



УКАЗ

ГЛАВЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Правила осуществления риелторской деятельности, утвержденные Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6

В целях осуществления мер по обеспечению законности, прав и свобод граждан, руководствуясь статьями 59, 60 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила осуществления риелторской деятельности, утвержденные Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.2. Подпункт 1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«1) свидетельство о государственной регистрации юридического лица, либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, либо иной документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2020 года № 220-ПНС «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц – предпринимателей»».

1.3. Подпункт 1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«1) свидетельство о государственной регистрации физического лица – предпринимателя, либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, либо иной документ, подтверждающий государственную регистрацию физического лица – предпринимателя в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2020 года № 220-ПНС «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц – предпринимателей»».

1.4. Подпункт 1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«1) являться нежилым помещением, оборудованным входной запираемой дверью, находящимся в собственности или пользовании субъекта риелторской деятельности на законных основаниях, а также соответствовать требованиям пожарной безопасности;».

1.5. Подпункт 2 пункта 2.3 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 2.4 слова «, при этом количество агентов по операциям с недвижимостью, состоящих в штате субъекта риелторской деятельности, не может превышать количество риелторов более чем в три раза» исключить.

1.7. В пункте 2.5 слова «не более трех агентов по операциям с недвижимостью» заменить словами «агенты по операциям с недвижимостью».

1.8. В подпункте 16 пункта 3.2 после слов «физического лица – предпринимателя» дополнить словами «(либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, либо копию иного документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, физического лица – предпринимателя в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2020 года № 220-ПНС «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц – предпринимателей»)».

1.9. Раздел X признать утратившим силу.

1.10. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. К сдаче квалификационного экзамена допускаются граждане Донецкой Народной Республики без установления квалификационных требований к уровню образования.».

1.11. Подпункт 3 пункта 13.3 признать утратившим силу.

1.12. В пункте 14.1 слово «документом» заменить словами «специальным разрешением».

1.13. В пункте 16.3:

1.13.1. После слов «согласно утвержденному Министерством юстиции графику проведения плановых» дополнить словом «проверок».

1.13.2. После слов «субъектов риелторской деятельности на» дополнить словом «квартал».

1.14. В пункте 16.10 слово «невыездной» заменить словом «внеплановой».

1.15. Дополнить пунктом 19.4 следующего содержания:

«19.4. До вступления в силу закона, регулирующего вопросы приобретения и лишения гражданства Донецкой Народной Республики, гражданами Донецкой Народной Республики в понимании настоящих Правил являются лица, имеющие право на получение паспорта гражданина Донецкой Народной Республики в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

«13» апреля 2022 года

№ 138