



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

04 апреля 2022 года

Донецк

№ 607



Об утверждении изменений к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства

С целью эффективного управления имуществом, подлежащим внесению в Единый реестр объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства, руководствуясь ст. 5 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», подпунктом 1 пункта 2.1, пунктом 2.2 раздела II, пунктами 5.1 раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2019 года № 25-6 (с изменениями), учитывая Указ Главы Донецкой Народной Республики от 03 марта 2022 года № 45 (с изменениями), Указ Главы Донецкой Народной Республики «О некоторых вопросах управления

имуществом, расположенным на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики» от 01 апреля 2022 года № 112,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства, утверждённому приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 17 сентября 2021 года № 3394, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 01 октября 2021 года под регистрационным № 4741, которые прилагаются.

2. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики




С.Н. Кайда

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 04 апреля 2022 года № 607

Изменения к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства

1. Пункт 1.3 раздела I Порядка формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства, утверждённого приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 17 сентября 2021 года № 3394, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 01 октября 2021 года под регистрационным № 4741 (далее - Порядок) изложить в новой редакции:

«1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

Единый реестр объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета имущества и предоставления сведений о нем;

объекты учета - объекты государственной собственности и объекты, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объекты иной формы собственности, находящиеся под управлением государства, сведения о которых подлежат внесению в РИ ДНР;

орган управления - орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, иной государственный орган, орган управления государственных внебюджетных фондов, государственный концерн, государственная корпорация, трансграничный концерн согласно их сфере деятельности (подведомственности, отраслевой принадлежности) в отношении движимого и недвижимого имущества, которое являлось государственной собственностью

Украины (в том числе на которое отсутствуют правоустанавливающие документы), расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики (далее - орган управления);

правообладатель - орган государственной власти Донецкой Народной Республики, юридическое лицо, либо его структурное подразделение, которое владеет и пользуется государственным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и учитывает имущество на балансе; в силу нормативных правовых актов, действующих на территории Донецкой Народной Республики, юридическое лицо в отношении приобретенного им имущества с целью его дальнейшего предоставления во временное владение и пользование по договору лизинга; Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР) в отношении имущества предприятий как имущественных комплексов (далее - предприятия), их структурных подразделений и других имущественных комплексов, переданных в аренду, на период аренды, государственного имущества, не вошедшего в уставный капитал хозяйственных обществ при приватизации (корпоратизации), государственного имущества, не закрепленного за государственными унитарными предприятиями, учреждениями;

пользователь – временная администрация по управлению имуществом юридических лиц нерезидентов, физических лиц-предпринимателей нерезидентов и по управлению субъектами хозяйствования резидентами; орган государственной власти, осуществляющий управление имуществом иной формы собственности, находящимся под управлением государства в силу нормативных правовых актов, действующих на территории Донецкой Народной Республики; орган управления бесхозяйными наружными инженерными системами; арендаторы предприятий, их структурных подразделений и других имущественных комплексов, переданных в аренду, на период аренды; юридическое лицо, его структурное подразделение независимо от формы собственности, на балансовом (забалансовом) учете которого находится государственное имущество, не вошедшее в уставный капитал при приватизации (корпоратизации);

учет имущества - получение, анализ, хранение документов, содержащих сведения об объектах учета, внесение указанных сведений в РИ ДНР в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению объектами учета.

Иные термины, не указанные в настоящем пункте, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Донецкой Народной Республики.».

2. Пункт 1.5 раздела I Порядка изложить в новой редакции:

«1.5. Подлежат учету в соответствии с настоящим Порядком:

1) объекты учета, закрепленные за правообладателями, в том числе имущество, приобретенное в собственность лизингодателя и переданное лизингополучателю во временное владение и пользование до момента перехода права собственности на предмет лизинга;

2) объекты учета пользователей;

3) объекты учета бесхозяйных недвижимых вещей (далее – бесхозяйное недвижимое имущество), в том числе бесхозяйные наружные инженерные системы и их составные элементы, находящиеся под управлением государства в силу нормативных правовых актов, действующих на территории Донецкой Народной Республики;

4) нераспределенное имущество – государственное имущество, не закрепленное за государственными унитарными предприятиями, государственными бюджетными, казенными или автономными учреждениями (далее – учреждения), выморочное имущество, перешедшее в собственность Донецкой Народной Республики;

5) государственное имущество, не вошедшее в уставный капитал хозяйственных обществ при приватизации (корпоратизации), но находящееся на их балансовом (забалансовом) учете (далее - имущество, не вошедшее в уставный капитал хозяйственных обществ при приватизации (корпоратизации));

б) движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики, а именно:

движимое и недвижимое имущество за исключением жилищного фонда, которое являлось государственной собственностью Украины (в том числе на которое отсутствуют правоустанавливающие документы), расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики, выявленное органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, иными государственными органами, органами управления государственных внебюджетных фондов, государственными концернами, государственными корпорациями, трансграничными концернами согласно их сфере деятельности (подведомственности, отраслевой принадлежности), в том числе принятое в их ведение согласно Указу Главы Донецкой Народной Республики от 03 марта 2022 года № 45 (далее - Указ № 45);

