



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2022 г. № 31-9

О внесении изменений во Временный порядок предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15

С целью усовершенствования вопросов предоставления земельных участков в пользование, руководствуясь статьями 77, 78 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 23 Закона Донецкой Народной Республики от 30 ноября 2018 года № 02-ПНС «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести во Временный порядок предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15 (далее – Временный порядок), следующие изменения:

1.1. В наименовании раздела II Временного порядка после слова «постоянное» дополнить словом «(бессрочное)»;

1.2. Подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела III Временного порядка признать утратившим силу;

1.3. Пункт 3.3 раздела III Временного порядка признать утратившим силу;

1.4. Подпункт «а» пункта 4.1 раздела IV Временного порядка дополнить словами «(за исключением предоставления земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства или крестьянского (фермерского) хозяйства)»;

1.5. Дополнить пункт 4.1 раздела IV Временного порядка абзацем восьмым следующего содержания:

«Первоочередное право на получение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения государственной и муниципальной собственности для ведения товарного сельскохозяйственного производства имеют сельскохозяйственные государственные унитарные и сельскохозяйственные муниципальные унитарные предприятия, сельскохозяйственные государственные корпорации, юридические лица, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и назначенные временными администраторами по управлению имуществом, находящимся на территории Донецкой Народной Республики и принадлежащим юридическим лицам – нерезидентам, физическим лицам-предпринимателям – нерезидентам. Данная норма не распространяется на случаи возобновления (продления) договоров аренды земельных участков, а также оформления права аренды юридическими лицами, их правопреемниками или физическими лицами, их наследниками на земельные участки, ранее находившиеся на праве постоянного пользования юридического или физического лица для ведения товарного сельскохозяйственного производства, фермерского или крестьянского (фермерского) хозяйства.»;

1.6. Подпункт «ж» пункта 4.2 раздела IV Временного порядка дополнить словами «(за исключением предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения под хозяйственными постройками и дворами – занятыми зданиями и сооружениями)»;

1.7. Дополнить пункт 4.2 раздела IV Временного порядка подпунктом «з» следующего содержания:

«з) заверенная копия договора водопользования или решения о предоставлении водных объектов в пользование – в случае предоставления земельного участка для нужд, связанных с использованием поверхностными водными объектами.»;

1.8. Абзац тринадцатый пункта 4.2 раздела IV Временного порядка изложить в следующей редакции:

«В случае подачи ходатайства (заявления) о предоставлении земельного участка в пользование без разработки землеустроительной документации, возобновлении договора аренды земельного участка к ходатайству (заявлению) кроме документов, указанных в подпунктах «а», «б», «г-з» настоящего пункта, прикладываются неотъемлемые части к договору аренды, агрохимический

паспорт земель сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственных угодий).»;

1.9. В абзаце втором пункта 4.3 раздела IV Временного порядка после слов «находящихся в собственности физических и юридических лиц,» дополнить словами «специальных разрешений (лицензий), договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов в пользование»;

1.10. В абзаце тринадцатом пункта 4.3 раздела IV Временного порядка слова «в течение месяца, следующего» заменить словами «не позднее, чем за 30 календарных дней, которые наступают»;

1.11. Пункт 5.4 раздела V Временного порядка дополнить словами «(за исключением предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения под хозяйственными постройками и дворами – занятыми зданиями и сооружениями).»;

1.12. В абзаце втором пункта 10.1 раздела X Временного порядка после слов «государственных и трансграничных концернов» дополнить словами «юридических лиц, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и назначенными временными администраторами по управлению имуществом, находящимся на территории Донецкой Народной Республики и принадлежащим юридическим лицам – нерезидентам, физическим лицам-предпринимателям – нерезидентам,».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Е. Ананченко