



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ СОБСТВЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Принят Постановлением Народного Совета 24 декабря 2021 года

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает Перечень недвижимого имущества, признаваемого собственностью Донецкой Народной Республики (далее – Перечень государственного недвижимого имущества), а также Перечень недвижимого имущества, признаваемого муниципальной собственностью муниципальных образований (далее – Перечень муниципального недвижимого имущества).

Статья 2

Правовую основу настоящего Закона составляют [Конституция Донецкой Народной Республики](#), [Гражданский кодекс Донецкой Народной Республики](#), [Закон Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 271-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Донецкой Народной Республики»](#), [Закон Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ИНС «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их ограничений \(обременений\)»](#), а также другие законы и иные нормативные правовые акты Донецкой Народной Республики.

Статья 3

1. Установить, что недвижимое имущество, включенное в Перечень государственного недвижимого имущества (приложение 1), является государственной собственностью.

2. Установить, что недвижимое имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества (приложение 2), является муниципальной собственностью.

Статья 4

1. Право собственности на недвижимое имущество, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Донецкой Народной Республики с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и при условии включения такого имущества в Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

2. Условие прекращения права собственности, указанное в части 1 настоящей статьи, не применяется в случае прекращения права государственной собственности Украины на недвижимое имущество на основании части 2 статьи 3 [Закона Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 271-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Донецкой Народной Республики»](#).

3. Право собственности на недвижимое имущество прекращается у прежнего правообладателя и возникает у муниципального образования с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и при условии включения такого имущества в Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 5

Установить, что Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона, и Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона, не являются окончательными и могут быть дополнены путем включения в них новых объектов недвижимого имущества или путем внесения изменений в

случае уточнения данных относительно недвижимого имущества уже включенного в указанные перечни.

Статья 6

Настоящий Закон является основанием для выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, включенное в Перечень государственного недвижимого имущества, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона, и Перечень муниципального недвижимого имущества, указанный в части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк

декабря 2021 года

№ 340-ПНС

**ПЕРЕЧЕНЬ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИЗНАВАЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

№ п/п	Наименование правообладателя	Адрес объекта недвижимого имущества	Тип объекта недвижимого имущества	Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)	Площадь составных частей (при наличии)	Этажность объекта недвижимого имущества	Дополнительные сведения
1	Администрация г. Донецка	Донецк, ул. Горького, 52а	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	здание учреждения Лит. А-2	478,2 кв.м		
				здание котельной Лит. Б-1	75,4		
				забор 1			
				забор 2			
				забор 3			
2	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Челюскинцев, 60А	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Здание нарядной	33,2 кв.м		
				здание подъемной машины	118,1 кв.м		
3	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Заречная, 1Б	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	административно бытовой комбинат Лит. А-2	999,4 кв.м		
				механические мастерские	192,5 кв.м		
				строительный цех	155,7 кв.м		
				сторожка	31,5 кв.м		

Продолжение приложения 2

№ п/п	Наименование правообладателя	Адрес объекта недвижимого имущества	Тип объекта недвижимого имущества	Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)	Площадь составных частей (при наличии)	Этажность объекта недвижимого имущества	Дополнительные сведения
				гараж	37,0 кв.м		
4	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Буденновских партизан, 9Б	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Здание нарядной	218,5 кв.м		
				сторожка	5,9 кв.м		
5	Администрация г. Донецка	г. Донецк, пр. 25-летия РККА, 1Б.	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Ствол № 21	20,7 кв.м		
6	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Краснооктябрьская, 41А.	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Здание нарядной	155,1 кв.м		
				здание подъемной машины	115,9 кв.м		
7	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Краснооктябрьская, 129А	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Здание нарядной	92,4 кв.м		
				механические мастерские	92,0 кв.м		
				сварочный пост	27,5 кв.м		
				здание компрессорной	35,2		
				ангар	280,2 кв.м		
				здание медпункта	68,5 кв.м		

Продолжение приложения 2

№ п/п	Наименование правообладателя	Адрес объекта недвижимого имущества	Тип объекта недвижимого имущества	Составные части недвижимого имущества (литеровка, при наличии)	Площадь составных частей (при наличии)	Этажность объекта недвижимого имущества	Дополнительные сведения
8	Администрация г. Донецка	г. Донецк, ул. Магаданская, 25А	объект незавершенного строительства, комплекс зданий и сооружений	Здание нарядной Лит. А-2	123,8 кв.м		