



## ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

### УКАЗ

#### Об утверждении Порядка временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного жилья, выявленными на территории города Мариуполя

Руководствуясь статьями 59, 60 Конституции Донецкой Народной Республики,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного жилья, выявленными на территории города Мариуполя (далее – Порядок).
2. Администрации города Мариуполя обеспечить реализацию Порядка и учет из него вытекающих отношений.
3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Врио Главы  
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

25 ноября 2022 года

№ 33

## УТВЕРЖДЕН

Указом врио Главы  
Донецкой Народной Республики  
от 25 ноября 2022 г. № 33

### **ПОРЯДОК временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозного жилья, выявленными на территории города Мариуполя**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления администрацией города Мариуполя полномочий по временному пользованию жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозного жилья, в городе Мариуполе, принятыми во временное пользование в соответствии с законодательством.

1.2. Настоящий Порядок может быть применен к жилым помещениям, к которым относятся:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) часть жилого дома;
- 5) часть квартиры.

1.3. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.4. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозного, относятся все категории непродовольственных товаров,

необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.5. Жилые помещения, имеющие признаки бесхозного жилья, предоставляются для временного проживания лицам, которые утратили жилье в результате боевых действий на территории города Мариуполя и внесены в списки пострадавших лиц, претендующих на компенсацию в виде предоставления жилья в многоквартирном жилищном фонде согласно Порядку компенсации за утраченное или поврежденное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости лицам, пострадавшим в результате боевых действий, утвержденному Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30 июля 2022 г. № 175, не имеющим в собственности другого жилья.

1.6. Лица, предусмотренные пунктом 1.5 настоящего Порядка, претендующие на получение жилого помещения, подают в администрацию города Мариуполя заявление о предоставлении временного жилья, имеющего признаки бесхозного имущества, оформленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

1.7. Жилые помещения распределяются в соответствии с очередностью учета лиц, которые утратили жилье в результате боевых действий на территории города Мариуполя, в установленном администрацией Мариуполя порядке без учета нормы предоставления жилой площади, определенной законодательством, по письменному согласию лица, подавшего предусмотренное пунктом 1.6 настоящего Порядка заявление.

## **II. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения, находящегося во временном пользовании администрации города Мариуполя**

2.1. Право пользования жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании договора найма жилого помещения, находящегося во временном пользовании администрации города Мариуполя (далее - договор найма жилого помещения), форма которого приведена в приложении 2 к настоящему Порядку. Договор найма жилого помещения является обязательным для сторон и заключается в письменной форме на основании решения администрации города Мариуполя.

2.2. Сторонами договора найма жилого помещения являются Наниматель и Наймодатель. Нанимателем является лицо, нуждающееся в предоставлении жилого помещения, Наймодателем - администрация города Мариуполя.

2.3. Передача жилого помещения, а также движимых вещей по договору найма жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи не позднее 10 дней со дня подписания такого договора Сторонами.

2.4. При пользовании жилым помещением Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Право собственности при заключении договора найма жилого помещения у Нанимателя не наступает.

2.5. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи Нанимателя несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи, о наличии которого Наниматель письменно уведомляет Наймодателя.

### **III. Ответственность за несоблюдение правил пользования жилыми помещениями**

3.1. Наниматель жилого помещения по Договору найма жилого помещения, не исполняющий обязанностей, установленных жилищным законодательством и договором найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

3.2. Представление Нанимателем недостоверных сведений согласно настоящему Порядку является основанием для досрочного расторжения договора найма жилого помещения.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного жилья, выявленными на территории города Мариуполя

(пункт 1.6)

Главе администрации города Мариуполя

от гр. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,

зарегистрированного (проживающего) по адресу:

Г. \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_

Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_

### **Заявление о предоставлении временного жилья, имеющего признаки бесхозяйного имущества**

Прошу предоставить мне жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества и находящееся во временном пользовании администрации \_\_\_\_\_.

(основание)

Количество членов семьи, с которыми планируется совместное проживание в жилом помещении, составляет \_\_\_\_\_ чел.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Родственные отношения	Год рождения	Информация о наличии/об отсутствии в собственности получателя и всех членов семьи, с которыми планируется совместное проживание, альтернативного жилья в собственности на территории Донецкой Народной Республики

Предупрежден(-а), что в случае представления недостоверной информации несую персональную ответственность.

К заявлению прилагаю следующие документы, подтверждающие мои персональные данные и персональные данные членов семьи, с которыми планируется совместное проживание в жилом помещении:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_.
5. \_\_\_\_\_.
6. \_\_\_\_\_.
7. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления)

Подпись получателя жилья

\_\_\_\_\_

Подписи всех членов семьи, с которыми планируется совместное проживание в жилом помещении

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного жилья, выявленными на территории города Мариуполя

(пункт 2.1)

**ДОГОВОР  
найма жилого помещения,  
находящегося во временном пользовании администрации города  
Мариуполя**

№ \_\_\_\_\_

г. Мариуполь

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(наименование администрации)

именуемая в дальнейшем Наймодатель, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного от имени администрации

на подписание договора найма жилого помещения)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_,  
(положения/приказа)

с одной стороны и гражданин(-ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество получателя жилья)

именуемый(-ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование распорядительного акта)

о предоставлении жилья, имеющего признаки бесхозяйного, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1.1. Наймода́тель передает Нанимателю и членам его семьи во временное пользование жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное в \_\_\_\_\_

(жилой дом, общежитие)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
(адрес жилого дома и жилого помещения)

для временного проживания в нем Нанимателя и членов его семьи.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилья.

