



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОБОРОНЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выполнении работ в рамках реализации на территории Донецкой Народной Республики специального инфраструктурного проекта

В целях урегулирования процесса выполнения работ в рамках реализации на территории Донецкой Народной Республики специального инфраструктурного проекта, руководствуясь Положением о Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 03 апреля 2022 года № 121 «О Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выполнения работ в рамках реализации на территории Донецкой Народной Республики специального инфраструктурного проекта.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить ведение учета результатов приемки выполненных ремонтно-восстановительных работ зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и строительно-монтажных работ по вновь возведенным зданиям и сооружениям согласно настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

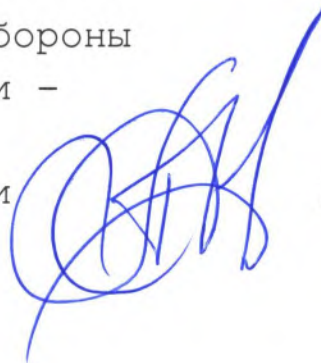
Председатель

Государственного комитета обороны

Донецкой Народной Республики –

Глава

Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

«31» августа 2022 года

№ 217

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного комитета
обороны
Донецкой Народной Республики
от «31» августа 2022 г. № 117

ПОРЯДОК
выполнения работ в рамках реализации на территории
Донецкой Народной Республики специального
инфраструктурного проекта

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи зданий и сооружений для начала выполнения ремонтно-восстановительных работ, а также результатов выполненных ремонтно-восстановительных работ зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и результатов строительно-монтажных работ по вновь возведенным зданиям и сооружениям.

2. При выполнении работ в рамках реализации на территории Донецкой Народной Республики специального инфраструктурного проекта подрядчиком Российской Федерации (далее – подрядчик) применяются Постановление Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 06 апреля 2022 года № 1 «Об урегулировании вопросов строительства, реконструкции, капитального ремонта, восстановления поврежденных и разрушенных объектов на территории Донецкой Народной Республики» и иные нормативные правовые акты Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики.

3. В настоящем Порядке основные понятия используются в следующих значениях:

3.1. Объект – объекты капитального строительства, поврежденные в результате ведения боевых действий, и системы их инженерно-технического обеспечения, требующие проведения ремонтно-восстановительных работ, а также вновь возведенные здания и сооружения в результате производства строительно-монтажных работ и системы их инженерно-технического обеспечения.

3.2. Заказчик – государственный орган Российской Федерации, субъект Российской Федерации или организация Российской Федерации, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять мероприятия по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановлению объектов инфраструктуры на территории Донецкой Народной Республики (далее – восстановительные мероприятия) и заключающие государственные контракты (договоры), предметом которых является выполнение ремонтно-восстановительных работ, строительно-монтажных работ на Объектах, а также поставка на Объекты оборудования, необходимого для их функционирования (при необходимости) (далее – государственный контракт (договор)).

3.3. Подрядчик – юридическое лицо, которое является исполнителем по государственному контракту (договору).

3.4. Уполномоченный орган – Оперативный штаб по восстановлению Донецкой Народной Республики, созданный в соответствии с Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 20 мая 2022 года № 75, являющийся ответственным за урегулирование вопросов, возникающих в ходе передачи результатов работ по государственным контрактам (договорам).

3.5. Дефектный акт – документ, подготовленный по результатам обследования (осмотра) технического состояния Объекта, состояния благоустройства прилегающих территорий, состоящий из обобщенной таблицы, содержащей перечень дефектов, в том числе строительных конструкций, внутренней отделки помещений, мест общего пользования, систем инженерно-технического обеспечения (отопительных приборов, санитарно-технических приборов, оборудования дверных и оконных проемов, приборов учета тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, вентиляции, освещения), наружной отделки с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ, а также качественных и количественных характеристик требующего поставки оборудования, необходимого для функционирования Объекта (при необходимости).

3.6. Техническая документация – совокупность документов, определяющих объем, содержание ремонтно-восстановительных или строительно-монтажных работ в отношении Объектов, работ по благоустройству территорий, и другие предъявляемые к работам требования,

в соответствии с которыми подрядчик обязан выполнить ремонтно-восстановительные работы или работы по строительству Объектов, включая работы по оборудованию строительной площадки (возведение и разборку временных титульных зданий и сооружений, оборудование мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью), а также определяющих качественные и количественные характеристики требующего поставки оборудования, необходимого для функционирования Объекта (при необходимости), в соответствии с государственным контрактом (договором).

