ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАКЕЕВКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2022 № 210

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
Макеевское городское управление юстиции
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 5372
от 07 декабря 2022 г.

Об утверждении Порядка присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки

С целью определения организационно-правового механизма присвоения адресов объектам незавершенного строительства, во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства», руководствуясь частью 2 статьи 4 Федерального конституционного закона Российской Федерации «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Временным (типовым) положением о местных администрациях Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 19.01.2015 № 13 (с изменениями), пунктом 4.1 Положения об администрации города Макеевки, утвержденного распоряжением главы администрации города Макеевки от 09.04.2015 № 1 (с изменениями),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки (прилагается).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Макеевки (Ефанов) обеспечить:

2.1. Представление настоящего Распоряжения на государственную регистрацию в Макеевское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

2.2. Организацию работы по реализации Порядка присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Макеевки (Елецкая) опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте Министерства информации Донецкой Народной Республики после его государственной регистрации в Макеевском городском управлении юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы
администрации города Макеевки И.К. Доморовский

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города Макеевки
от 23.11.2022 № 210

ПОРЯДОК
присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки (далее — Порядок) разработан во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства» и определяет процедуру присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки (далее – Объект).

1.2. Объект, к которому применяется настоящий Порядок, должен соответствовать критериям, указанным в пункте 3 Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства, утвержденного Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 (далее – Положение).

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на Объекты, указанные в пункте 4 раздела III Положения.

1.4. В настоящем Порядке основные понятия используются в значениях, указанных в пункте 1 раздела I Положения.

1.5. Каждому Объекту присваивается индивидуальный отдельный адрес, который не повторяется.

1.6. Организация работы по присвоению адреса Объекту осуществляется отделом выдачи разрешительной документации на строительство, рекламу и наименование градостроительных объектов управления градостроительства и архитектуры администрации города Макеевки (далее – Управление).

II. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСА

2.1. Для присвоения адреса Объекту застройщик (собственник) Объекта или уполномоченное лицо (далее – Заявитель) подает в администрацию города Макеевки (далее – Администрация) следующие документы:

2.1.1. Заявление о присвоении адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки (далее - Заявление) (приложение 1).

2.1.2. Копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица - предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики.

2.1.3. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

2.1.4. Копию приказа о назначении представителя и документ, подтверждающий его полномочия либо нотариально удостоверенную доверенность (для юридического лица или физического лица – предпринимателя).

2.1.5. Копию паспорта (адресной справки, временного удостоверения личности гражданина Донецкой Народной Республики) и регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика из Республиканского реестра физических лиц Донецкой Народной Республики или справки о праве осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта в случае отказа от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика из-за религиозных убеждений, нотариально удостоверенную доверенность представителя физического лица.

2.1.6. Копию документа о правах на земельный участок для строительства Объекта, выданного до 14.05.2014.

2.1.7. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей).

2.1.8. Копии разрешительных и декларативных документов на выполнение строительных работ.

2.1.9 Копию согласованного строительного генерального плана из рабочей документации на строительство Объекта.

2.1.10. Копию градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка, выданных до 14.05.2014 структурным подразделением

органа местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (при наличии).

2.1.11. Актуальные цветные материалы фотофиксации внешнего вида Объекта (с основных видовых точек, в количестве не менее 4 шт.).

2.1.12. Копию технического паспорта на Объект (при наличии).

2.1.13. Копию документа, подтверждающего право собственности на Объект (при наличии).

2.1.14. Копию документа, подтверждающего право наследования (при наличии) (информация о наследниках).

2.2. При подаче Заявления Заявитель предъявляет оригиналы документов, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.3. Прилагаемые к Заявлению копии и документы заверяются Заявителем путем проставления отметки «копия верна», с указанием должности (для юридических лиц), фамилии и инициалов, подписи, оттиска печати (для юридических лиц).

2.4. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, предоставленных для присвоения адреса Объекту, несет Заявитель.

III. ФОРМИРОВАНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТА

3.1. Адрес Объекта формируется в строгом соответствии с настоящим Порядком и имеет следующую структуру:

полное наименование государства;

полное наименование муниципального образования;

полное наименование административного района;

статус и полное наименование поселения (при наличии);

полное наименование геонима (шоссе, площадь, проспект, бульвар, улица, переулок, квартал и др.);

тип и номер здания (строения), сооружения.

3.2. В структуре адреса для нумерации Объектов используется целое число с добавлением буквенного индекса (при необходимости). При формировании номерной части адреса используются арабские цифры, символ «/» - косая черта, буквы русского алфавита (при необходимости), за исключением букв «ё», «й», «ъ», «ы», «ь».

IV. ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ

4.1. Администрация, на основании поданного пакета документов, в течение 30 календарных дней со дня поступления Заявления и приложенного пакета документов издает соответствующее распоряжение о присвоении (отказе в присвоении) адреса Объекту.

4.2. Порядок подготовки, согласования и принятия соответствующего распоряжения определяется Администрацией.

4.3. Основанием для отказа в присвоении адреса Объекту являются:

4.3.1. Несоответствие Заявителя критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 раздела I Положения.

4.3.2. Непредоставление Заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

4.3.3. Наличие подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений информации, содержащихся в предоставленных документах.

4.4. После принятия распоряжения главы администрации о присвоении адреса Объекту, сведения о таком присвоении Управлением заносятся в Журнал регистрации присвоенных адресов объектам незавершенного строительства, расположенным на территории города Макеевки (приложение 2).

4.5. Распоряжение главы Администрации может быть обжаловано в судебном порядке.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения о присвоении (отказе в присвоении) адреса Объекту, Администрация предоставляет копию данного распоряжения Заявителю лично или направляет по адресу, указанному в Заявлении посредством почтовой связи.

Управляющий делами
администрации города Макеевки Ю.Г. Иванова

Приложение 1
к Порядку присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки (подпункт 2.1.1. пункта 2.1 раздела II)

Главе администрации
города Макеевки

_____

ФИО, адрес, телефон:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присвоении адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки

Прошу присвоить адрес объекту незавершенного строительства _____
_____
_____,
расположенному _____
_____районе города,
который начат строительством _____
_____
на основании _____
_____
_____
_____

_____ _____
(ФИО) (подпись)

_____20___года

Приложение 2
к Порядку присвоения адреса объекту незавершенного строительства, расположенному на территории города Макеевки
(пункт 4.4 раздела IV)

Журнал регистрации
присвоенных адресов объектам незавершенного строительства, расположенным на территории города Макеевки

Номер п/п	Наименование объекта	Данные заявителя (наименование юридического лица, ФИО физического лица, адрес, телефон)	Результат рассмотрения заявления (распоряжение (дата, номер, присвоенный адрес)
1	2	3	4