



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВРЕМЕННЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят Постановлением Народного Совета 30 июня 2021 года

Статья 1

Особенности деятельности временных администраторов по управлению имуществом, находящимся на территории Донецкой Народной Республики и принадлежащим юридическим лицам – нерезидентам, физическим лицам-предпринимателям – нерезидентам, а также по управлению организациями-резидентами (далее – временные администраторы) устанавливаются настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Донецкой Народной Республики.

Статья 2

1. Временные администраторы для осуществления деятельности, требующей получения, переоформления соответствующих лицензий, разрешений и иных документов разрешительного характера, обращаются в уполномоченные государственные органы Донецкой Народной Республики.

Отсутствие у временного администратора правоустанавливающих документов или иных документов на объекты недвижимого имущества (свидетельства о праве собственности, сертификата готовности объекта к эксплуатации, декларации о готовности объекта к эксплуатации, иных документов, подтверждающих готовность объектов недвижимого имущества к эксплуатации, технического паспорта на объект недвижимого имущества) не является основанием для отказа уполномоченными органами Донецкой

Народной Республики в выдаче, переоформлении лицензий, разрешений и иных документов разрешительного характера, а также в выдаче их копий.

2. Отсутствие у временного администратора правоустанавливающих документов или иных документов на объекты недвижимого имущества (свидетельства о праве собственности, сертификата готовности объекта к эксплуатации, декларации о готовности объекта к эксплуатации, иных документов, подтверждающих готовность объектов недвижимого имущества к эксплуатации, технического паспорта на объект недвижимого имущества) не является основанием для привлечения к ответственности, а также основанием для приостановления деятельности такого временного администратора при осуществлении государственного надзора в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

Статья 3

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 27 февраля 2015 года № 18-ІНС «О лицензировании отдельных видов хозяйственной деятельности»](#) (опубликован на официальном сайте Народного Совета Донецкой Народной Республики 17 марта 2015 года) следующие изменения:

1) главу VI дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае передачи государственного недвижимого имущества (его части), в том числе имущественного комплекса, а также технических средств, оборудования и технической документации, используемых для осуществления хозяйственной деятельности, подлежащей лицензированию в соответствии с настоящим Законом, в аренду выданные ранее лицензии переоформляются путем замены прежнего лицензиата на лицензиата-арендатора государственного недвижимого имущества органом лицензирования с возможностью продления срока действия лицензии до окончания срока аренды указанного имущества при условии соответствия арендатора лицензионным условиям, установленным для вида хозяйственной деятельности, указанного в лицензии.

Арендатор обязан в течение 90 дней с момента заключения договора аренды подать в орган лицензирования заявление о переоформлении лицензии вместе с ранее выданной лицензией, подлежащей переоформлению, и документами, подтверждающими соответствие такого арендатора лицензионным условиям, установленным для вида хозяйственной деятельности,

указанного в лицензии, в том числе договор аренды государственного недвижимого имущества и трудовые договоры с работниками, оформленные в установленном законодательством порядке с арендатором.»;

2) главу VII дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. До 1 января 2025 года выдача, переоформление лицензий временным администраторам по управлению имуществом, находящимся на территории Донецкой Народной Республики и принадлежащим юридическим лицам – нерезидентам, физическим лицам-предпринимателям – нерезидентам, а также по управлению организациями – резидентами осуществляются с учетом особенностей, установленных законом.».

Статья 4

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 21 августа 2015 года № 76-ІНС «О государственном надзоре в сфере хозяйственной деятельности»](#) (опубликован на официальном сайте Народного Совета Донецкой Народной Республики 3 сентября 2015 года) изменение, дополнив его статьей 23 следующего содержания:

«Статья 23. Переходные положения

До 1 января 2025 года государственный надзор в отношении временных администраторов по управлению имуществом, находящимся на территории Донецкой Народной Республики и принадлежащим юридическим лицам – нерезидентам, физическим лицам-предпринимателям – нерезидентам, а также по управлению организациями – резидентами осуществляется с учетом особенностей, установленных законом.».

Статья 5

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 271-ІНС «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Донецкой Народной Республики»](#) (опубликован на официальном сайте Народного Совета Донецкой Народной Республики 30 апреля 2021 года) изменение, дополнив его статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹

В случае передачи государственного недвижимого имущества (его части), в том числе имущественного комплекса, а также технических средств, оборудования, технической документации, используемых для осуществления деятельности, требующей получение разрешительных документов в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики, в аренду выданные ранее разрешительные документы переоформляются путем замены их прежнего владельца на арендатора государственного имущества органом, уполномоченным на выдачу разрешительных документов, с возможностью продления срока их действия до окончания срока аренды указанного имущества.

Арендатор обязан в течение 90 дней с момента заключения договора аренды подать в орган, уполномоченный на выдачу разрешительных документов, заявление о переоформлении разрешения вместе с ранее выданным разрешением, подлежащим переоформлению, и документами, необходимыми для переоформления такого разрешения, в том числе договор аренды государственного недвижимого имущества и трудовые договоры с работниками, оформленные в установленном законодательством порядке с арендатором.».

Глава
Донецкой Народной Республики
г. Донецк
01 июля 2021 года
№ 302-ПНС

Д.В. Пушилин