1.3. Характеристика, перечень, техническое состояние предоставляемых Нанимателю движимых вещей, находящихся в жилом помещении, содержатся в акте приема-передачи жилья.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие лица:

1. \_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень связи с Нанимателем)

2. \_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень связи с Нанимателем)

3. \_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень связи с Нанимателем)

## II. Права и обязанности Нанимателя и лиц, с ним проживающих

2.1. Наниматель имеет право на:

1) использование жилого помещения для проживания, в том числе с лицами, предусмотренными настоящим Договором;

2) пользование движимыми вещами, находящимися в данном жилом помещении;

3) неприкосновенность жилого помещения, за исключением случаев, установленных настоящим Договором;

4) досрочное расторжение настоящего Договора;

5) получение льгот/субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение, а также движимые вещи, находящиеся в нем, по целевому назначению и в пределах, которые установлены законодательством;



- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе движимых вещей, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к их порче;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, в других местах общего пользования;
  - 5) принимать все возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом;
  - 6) своевременно вносить плату за оказанные жилищно-коммунальные услуги, обязанность по оплате которых возникает со дня принятия жилого помещения по акту приема-передачи;
  - 7) незамедлительно информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением;
  - 8) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников жилищно-коммунальных предприятий по поручению Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
  - 9) не производить переоборудование (и/или) перепланировку жилого помещения;
  - 10) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту приема-передачи Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, а также движимые вещи, находящиеся в нем;
  - 11) освободить жилое помещение в течение 10 дней по требованию администрации города Мариуполя при возвращении собственника данного жилого помещения в соответствии с Порядком выявления и использования в городе Мариуполе жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, утвержденным Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2022 г. № 300.
- 2.3. Предусмотренные настоящим Договором члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 2.4. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.
- 2.5. Если лицо перестало быть членом семьи Нанимателя и продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие

имеют Наниматель и члены его семьи. Такое лицо самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем, членами его семьи жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) осуществлять проверку технического и санитарного состояния жилого помещения, движимых вещей, находящихся в нем;
- 4) на иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю обусловленное настоящим Договором жилое помещение;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением предусмотренных настоящим Договором условий;
- 5) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

- 1) наличия задолженности по плате за оказанные жилищно-коммунальные услуги Нанимателем в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи, предусмотренными в настоящем Договоре;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) иных нарушений обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается по следующим основаниям:

- 1) восстановление частично разрушенного вследствие ведения боевых действий жилья, принадлежащего Нанимателю;

2) приобретение Нанимателем права собственности на жилое помещение взамен разрушенного вследствие ведения боевых действий жилья;

3) приобретение Нанимателем жилья либо членом его семьи права собственности на другое жилье на территории Донецкой Народной Республики;

4) истечение срока действия настоящего Договора;

5) по требованию администрации города Мариуполя в связи с возвращением собственника данного жилого помещения.

4.5. В случае смерти Нанимателя члены его семьи сохраняют право пользования жилым помещением до завершения срока действия настоящего Договора.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в течение 10 дней с момента расторжения или прекращения настоящего Договора освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель жилья и указанные в настоящем Договоре члены его семьи подлежат выселению в принудительном порядке без предоставления других жилых помещений и права повторного оказания мер социальной поддержки согласно Порядку временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозного жилья, выявленными на территории города Мариуполя, утвержденному Указом врио Главы Донецкой Народной Республики от 25 ноября 2022 г. № 33.

## **V. Оплата по Договору**

5.1. Жилое помещение согласно настоящему Договору предоставляется бесплатно.

5.2. Наниматель оплачивает жилищно-коммунальные услуги в порядке, размере и в сроки, которые предусмотрены соответствующими договорами либо законодательством Донецкой Народной Республики.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор заключен на один календарный год и вступает в силу со дня его подписания.

## **VII. Разрешение спорных вопросов**

7.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

### VIII. Иные условия

8.1. Переоборудование или перепланировка жилого помещения не допускаются.

8.2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

8.3. Наниматель, а также члены его семьи не вправе использовать жилое помещение для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

8.4. Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права пользования жилым помещением.

8.5. Администрация города Мариуполя свидетельствует, что не является собственником жилого помещения, а действует в рамках, установленных Порядком выявления и использования в городе Мариуполе жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, утвержденным Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2022 г. № 300, и согласно Порядку временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного жилья, выявленными на территории города Мариуполя, утвержденному Указом врио Главы Донецкой Народной Республики от 25 ноября 2022 г. № 33.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

### IX. Местонахождение и реквизиты Сторон

#### НАЙМОДАТЕЛЬ:

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Идентификационный код  
 юридического лица: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного должностного  
 лица Наймодателя)

\_\_\_\_\_ (подпись) м.п.

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

#### НАНИМАТЕЛЬ:

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Идентификационный код:  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)