



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

06.09.2021

Донецк

№ 3262



О внесении изменений в Стандарт оценки имущества «Оценка недвижимого имущества (СО № 5)»

С целью усовершенствования методического регулирования оценки имущества и имущественных прав в Донецкой Народной Республике, руководствуясь статьями 9, 24 Закона Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности», подпунктом 5 пункта 1.9 раздела I, подпунктом 10 пункта 2.6 раздела II, пунктом 5.1 раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2019 года № 25-6 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Стандарт оценки имущества «Оценка недвижимого имущества (СО № 5)», утвержденный приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 01 октября 2019 года № 2654, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 28 октября 2019 года под регистрационным № 3497 (далее – Стандарт), следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 1.2 Стандарта после слов «регистрационный № 3299» дополнить словами «(далее – СО № 4)».

1.2. В абзаце первом пункта 3.1 Стандарта цифры «4.1.» заменить цифрами «4.2».

1.3. В абзаце первом пункта 6.1 Стандарта слово «передающих» заменить словом «передаточных».

1.4. Дополнить пункт 6.3 Стандарта новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Документы натурных обмеров и документы, которые подтверждают физическое (техническое) состояние объекта оценки предоставляются в случае отсутствия документов, предусмотренных в абзацах втором, третьем, четвертом настоящего пункта. В документах натурных обмеров объекта оценки, составленных по результатам проведения геометрических замеров и определения габаритов (выполнения чертежей (схем) поперечных и продольных разрезов с нанесением высотных отметок) содержится информация и характеристики позволяющие идентифицировать объект оценки: почтовый адрес, площадь, объем, тип недвижимого имущества, этажность, составные части (при наличии).».

1.5. В абзаце седьмом пункта 6.14 Стандарта цифры «3.4.» заменить цифрами «4.4».

1.6. В пункте 6.16 Стандарта цифры «3.5.» заменить цифрами «4.5».

1.7. Дополнить пункт 7.5 Стандарта новым абзацем третьим следующего содержания:

«Для определения стоимости объектов незавершенного строительства, земельных участков под застройкой, их улучшений, отдельных составляющих целостного имущественного комплекса, оценщик вправе применить метод остатка, который основывается на принципе взноса (предельной производительности) и является результатом комбинирования расходного и доходного подходов. Применение метода остатка обосновывается оценщиком в отчете об оценке имущества.».

1.8. Пункт 7.8 Стандарта изложить в новой редакции:

«7.8. По результатам проведения оценки квартир, дачных и садовых домов, гаражей (гаражных мест), земельных участков для дачного и гаражного строительства, приусадебных земельных участков, а также при расчете ущерба (убытков), при обосновании краткости изложения и/или отказа от использования информации, предусмотренной пунктом 2.1 СО № 4, отчет об оценке имущества составляется в краткой форме.».

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель

Фонда государственного имущества

Донецкой Народной Республики



С.Н. Кайда