



---

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОБОРОНЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении Порядка сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий**

В целях усовершенствования механизма принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и их элементов, руководствуясь Положением о Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 03 апреля 2022 года № 121 «О Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий (далее – Порядок).

2. Установить, что:

2.1. Информация об объектах, подлежащих сносу согласно Порядку, в целях информирования общественности подлежит опубликованию на официальных сайтах местной администрации административно-территориальной единицы Донецкой Народной Республики, на территории которой расположен предполагаемый к сносу объект (далее – местная администрация), и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, а также по ходатайству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики – на официальном сайте Донецкой Народной Республики в течение двух дней со дня поступления соответствующего распоряжения Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики в указанные органы.

Датой официального опубликования информации о сносе объекта считается дата опубликования такой информации на сайте местной администрации.

2.2. Лица, имеющие (имевшие) имущественные права на объекты недвижимости в объектах, подлежащих сносу согласно Порядку, в целях осуществления учета в течение трех месяцев со дня официального опубликования информации, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта, вправе обратиться в местную администрацию с копиями документов, подтверждающих право собственности на соответствующие объекты недвижимости, и в случае если объектом недвижимости является жилье – с информацией о проживавших с ними лицах (в том числе несовершеннолетних).

Учет лиц, имеющих (имевших) имущественные права на объекты недвижимости в объектах, подлежащих сносу согласно Порядку, осуществляется местной администрацией в установленном ей порядке.

3. Информация, получаемая местными администрациями согласно настоящему Постановлению, учитывается ими при разрешении вопросов, связанных с предоставлением компенсаций за утраченное жилье и (или) имущество лицам, пострадавшим в результате ведения боевых действий.

4. Признать Постановление Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 27 мая 2022 года № 94 «Об обследовании зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий» утратившим силу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Государственного комитета обороны  
Донецкой Народной Республики –  
Глава  
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк

«23» июня 2022 года

№ 102



УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
Государственного комитета  
обороны Донецкой Народной  
Республики

от «15» сентября 2022 г. № 108

**ПОРЯДОК  
сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате  
ведения боевых действий**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и их элементов.

2. Здание или сооружение (группа, перечень) подлежит сносу согласно решению Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики (далее – ГКО ДНР) на основании заключения комиссии, создаваемой распоряжением администрации соответствующей административно-территориальной единицы Донецкой Народной Республики, а в случае если административно-территориальная единица подразделяется на районы города – администрацией района в городе, на территории которой расположен предполагаемый к сносу объект (далее – местная администрация), в состав которой включаются:

2.1. Должностное лицо местной администрации (председатель комиссии).

2.2. Представитель подрядной организации, уполномоченной на выполнение работ на предполагаемом к сносу объекте строительства согласно Постановлению ГКО ДНР от 06 апреля 2022 года № 1 «Об урегулировании вопросов строительства, реконструкции, капитального ремонта, восстановления поврежденных и разрушенных объектов на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Постановление № 1).

2.3. Представитель организации, имеющей право на выполнение работ по обследованию согласно перечню,

установленному решением Оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики, созданного Постановлением ГКО ДНР от 20 мая 2022 года № 75.

2.4. Представитель собственника (балансодержателя) предполагаемого к сносу объекта строительства.

2.5. При необходимости, по решению местной администрации – представители государственных органов, учреждений и организаций, корпораций, концернов (по согласованию с руководителями таких субъектов).

3. В целях принятия решения о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений членами комиссии проводится визуальный осмотр здания или сооружения, по итогам которого составляется заключение комиссии (рекомендуемая форма прилагается), содержащее информацию о наличии дефектов и повреждений, с приложением материалов фотофиксации дефектных участков (с соблюдением законодательства о защите информации, составляющей государственную тайну), аварийных участков, при выявлении потребности – результаты инструментального исследования, а также анализируется наличие следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования здания или сооружения и безопасность жизни и здоровья граждан:

3.1. Ухудшение эксплуатационных характеристик здания или сооружения в целом либо его отдельных частей.

3.2. Наличие повреждений, полученных в результате взрывов, аварий, пожаров.

4. В заключении отражается вывод:

4.1. О наличии оснований для сноса здания или сооружения.

4.2. Об отсутствии оснований для сноса здания или сооружения.

5. Заключение подписывается членами комиссии и направляется в местную администрацию для утверждения.

Член комиссии, не согласный с выводом, отраженным в заключении, вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии, о чем в нем делается отметка.

По всем спорным вопросам, связанным с утверждением заключения, решение принимается главой местной администрации.



6. Местная администрация на основании поступивших от комиссии заключений подготавливает проект распоряжения ГКО ДНР о сносе здания или сооружения (группы, перечня) и направляет его в Администрацию Главы Донецкой Народной Республики для рассмотрения и принятия в установленном порядке.

7. О принятом ГКО ДНР распоряжении в установленном порядке уведомляются соответствующая местная администрация и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, которое в установленном им порядке ведет Единый реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу (далее - Единый реестр).

Единый реестр ведется непрерывно в электронном виде и формируется на бумажном носителе в виде реестровых книг. Срок хранения информации, содержащейся в Едином реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

Местная администрация в установленном ей порядке ведет реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу в пределах территории такой местной администрации.

8. Распоряжение ГКО ДНР, принятое согласно настоящему Порядку, является основанием для выведения здания или сооружения из соответствующего имущественного фонда и списания с балансового учета, а также для выполнения работ по его сносу.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии о необходимости или об отсутствии необходимости сноса здания или сооружения (рекомендуемая форма)**

\_\_\_\_\_ (адрес здания или сооружения)

№ \_\_\_\_\_ (дата)

Комиссией, созданной \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность, место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность, место работы)

проведен осмотр здания или сооружения, поврежденного в результате ведения боевых действий:

Технические характеристики здания или сооружения	
Наличие повреждений здания или сооружения, полученных в результате взрывов, аварий, пожаров (да/нет)	
Наличие опасности для пребывания людей (да/нет)	
Возможность дальнейшей эксплуатации здания или сооружения (да/нет)	
Техническое состояние несущих конструкций (элементов) здания или сооружения с указанием процента разрушений (при проведении инструментального исследования)	

По результатам визуального осмотра (инструментального обследования) рекомендуется:

\_\_\_\_\_

(обоснование рекомендаций комиссии)

\_\_\_\_\_

о выявлении основания для сноса здания или сооружения либо

\_\_\_\_\_

об отсутствии оснований для сноса здания или сооружения)

Приложение к заключению:

фотографии дефектных участков, аварийных участков;

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)