



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**П Р И К А З**

11 марта 2021 г.

Донецк

№ 99-нпа

О сметной заработной  
плате при определении  
стоимости строительства



В целях создания единого подхода к определению стоимости строительства и обеспечения устойчивого долгосрочного экономического развития строительной отрасли Донецкой Народной Республики, руководствуясь пунктом 2.1, пунктом 2.7, подпунктами 3.2.2, 3.2.15 пункта 3.2, пунктами 3.46, 3.59, 4.14, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36, в соответствии с Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 04.03.2021 № 12-7 «О порядке расчета сметной заработной платы в строительстве, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений и организаций Донецкой Народной Республики»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить сметную заработную плату, которая учитывает основную и дополнительную заработную плату при работе в обычных условиях строительства, соответствующую среднему разряду сложности работ в строительстве – 3,8, применяемую при составлении сметной документации (на стадии разработки инвесторской документации) в составе исходных данных на проектирование для определения стоимости строительства (нового



*Комитет в сфере  
наглядной отделе учета, разованно и  
экономики в строительстве Минстроя ДНР  
Меркулова Е.А. 12.03.2021*

строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, переоснащения) объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений и организаций Донецкой Народной Республики в размере 20 100,00 российских рублей (двадцать тысяч сто рублей 00 копеек, далее – сметная заработная плата).

2. Определить, что утвержденный уровень сметной заработной платы применяется при определении стоимости строительства на стадии разработки инвесторской сметной документации в 2021 году по объектам в рамках реализации:

2.1. Мероприятий по повышению эксплуатационных характеристик систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в 2021 году, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-4, кроме мероприятий по капитальному ремонту, модернизации и восстановлению лифтового хозяйства;

2.2. Мероприятий по восстановлению объектов жилищного фонда и социальной сферы Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-5;

2.3. Мероприятий, направленных на развитие сферы теле- и радиовещания с целью обеспечения населения качественными услугами теле и радиовещания на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-6;

2.4. Мероприятий, направленных на осуществление расходов капитального характера бюджетными учреждениями системы здравоохранения Донецкой Народной Республики, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-7;

2.5. Мероприятий по развитию транспортной отрасли и дорожного хозяйства Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-8;

2.6. Мероприятий по перспективному развитию электроэнергетической отрасли Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-9.

3. По объектам, сооружаемым с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и



*Верие*  
*Генеральный директор*  
*отдела ценообразования и*  
*экономики в строительстве Минерал ДНР*  
*Меркулова Е.А.* *12.03.2021*

муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений и организаций Донецкой Народной Республики, не вошедшим в пункт 2 настоящего Приказа, сметную заработную плату на уровне 20 100,00 российских рублей (двадцать тысяч сто рублей 00 копеек) необходимо применять с 01.01.2022.

4. Департаменту развития строительной отрасли Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в течение 10 дней после вступления в силу настоящего Приказа, осуществить пересчет усредненных показателей при определении стоимости строительства с учетом уровня сметной заработной платы, установленной пунктом 1 настоящего Приказа.

5. С 01.01.2022 признать утратившим силу Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 27.09.2018 № 209-нпа «О применении размера сметной заработной платы в строительстве», зарегистрированный в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 12 октября 2018 г. под регистрационным № 2816.

6. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

7. Отделу по связям с общественностью и организационно-протокольной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики разместить настоящий Приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

8. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

С.С. Наумец



*Ирина Верина*  
 Начальник отдела ценообразования и  
 мониторинга в строительстве Минстроя ДНР  
 Верина Ирина Е.А. *Ирина* 12.03.2021