движимое и недвижимое имущество за исключением жилищного фонда, относящееся к сфере здравоохранения, которое являлось коммунальной

собственностью Украины (в том числе на которое отсутствуют правоустанавливающие документы), расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики, выявленное республиканским органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере здравоохранения Донецкой Народной Республики, в том числе принятое в его ведение согласно Указу № 45;

движимое и недвижимое имущество за исключением жилищного фонда, относящееся к сфере образования и науки, которое являлось коммунальной собственностью Украины и находилось в управлении Донецкого областного совета Украины (в том числе на которое отсутствуют правоустанавливающие документы), расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики, выявленное республиканским органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере образования и науки Донецкой Народной Республики, в том числе принятое в его ведение согласно Указу № 45;

движимое и недвижимое имущество, включая жилищный фонд аварийно-спасательных служб, которое являлось коммунальной собственностью Украины и находилось в управлении Донецкого областного совета Украины (в том числе на которое отсутствуют правоустанавливающие документы), расположенное на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики, выявленное республиканским органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, в том числе принятое в его ведение согласно Указу № 45;

объекты государственного жилищного фонда, в том числе общежития государственных предприятий, учреждений, организаций, коммунальных (муниципальных) учреждений здравоохранения и образовательных организаций, относящихся к сфере здравоохранения, образования и науки, расположенные на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики.».

3. Дополнить пункт 2.6 раздела II Порядка новыми подпунктами 2.6.3 и 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.3. Для органов управления:

1) акт, содержащий перечень соответствующего имущества, утвержденный руководителем органа управления;

2) распорядительные документы на объекты учета подведомственных предприятий, учреждений, которые подтверждают возникновение, переход или прекращение прав на объекты учета (при наличии);

3) учредительные документы юридических лиц (подведомственных предприятий, учреждений) (при наличии);

4) первичные документы, отображающие наличие и движение объектов учета (акты приема-передачи, акты списания, акты ввода в эксплуатацию, в том числе в отношении вновь выявленного государственного имущества, решения судов (при наличии);

5) результаты последней инвентаризации имущества (при наличии).

2.6.4. Для органа управления, в отношении имущества предприятий, их структурных подразделений, целостных имущественных комплексов и других имущественных комплексов, находящихся на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики и переданных в аренду:

1) акт, содержащий перечень соответствующего имущества, утвержденный руководителем органа управления;

2) заверенные пользователем копии уставных документов пользователя и копия договора аренды с приложениями (при наличии);

3) копии технической документации (при наличии);

4) результаты последней инвентаризации имущества (при наличии);

5) результаты последней независимой оценки (при наличии);

6) решения судов относительно имущества, находящегося в арендном пользовании (при наличии).».

4. В пункте 2.7 раздела II Порядка после слов «в соответствии с» дополнить словами «актом, содержащим перечень соответствующего имущества.».

5. Дополнить раздел II Порядка новым пунктом 2.13¹ следующего содержания:

«2.13¹. Включение сведений в РИ ДНР об имуществе, указанном в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка осуществляется по заявлению органа управления о включении сведений в РИ ДНР и на основании

акта, содержащего перечень соответствующего имущества, за подписью руководителя органа управления.»

6. Дополнить раздел II Порядка новым пунктом 2.14¹ следующего содержания:

«2.14¹. Отображение сведений органом управления об имуществе, указанном в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка ведется согласно акту, содержащему перечень соответствующего имущества.»

7. В пункте 2.17 раздела II Порядка после слова «пользователь» дополнить словами «, орган управления».

8. Дополнить пункт 3.1 раздела III Порядка новым подпунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Органом управления:

1) заявление о внесении в РИ ДНР сведений об объектах имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта Донецкой Народной Республики (Приложение 9);

2) акт, утвержденный руководителем органа управления, содержащий: перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта Донецкой Народной Республики (Приложение 10);

перечень объектов движимого имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта Донецкой Народной Республики (Приложение 11);

3) распорядительные документы на объекты учета подведомственных предприятий, учреждений, которые подтверждают возникновение, переход или прекращение прав на объекты учета (при наличии);

4) учредительные документы юридических лиц (подведомственных предприятий, учреждений) (при наличии);

5) первичные документы, отображающие наличие и движение объектов учета (акты приема-передачи, акты списания, акты ввода в эксплуатацию, в том числе в отношении вновь выявленного государственного имущества, решения судов (при наличии);

6) результаты последней инвентаризации имущества (при наличии).».

9. В пункте 3.2 раздела III Порядка после слова «пользователь» дополнить словами «, орган управления».

10. Дополнить раздел IV Порядка новым пунктом 4.1¹ следующего содержания:

«4.1¹. В соответствии с Указом Главы Донецкой Народной Республики «О некоторых вопросах управления имуществом, расположенным на территории освобожденных населенных пунктов Донецкой Народной Республики» от 01 апреля 2022 года № 112 (далее – Указ Главы № 112) при первичном обращении органы управления вносят сведения об имуществе, указанном в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения руководителем органа управления акта, содержащего перечень соответствующего имущества, с приложением такого акта.»

