



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«10» ноября 2021 г.

Донецк

№ 232-С



О внесении изменений
в Методику расчета арендной платы
за предоставление торгового места

С целью установления единого порядка определения размера арендной платы за предоставление торгового места на рынках, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 9 Закона Донецкой Народной Республики «О рынках и рыночной деятельности», пунктами 2.1., 4.1. Положения о Министерстве промышленности и торговли Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 26 сентября 2016 г. № 11-29,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за предоставление торгового места, утвержденную приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 23 октября 2017 г. № 195, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 08 ноября 2017 г. под регистрационным № 2324, следующие изменения:

а) дополнить раздел II пунктом 2.8¹ следующего содержания:

«2.8¹. В зависимости от зонального расположения торгового места, его обустройства (комфортности, типа торгового места, технического состояния), реализуемой группы товаров и объема арендуемой площади, управляющая рынками организация имеет право дифференцировать стоимость аренды 1 кв. м, в пределах общей стоимости расходов, связанных с предоставлением в аренду всех торговых мест на рынке.

Общая сумма годовой арендной платы (АП) за 1 кв. м, взимаемой за предоставление в аренду торгового места, исчисляется управляющей рынками организацией по формуле:

$$АП = Бс + (Бс * кз - Бс) + (Бс * ко - Бс) + (Бс * кг - Бс) + (Бс * ks - Бс),$$

где $kз$ – коэффициент зонального расположения торгового места, корректирующий базовую ставку арендной платы в зависимости от расположения торгового места, а также спроса на торговое место, связанного с уровнем потока покупателей (от наиболее удаленных торговых мест до торговых мест с высоким потоком покупателей);

$ко$ – коэффициент обустройства (капитальное строение, торговля с прилавка, складское помещение, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения или его отсутствие, торговые места требующие материальных вложений, в случае проведения ремонтных работ арендатором – « $ко$ » не пересчитывается) торгового места, корректирующий базовую ставку арендной платы в зависимости от технического состояния торгового места, его благоустроенности;

$кг$ – коэффициент реализуемой группы товаров/вида предоставляемой услуги, корректирующий базовую ставку арендной платы в зависимости от группы товаров, реализуемой на торговом месте/вида предоставляемой услуги;

ks – коэффициент корректирующий базовую ставку арендной платы в зависимости от объема арендуемой площади. Применяется к площади каждого конкретного торгового места. Не может быть применен к общей площади всех арендуемых одним арендатором торговых мест на рынке;

$Бс$ – базовая ставка арендной платы за 1 кв. м исчисляется управляющей рынками организацией по формуле:

$$Бс = \frac{Рп * 1,25 * 1,25}{S},$$

где $Рп$ – расходы, фактически понесенные управляющей рынками организацией на содержание рынка и организацию его деятельности за предыдущий год;

S – общая сумма площади торговых мест на рынке, предоставляемых в аренду.»;

б) дополнить раздел II пунктом 2.8² следующего содержания:

«2.8². Значения коэффициентов дифференциации, применяемых при расчете арендной платы за предоставление торгового места, устанавливаются управляющей рынками организацией.».

2. Координацию исполнения настоящего Приказа возложить на директора департамента внутренней торговли и внешней торговой деятельности Козину Н.Ю.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр



В.М. Рушак