решении о легализации документов направляет информацию о легализации документов органу государственной регистрации вещных прав, в компетенции которого предусмотрено проведение государственной регистрации вещных прав на территории местонахождения объекта недвижимого имущества.

3.13. Решение органа легализации документов об отказе в легализации документов оформляется соответствующим протоколом и принимается при наличии одного из следующих оснований:

а) вещное право на недвижимое имущество не подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством;

б) объект недвижимого имущества расположен за пределами Донецкой Народной Республики;

в) с заявлением о легализации обратилось ненадлежащее лицо;

г) поданные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, и не дают возможности установить соответствие прав и предоставленных документов, удостоверяющих такие права;

д) заявителем предоставлены документы, на основании которых вещное право на недвижимое имущество уже зарегистрировано, либо документы, легализация которых уже проведена;

е) заявителем не предоставлен документ, подтверждающий уплату в полном объеме государственной пошлины за легализацию документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество (при условии отсутствия документа, подтверждающего освобождение заявителя от оплаты государственной пошлины за легализацию документов);

ж) заявителем не предоставлен документ, подтверждающий уплату подоходного налога в порядке и размере, установленном статьей 122 Закона

Донецкой Народной Республики от 25 декабря 2015 года № 99-ІНС «О налоговой системе»;

з) в случае выявления надлежащим образом зарегистрированного ограничения (обременения) на недвижимое имущество и запрета на совершение действий с ним;

и) в случае представления на легализацию юридическим лицом документов, подтверждающих вещные права на недвижимое имущество, внесенные в уставный капитал такого юридического лица физическим лицом или юридическим лицом, не зарегистрированным в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

3.14. В случае принятия органом легализации документов решения об отказе в легализации документов заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о проведении легализации документов.

3.15. Решение органа легализации документов об отмене протокольного решения органа легализации документов принимается при наличии оснований, указанных в пункте 3.13 настоящего Порядка, и оформляется соответствующим протоколом.

Решение органа легализации документов об отмене протокольного решения органа легализации документов принимается в случае выявления оснований, которые не могли быть известны на момент принятия решения о легализации документов и повлекли за собой нарушение прав и законных интересов Донецкой Народной Республики, физических лиц и юридических лиц.

3.16. В случае принятия решения об отмене протокольного решения о легализации документов орган легализации документов направляет выписку из соответствующего протокольного решения органа легализации документов заявителю и соответствующему органу государственной регистрации вещных прав, в компетенцию которого входит проведение государственной регистрации вещных прав на объект недвижимого имущества, указанный в правоустанавливающем документе, для сведения и использования в работе.

3.17. Орган легализации документов оставляет заявление о легализации документов без рассмотрения в следующих случаях:

а) в случае непредоставления заявителем в течение 15 календарных дней со дня получения требования органа легализации документов о предоставлении дополнительных документов их дополнительных копий, сведений, необходимых для принятия решения о легализации документов;

б) в случае непредоставления в течение 30 календарных дней с момента получения решения (требования) органа легализации документов о предоставлении экспертной оценки субъекта оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, подтверждающей оценку объекта

недвижимости на дату возникновения, перехода и прекращения вещных прав на недвижимое имущество;

в) в случае непредоставления какого-либо документа, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.18. Орган легализации документов не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня окончания срока, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка, уведомляет заявителя (уполномоченное лицо) о принятом решении.

По результатам принятого решения заявителю (уполномоченному лицу) предоставляется выписка из протокольного решения органа легализации документов, а также оригиналы документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики, выданных с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года нотариусами, органами государственной власти и органами местного самоуправления Украины.

В случае необходимости заявителю может быть предоставлен дополнительный экземпляр выписки из протокольного решения органа легализации документов.

Выписки из промежуточных протокольных решений органа легализации документов, связанных с текущим рассмотрением поданных заявителем документов, не предоставляются.

3.19. Не подлежат возврату заявителю:

а) документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за легализацию документов, либо документ, подтверждающий освобождение заявителя от оплаты государственной пошлины за легализацию документов;

б) дополнительные материалы и документы, а также копии документов, представленные для проведения легализации документов.

3.20. Принятые органом легализации документов решения, его действия или бездействие могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

Приложение 1
к Порядку легализации документов,
подтверждающих возникновение,
переход, прекращение вещных прав
на недвижимое имущество
(подпункт «а» пункта 3.3)

Председателю межведомственной комиссии
по легализации документов при Министерстве
юстиции Донецкой Народной Республики

От _____
(фамилия, имя, отчество)

Адрес заявителя: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести легализацию _____
(наименование документа)

выданного _____,
(указать каким органом, где и когда выдан)

_____ «__» _____ 20__ года по следующему объекту
недвижимого имущества _____

(указать имущество и адрес его местонахождения)

Документы согласно списку прилагаю:

Достоверность указанных сведений и подлинность приложенных документов подтверждаю.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, инициалы, фамилия заявителя)