11. В абзаце первом пункта 4.4 раздела IV Порядка после слова «пользователи» дополнить словами «, органы управления».

12. В предложении первом пункта 4.5 раздела IV Порядка после слова «пользователи» дополнить словами «, органы управления».

13. В пункте 4.10 раздела IV Порядка после слова «пользователя» дополнить словами «, органа управления».

14. Дополнить Раздел VI Порядка новым пунктом 6.1¹ следующего содержания:

«6.1¹. Предоставление сведений об объектах учета, указанных в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка осуществляется на бумажном носителе в виде выписки из РИ ДНР в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в ФГИ ДНР от органа управления письменного запроса, оформленного в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка.»

15. В пункте 6.5 раздела VI Порядка после слова «пользователем» дополнить словами «, органом управления».

16. В пункте 6.6 раздела VI Порядка после слова «пользователя,» дополнить словами «органа управления» и после слов «переданных в аренду» дополнить словами «; об имуществе, указанном в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка».

17. В предложениях первом, втором абзаца первого пункта 6.11 раздела VI Порядка после слов «пользователя» дополнить словами «, органа управления».

18. В абзацах втором, четвертом, шестом пункта 6.12 раздела VI Порядка после слов «пользователя» во всех падежах дополнить словами «, органа управления» в соответствующих падежах.

19. В пункте 7.2 раздела VII Порядка после слов «пользователями» дополнить словами «, органами управления».

20. В пункте 7.3 раздела VII Порядка после слов «пользователей,» дополнить словами «органов управления».

21. Дополнить раздел VII Порядка новым пунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5. В соответствии с Указом Главы № 112 органы управления несут ответственность за предоставленные в РИ ДНР сведения об имуществе, предусмотренном в подпункте 6 пункта 1.5 раздела I настоящего Порядка.».

22. В Приложении 8 к Порядку после слов «Имущество правообладателя» дополнить словом «, пользователя».

23. Дополнить Порядок новым Приложением 9 (прилагается).

24. Дополнить Порядок новым Приложением 10 (прилагается).

25. Дополнить Порядок новым Приложением 11 (прилагается).

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики



С.Н. Кайда

Приложение 9

к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (п.п. 1 п.п. 3.1.3 п. 3)
(в редакции Приказа ФГИ ДНР от 04 апреля 2022 г. № 607)

Официальный бланк органа исполнительной власти

Председателю Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики

Дата, исходящий номер

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ В РИ ДНР
сведений об объектах имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта Донецкой Народной Республики

(наименование органа управления)

просит внести/изменить сведения об объектах имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта Донецкой Народной Республики _____,

(название населенного пункта)

согласно приложениям:

Приложения на _____ л. в 1 экз.

1. _____
2. _____
3. _____

(перечислить приложения)

(Руководитель)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М. П.

Ф.И.О. телефон исполнителя

« _____ » _____ г.

Приложение 10

к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (п.п.2 п.п. 3.1.3 п. 3)
(в редакции Приказа ФГИ ДНР от 04 апреля 2022 года № 607)

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта
Донецкой Народной Республики _____**

№ п/п	Наименование	Тип объекта	Инвентарный номер	Характеристика объекта	Состояние объекта	Протяженность (ед.изм.) или общая площадь (кв.м.)	Первоначальная стоимость (руб.)	Адрес объекта	Документ – основание внесения (изменения) сведений в РИ ДНР	ИНОН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											

<5> : Характерные особенности идентифицирующие объект

<6> : удовлетворительное, частично разрушенное, разрушенное; при частичном разрушении указать %

<8> : Первоначальная стоимость объекта недвижимого имущества (заполняется при наличии)

<9> : Включает в себя: почтовый индекс, город, район, улица, № дома

<11> : идентификационный номер объекта недвижимого имущества

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

М. П.

Внес сведения в РИ ДНР

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

к Порядку формирования и ведения Единого реестра объектов государственной собственности и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (п.п. 2 п.п. 3.1.3 п. 3)

(в редакции Приказа ФГИ ДНР от 04 апреля 2022 года № 607)

**Перечень объектов движимого имущества, расположенных на территории освобожденного населенного пункта
Донецкой Народной Республики _____**

№ п/п	Наименование	Тип объекта	Инвентарный номер	Характеристика объекта	Состояние объекта	Кол-во (ед.)	Первоначальная стоимость (руб.)	Адрес объекта	Документ – основание внесения (изменения) сведений в РИ ДНР	ИНОД	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											

<5> : Характерные особенности идентифицирующие объект

<6>: удовлетворительное, частично разрушенное, разрушенное; при частичном разрушении указать %

<8> : Первоначальная стоимость объекта движимого имущества (заполняется при наличии)

<9>: Включает в себя: почтовый индекс, город, район, улица, № дома

<11>: идентификационный номер объекта движимого имущества

Руководитель

(подпись)

(Ф. И. О.)

Главный бухгалтер

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П.

Внес сведения в РИ ДНР

(подпись)

(Ф. И. О.)