3.7. Исполнительная документация - документация, оформленная в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего вопросы реализации специального инфраструктурного проекта на территории Донецкой Народной Республики, и отражающая фактическое выполнение ремонтно-восстановительных или строительно-монтажных работ в отношении объектов и их соответствие требованиям к работам согласно дефектному акту и (или) технической документации, содержащей в том числе документацию об использованных для проведения работ строительных материалах и о смонтированном оборудовании, результаты испытаний систем инженерно-технического обеспечения, фактическое состояние Объекта и его элементов, включая поставленное на Объект оборудование, необходимое для его функционирования (при наличии).

3.8. Акт передачи объекта для производства работ - документ, подтверждающий передачу поврежденного в результате ведения боевых действий здания или сооружения балансодержателем/собственником такого объекта либо в случае его отсутствия - соответствующей местной администрацией (района, города, района в городе), в рамках территории которой располагается объект, подрядчику для начала выполнения ремонтно-восстановительных работ на таком объекте по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.9. Итоговый акт приемки выполненных работ - документ, подтверждающий выполнение подрядчиком всех ремонтно-восстановительных или строительно-монтажных работ в отношении Объекта, предусмотренных дефектным

актом и (или) технической документацией, включая поставку на Объект оборудования, необходимого для функционирования (при необходимости), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4. В целях начала выполнения ремонтно-восстановительных работ объектов, поврежденных в результате ведения боевых действий, балансодержатель/собственник такого объекта либо в случае его отсутствия – соответствующая местная администрация (района, города, района в городе), в рамках территории которой располагается объект (далее – собственник), передает его подрядчику по акту передачи объекта для производства работ.

5. По результатам выполнения ремонтно-восстановительных и (или) строительно-монтажных работ подрядчик не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания работ письменно извещает заказчика о готовности к сдаче выполненных по государственному контракту (договору) ремонтно-восстановительных и (или) строительно-монтажных работ по Объекту в полном объеме в соответствии с дефектным актом и (или) технической документацией.

6. В течение трех рабочих дней со дня получения извещения подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ по Объекту заказчик создает комиссию по приемке выполненных работ (далее – комиссия) в составе:

6.1. Представителя Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

6.2. Представителя субъекта Российской Федерации.

6.3. Представителя заказчика.

6.4. Представителя уполномоченного органа (по согласованию).

6.5. Представителя местной администрации (по согласованию) – председателя комиссии.

6.6. Представителя подрядчика, уполномоченного на передачу выполненных работ по Объекту.

6.7. Представителя собственника (балансодержателя, в том числе будущего) Объекта (по согласованию).

6.8. Представителя Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Донецкой Народной Республики.

6.9. Представителя Государственной санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики.

7. Подрядчик представляет в комиссию:

7.1. Заявление о соответствии выполненных работ требованиям к работам, установленным дефектным актом и (или) технической документацией, и требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. Исполнительную документацию.

7.3. Сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ.

7.4. Акты испытаний и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля (при наличии).

7.5. Сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и иную техническую документацию на поставленное на Объект оборудование (при наличии).

7.6. Иные имеющиеся в распоряжении подрядчика документы, свидетельствующие о соответствии выполненных работ требованиям к работам, установленным дефектным актом и (или) технической документацией, и требованиям законодательства Российской Федерации.

7.7. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

7.8. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства технической документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком.

7.9. Объект для визуального осмотра.

8. В целях принятия решения о передаче результатов выполненных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительно-монтажных работ, а также поставленного на Объект оборудования (при наличии) комиссия рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляет визуальный осмотр результатов выполненных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительно-монтажных работ, поставленного оборудования (при наличии), проводит оценку указанных результатов на предмет их соответствия в полном объеме требованиям, содержащимся в дефектном акте и (или) технической документации, и требованиям законодательства Российской Федерации и принимает решение:

8.1. О подписании итогового акта приемки выполненных работ.

8.2. Об отсутствии оснований для подписания итогового акта с указанием дефектов выполненных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительно-монтажных работ, поставленного оборудования (при наличии), подлежащих устранению подрядчиком, и сроков их устранения.

9. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, считается принятым, если за него высказались все члены комиссии.

10. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, принимается комиссией не позднее одного рабочего дня со дня визуального осмотра Объекта.

11. Подрядчик не позднее чем за один рабочий день до дня окончания работ по устранению установленных комиссией дефектов, указанных в подпункте 8.2 пункта 8 настоящего Порядка, письменно извещает заказчика, о чем заказчик информирует председателя комиссии. Повторный созыв комиссии осуществляется председателем комиссии не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления заказчика.

12. Результаты выполненных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительно-монтажных работ по Объекту, поставленное на Объект оборудование (при наличии) считаются принятыми и переданными собственнику со дня подписания комиссией итогового акта, который одновременно является актом приема-передачи выполненных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительно-монтажных работ и поставленного оборудования (при наличии).

