МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

18.05.2022 Донецк № 338-ОД

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 5113
от « 19 » мая 2022 г.

О внесении изменений в Порядок проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 19 августа 2019 года № 694-ОД

В соответствии с подпунктом 3.1.8 пункта 3.1, подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 и подпунктом 4.2.9 пункта 4.2 Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 мая 2019 года № 158 (с изменениями), частью 3 статьи 281 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 19 августа 2019 года № 694-ОД, зарегистрированный в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 29 августа 2019 года за № 3362 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.1. пункта 1.3. Раздела I слова «и капитального ремонта» исключить.

1.2. В абзаце первом пункта 1.8. Раздела I слова «45 календарных дней» заменить словами «45 рабочих дней».

1.3. Подпункт 1.16.1. пункта 1.16. Раздела I изложить в новой редакции:

«1.16.1. Собственником (совместным собственником), нанимателем жилого помещения объектов жилого фонда государственного или муниципального (общественного) недвижимого имущества, членом (участником) жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива (другими лицами, имеющими право на паенакопления), участником строительства объектов жилого фонда согласно договоров инвестиционно-строительных, договоров паевого строительства (другими лицами, имеющими право на паенакопления) (уполномоченными ими лицами);».

1.4. Пункт 1.16. Раздела I дополнить новым подпунктом 1.16.9. следующего содержания:

«1.16.9. Физическим или юридическим лицом, осуществившими строительство самовольной постройки.».

1.5. Пункт 1.18. Раздела I изложить в новой редакции:

«1.18. Заявления принимаются в порядке очередности их подачи путем регистрации посредством использования соответствующего программного обеспечения.».

1.6. Абзац первый подпункта 1.19.1 пункта 1.19.Раздела I изложить в новой редакции:

«1.19.1. Физическим лицом – документ, удостоверяющий его личность, а именно: паспорт гражданина или документ его заменяющий, удостоверение на постоянное проживание на территории Донецкой Народной Республики, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранного гражданина или документ, его заменяющий, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, документ, предусмотренный нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики в сфере государственной регистрации прав, подтверждающий права на недвижимое имущество (для собственников, совместных собственников), документ, подтверждающий основание для вселения в предоставленное жилое помещение или признание его нанимателем (для нанимателей жилого помещения), документ, подтверждающий полный взнос своего пая за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное членам (участникам) кооператива (общества), документ, подтверждающий участие в инвестиционном или паевом строительстве (включая акт приема-передачи объекта), другие документы, их заменяющие, технический паспорт на объект недвижимого имущества (при наличии), документ, предоставляющий право на выполнение строительных работ (при наличии), проектную документацию (при наличии), документ,

подтверждающий полномочия лица (для уполномоченного лица). Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о рождении.».

1.7. Подпункт 1.19.7. пункта 1.19. Раздела I дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявителем – физическим лицом или юридическим лицом, осуществившими строительство самовольной постройки, в случае неподачи документа, подтверждающего права на такой объект, и непредоставления его копии, подается составленное в произвольной форме письменное заявление о его отсутствии, а в случае, если самовольной постройке не присвоен в установленном порядке почтовый адрес, заявителем в таком заявлении дополнительно указывается описание местонахождения объекта недвижимого имущества, позволяющее его идентифицировать на местности.».

1.8. Раздел I дополнить новым пунктом 1.24. следующего содержания:

«1.24. Выполнение работ (оказание услуг) по проведению технической инвентаризации может быть приостановлено на основании составленного в произвольной форме письменного заявления заявителя, в следующих случаях:

1.24.1. на срок не более 60 рабочих дней при временной невозможности заявителя обеспечить доступ для проведения обследования объекта недвижимого имущества (отдельных его частей) или присутствовать при его проведении;

1.24.2. на срок не более 90 рабочих дней при временном наличии обстоятельств, создающих или имеющих вероятность создания угрозы жизни и здоровью должностного лица (сотрудника) отдела технической инвентаризации при обследовании объекта недвижимого имущества.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1.24.1. и 1.24.2. настоящего пункта, общий срок выполнения работ (оказания услуг), предусмотренный пунктом 1.8. настоящего Порядка, продлевается с момента устранения препятствий, послуживших основанием для приостановления.

В случае, если обстоятельства, послужившие основанием для приостановления работ (оказания услуг), не устранены, в выполнении работ (оказании услуг) может быть отказано по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего Порядка.».

1.9. Подпункт 2.1.8. пункта 2.1.Раздела II изложить в новой редакции:

«2.1.8. Защитные сооружения гражданской обороны (далее — защитные сооружения).».

1.10. Пункт 2.20. Раздела II изложить в новой редакции:

«2.20. Защитные сооружения в зависимости от защитных свойств подразделяются на убежища и противорадиационные укрытия. Определение, назначение, порядок создания и классификация защитных сооружений устанавливаются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.».

1.11. Пункт 3.2. Раздела III дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«при наличии письменного заявления, составленного в произвольной форме об отказе от проведения технической инвентаризации, поданного заявителем до проведения обследования объекта недвижимого имущества.».

1.12. Пункт 3.40. Раздела III изложить в новой редакции:

«3.40. Имеющиеся основные элементы инженерно-технического и специального оборудования защитного сооружения наносятся на план с помощью условных обозначений в соответствии с предоставленным заявителем Актом проверки содержания и использования ЗС ГО или Актом инвентаризации защитного сооружения гражданской обороны, которые приобщаются к материалам инвентаризационного дела защитного сооружения.».

1.13. Пункт 3.41. Раздела III признать утратившим силу.

1.14. Пункт 3.48. Раздела III изложить в новой редакции:

«3.48. После получения отделом технической инвентаризации информации о принятии в эксплуатацию объекта строительства (возведенного, реконструированного, перепланированного объекта) либо вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности на самовольно возведенный объект, в срок не более 10 рабочих дней в технический паспорт в ранее проставленный штамп о самовольном строительстве вносится отметка «погашено» с записью номера и даты документа, подтверждающего принятие объекта в эксплуатацию либо вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности на такой объект.

Кроме документов, указанных в пункте 1.19.1. настоящего Порядка, заявителем дополнительно предоставляется копия отчета о проведении технического осмотра и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей (при наличии).».

1.15. Подпункт 3.51.1. пункта 3.51. Раздела III дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«строительные работы (в том числе капитальный ремонт, реконструкция, восстановление), выполняемые в рамках реализации аккредитованных гуманитарных программ, при условии наличия информации о принадлежности объекта строительства к аккредитованной гуманитарной программе, выданной Министерством иностранных дел Донецкой Народной Республики.».

2. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на директора Департамента государственной регистрации Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **Ю.Н. Сироватко**