**

ДонецкАЯ НароднАЯ РеспубликА

**ЗАКОН**

**О** **некоторых вопросах собственности донецкой народной республики и муниципальной собственности муниципальных образований**

**Принят Постановлением Народного Совета 24 декабря 2021 года**

**Статья 1**

Настоящий Закон устанавливает Перечень недвижимого имущества, признаваемого собственностью Донецкой Народной Республики   
(далее – Перечень государственного недвижимого имущества), а также Перечень недвижимого имущества, признаваемого муниципальной собственностью муниципальных образований (далее – Перечень муниципального недвижимого имущества).

**Статья 2**

Правовую основу настоящего Закона составляют [Конституция Донецкой Народной Республики](http://npa.dnronline.su/2020-07-07/konstitutsiya-donetskoj-narodnoj-respubliki.html), [Гражданский кодекс Донецкой Народной Республики](http://npa.dnronline.su/2019-12-17/grazhdanskij-kodeks-donetskoj-narodnoj-respubliki.html), [Закон Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 271-IIНС «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Донецкой Народной Республики»](http://npa.dnronline.su/2021-04-30/271-iins-ob-osobennostyah-regulirovaniya-imushhestvennyh-otnoshenij-na-territorii-donetskoj-narodnoj-respubliki-dejstvuyushhaya-redaktsiya-po-sostoyaniyu-na-02-07-2021-g.html), [Закон Донецкой Народной Республики   
от 24 июня 2016 года № 141-IHC «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)»](http://npa.dnronline.su/2016-06-25/141-ins-o-gosudarstvennoj-registratsii-veshhnyh-prav-na-nedvizhimoe-imushhestvo-i-ih-ogranichenij-obremenenij-dejstvuyushhaya-redaktsiya-po-sostoyaniyu-na-17-08-2021-g.html), а также другие законы и иные нормативные правовые акты Донецкой Народной Республики.

**Статья 3**

1. Установить, что недвижимое имущество, включенное в Перечень государственного недвижимого имущества (приложение 1), является государственной собственностью.

2. Установить, что недвижимое имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества (приложение 2), является муниципальной собственностью.

**Статья 4**

1. Право собственности на недвижимое имущество, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Донецкой Народной Республики с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и при условии включения такого имущества в Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

2. Условие прекращения права собственности, указанное в части 1 настоящей статьи, не применяется в случае прекращения права государственной собственности Украины на недвижимое имущество на основании части 2 статьи 3 [Закона Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 271-IIНС «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Донецкой Народной Республики»](http://npa.dnronline.su/2021-04-30/271-iins-ob-osobennostyah-regulirovaniya-imushhestvennyh-otnoshenij-na-territorii-donetskoj-narodnoj-respubliki-dejstvuyushhaya-redaktsiya-po-sostoyaniyu-na-02-07-2021-g.html).

3. Право собственности на недвижимое имущество прекращается у прежнего правообладателя и возникает у муниципального образования с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и при условии включения такого имущества в Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона.

**Статья 5**

Установить, что Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона, и Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона, не являются окончательными и могут быть дополнены путем включения в них новых объектов недвижимого имущества или путем внесения изменений в случае уточнения данных относительно недвижимого имущества уже включенного в указанные перечни.

**Статья 6**

Настоящий Закон является основанием для выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, включенное в Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона, и Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Глава

Донецкой Народной Республики Д.В. Пушилин

г. Донецк

28 декабря 2021 года

№ 340-IIНС

Приложение 1

к Закону Донецкой Народной Республики

от 24 декабря 2021 года № 340-IIHC

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИЗНАВАЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование правообладателя** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Тип объекта недвижимого имущества** | **Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)** | **Площадь составных частей**  **(при наличии)** | **Этажность объекта недвижимого имущества** | **Дополнительные сведения** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Закону Донецкой Народной Республики

от 24 декабря 2021 года № 340-IIHC

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИЗНАВАЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

| **№ п/п** | **Наименование правообладателя** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Тип объекта недвижимого имущества** | **Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)** | **Площадь составных частей**  **(при наличии)** | **Этажность объекта недвижимого имущества** | **Дополнительные сведения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация г. Донецка | Донецк,  ул. Горького, 52а | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | здание учреждения Лит. А-2 | 478,2 кв.м |  |  |
| здание котельной  Лит. Б-1 | 75,4 |  |  |
| забор 1 |  |  |  |
| забор 2 |  |  |  |
| забор 3 |  |  |  |
| 2 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  ул. Челюскинцев, 60А | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Здание нарядной | 33,2 кв.м |  |  |
| здание подъемной машины | 118,1 кв.м |  |  |
| 3 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  ул. Заречная, 1Б | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | административно бытовой комбинат Лит. А-2 | 999,4 кв.м |  |  |
| механические мастерские | 192,5 кв.м |  |  |
| строительный цех | 155,7 кв.м |  |  |
| сторожка | 31,5 кв.м |  |  |

Продолжение приложения 2

| **№ п/п** | **Наименование правообладателя** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Тип объекта недвижимого имущества** | **Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)** | **Площадь составных частей**  **(при наличии)** | **Этажность объекта недвижимого имущества** | **Дополнительные сведения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | гараж | 37,0 кв.м |  |  |
| 4 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  ул. Буденновских партизан, 9Б | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Здание нарядной | 218,5 кв.м |  |  |
| сторожка | 5,9 кв.м |  |  |
| 5 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  пр. 25-летия РККА, 1Б. | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Ствол № 21 | 20,7 кв.м |  |  |
| 6 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  ул. Краснооктябрьская, 41А. | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Здание нарядной | 155,1 кв.м |  |  |
| здание подъемной машины | 115,9 кв.м |  |  |
| 7 | Администрация г. Донецка | г. Донецк,  ул. Краснооктябрьская, 129А | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Здание нарядной | 92,4 кв.м |  |  |
| механические мастерские | 92,0 кв.м |  |  |
| сварочный пост | 27,5 кв.м |  |  |
| здание компрессорной | 35,2 |  |  |
| ангар | 280,2 кв.м |  |  |
| здание медпункта | 68,5 кв.м |  |  |

Продолжение приложения 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование правообладателя** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Тип объекта недвижимого имущества** | **Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)** | **Площадь составных частей**  **(при наличии)** | **Этажность объекта недвижимого имущества** | **Дополнительные сведения** |
| 8 | Администрация г. Донецка | г. Донецк, ул. Магаданская, 25А | объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений | Здание нарядной  Лит. А-2 | 123,8 кв.м |  |  |