13. Итоговый акт приемки выполненных работ является документом, удостоверяющим принятие в эксплуатацию законченного строительством Объекта, копия которого в течение пяти дней направляется собственником в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики для обеспечения ведения учета.

14. Дальнейшее оформление правоустанавливающих документов на результаты выполненных и переданных ремонтно-восстановительных работ и (или) строительномонтажных работ и поставленное оборудование (при наличии) осуществляется собственником в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку выполнения работ
в рамках реализации на
территории Донецкой
Народной Республики
специального
инфраструктурного проекта
(подпункт 3.8 пункта 3)

А К Т № _____
передачи объекта для производства работ

«____» _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, _____

_____ (собственник/балансодержатель/местная администрация),
в лице _____, действующего на
основании _____,
именуемый в дальнейшем «Представитель собственника», с
одной стороны и подрядная организация _____

_____ в лице _____, действующего на
основании _____,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что на основании _____

Представитель собственника передает Исполнителю для
реконструкции, капитального ремонта, восстановления
поврежденный/разрушенный объект (ненужное вычеркнуть):

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта, характеристики, балансовая стоимость
1.	

Представитель собственника	Исполнитель
_____/_____/_____ (Ф. И. О.) (подпись)	_____/_____/_____ (Ф. И. О.) (подпись)
М. П.	М. П.

СОГЛАСОВАНО:	
Заказчик	Подрядчик
<p>_____ / _____ / (Ф. И. О.) (подпись)</p>	<p>_____ / _____ / (Ф. И. О.) (подпись)</p>
<p>Представитель Правительства Донецкой Народной Республики</p>	<p>Глава местной администрации (если не является Представителем собственника)</p>
<p>_____ / _____ / (Ф. И. О.) (подпись)</p>	<p>_____ / _____ / (Ф. И. О.) (подпись)</p>
<p>Представитель уполномоченного органа</p>	
<p>_____ / _____ / (Ф. И. О.) (подпись)</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку выполнения работ в рамках реализации на территории Донецкой Народной Республики специального инфраструктурного проекта

(подпункт 3.9 пункта 3)

ИТОГОВЫЙ АКТ
приемки выполненных работ на Объекте № _____

Дата составления	Место составления

Местонахождение Объекта (_____) : _____ .

Комиссия по приемке выполненных работ в составе:

представителя Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя _____ субъекта _____ Российской Федерации _____ ;
(наименование)

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя _____ местной _____ администрации
(председателя комиссии) _____ ;
(наименование)

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя уполномоченного органа
в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя Заказчика

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя Подрядчика _____
(наименование)

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя собственника

(наименование)

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя Министерства по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных
бедствий Донецкой Народной Республики

в лице _____ ;
(должность, инициалы, фамилия)

представителя Государственной санитарно-
эпидемиологической службы Министерства здравоохранения
Донецкой Народной Республики

в лице _____
(должность, инициалы, фамилия)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____ предъявлены
комиссии к приемке ремонтно-восстановительные работы/
строительно-монтажные работы на Объекте:

№ п/п	Наименование, местонахождение Объекта, характеристики	Первоначальная балансовая стоимость, рос. руб.	Балансовая стоимость после завершения работ, рос. руб.

2. Ремонтно-восстановительные работы/строительно-
монтажные работы производились в соответствии с
утвержденным дефектным актом (технической документацией)
от «__» _____ 20__ года № _____.

3. Ремонтно-восстановительные работы/строительно-монтажные работы осуществлены в следующие сроки:

- 1) начало работ - _____;
- 2) окончание работ - _____.

4. Предъявленные к приемке законченные ремонтно-восстановительные работы/строительно-монтажные работы выполнены в следующем составе:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года со дня подписания настоящего акта.

6. Дополнительные условия: _____

7. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Подрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

8. Ремонтно-восстановительные работы/строительно-монтажные работы по Объекту _____, расположенному по адресу: _____

_____ выполнены в полном объеме в соответствии с дефектным актом (технической) документацией от «__» _____ 20__ года № _____ и действующим законодательством, регулирующим вопросы реализации специального инфраструктурного проекта на территории Донецкой Народной Республики, а также переданы собственнику с «__» _____ 20__ года.

Члены комиссии:

Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель субъекта Российской Федерации

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель местной администрации
(председатель комиссии)

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель уполномоченного органа

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель Заказчика

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель Подрядчика

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель собственника

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель Министерства по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных
бедствий Донецкой Народной Республики

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель Государственной санитарно-
эпидемиологической службы Министерства здравоохранения
Донецкой Народной Республики

М. П. (подпись)

(должность, инициалы, фамилия)