



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 41-27

О внесении изменений во Временный порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 15 сентября 2018 года № 3-3

В целях обеспечения единого подхода к начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях, руководствуясь частью 1 статьи 78 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 47 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», статьей 23 Закона Донецкой Народной Республики «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести во Временный порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 15 сентября 2018 года № 3-3, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в новой редакции

«2.3. Размер платы за услуги по содержанию здания общежития рассчитывается как произведение тарифа на услуги по содержанию многоквартирных жилых домов, сооружений и придомовых территорий для соответствующего общежития на площадь, которая учитывает жилую площадь и площадь помещений, предназначенных для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания (далее – общая площадь).

При определении общей площади учитывается жилая площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица – жильца общежития в общежитиях для проживания одиноких граждан или в

собственности или найме (аренде, субаренде) семьи в общежитиях для проживания семей, и площадь помещений, предназначенных для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания, которая распределяется между всеми собственниками или нанимателями (арендаторами, субарендаторами):

1) пропорционально занятой жилой площади (в случае, когда жилые помещения находятся в общем пользовании нескольких лиц, которые не находятся в семейных отношениях);

2) пропорционально занятой площади жилых комнат (в случае, когда жилые помещения находятся в обособленном пользовании семей).»;

1.2. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Размер платы за коммунальные услуги (независимо от типа и вида общежития) рассчитывается как произведение тарифа на соответствующую коммунальную услугу на объем потребления коммунальных услуг, определяемый по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Объем потребления услуг централизованного горячего водоснабжения и (или) централизованного холодного водоснабжения и водоотведения при наличии общедомового прибора учета горячей и (или) холодной воды определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, распределенных пропорционально количеству жильцов общежития.

Объем потребления услуг централизованного отопления рассчитывается на жилую площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица – жильца общежития или в собственности, найме (аренде, субаренде) семьи (в зависимости от вида общежития), и отапливаемую площадь мест общего пользования, которая распределяется между жильцами общежития пропорционально занимаемой жилой площади в общежитии.

Объем потребления электрической энергии при отсутствии приборов учета электрической энергии в жилых помещениях общежития определяется исходя из показаний общедомового прибора учета электрической энергии, распределенных пропорционально количеству жильцов общежития.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Е. Ананченко