



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОБОРОНЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О порядке использования в городе Мариуполе жилых помещений, имеющих признаки бесхозных

В целях обеспечения лиц, пострадавших в ходе боевых действий, временным жильем, руководствуясь Положением о Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 03 апреля 2022 года № 121 «О Государственном комитете обороны Донецкой Народной Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и использования в городе Мариуполе жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества (прилагается).

2. Администрации города Мариуполя в течение 15 дней со дня вступления в силу настоящего Постановления разработать и представить Главе Донецкой Народной Республики проект нормативного правового акта Главы Донецкой Народной Республики, регулирующего порядок временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозного жилья.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики оказывать методическую помощь администрации города Мариуполя при подготовке проекта, предусмотренного пунктом 2 настоящего Постановления.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Государственного комитета обороны
Донецкой Народной Республики –
Глава
Донецкой Народной Республики
г. Донецк

Д.В. Пушилин

«03» апреля 2022 года

№ 500

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного комитета
оборонь Донецкой Народной
Республики

от «29» сентября 2022 г. № 500

ПОРЯДОК

выявления и использования в городе Мариуполе жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления, хранения и принятия во временное пользование выявленных на территории города Мариуполя жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества.

1.2. К жилым помещениям согласно настоящему Порядку относятся:

1.2.1. Жилой дом.

1.2.2. Квартира.

1.2.3. Комната.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения (далее – жильё), имеющие признаки бесхозяйных вещей (далее – бесхозяйное жильё), и не применяется к жилью, в котором проживают лица, не являющиеся собственниками, но проживающие в нем на любом законном основании.

II. Выявление и хранение бесхозяйного жилья

2.1. Главными целями и задачами выявления бесхозяйного жилья являются:

2.1.1. Повышение эффективности использования жилья.

2.1.2. Обеспечение нормальной и безопасной эксплуатации бесхозяйного жилья.

2.1.3. Предотвращение угрозы разрушения и утраты бесхозяйного жилья, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.1.4. Недопущение самовольного присвоения пустующего жилья, нанесения ему ущерба, а также сохранение имущества граждан, покинувших свое жильё.

2.2. Администрация города Мариуполя (далее – администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению и принятию бесхозного жилья, находящегося на территории города Мариуполя, во временное пользование.

2.3. Сведения о бесхозном жилье могут поступать от юридических лиц, физических лиц и должностных лиц.

2.4. Заявители, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, на бумажном носителе или в электронной форме направляют в администрацию обращения о выявленном бесхозном жилье.

2.5. В обращении о выявленном бесхозном жилье указываются все известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) такого жилья, а также о месте его расположения.

2.6. Обращения, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), о фамилии (наименовании), почтовом адресе (местонахождении юридического лица), а также иные сведения, обязательное наличие которых предусмотрено действующим законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан, в том числе дату и подпись.

2.7. Администрация:

2.7.1. В течение 5 календарных дней со дня обнаружения бесхозного жилья или поступления сведений согласно пункту 2.3 настоящего Порядка:

2.7.1.1. Размещает на официальном сайте Донецкой Народной Республики и официальном сайте администрации в сети Интернет, в печатных средствах массовой информации Донецкой Народной Республики, на фасаде индивидуального жилого домостроения или многоквартирного жилого дома, в котором расположено выявленное бесхозное жилье, объявление о выявлении такого жилья и о необходимости явки в администрацию в течение 30 календарных дней лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником (собственниками) выявленного бесхозного жилья, наследников таких собственников или лиц, имеющих на него иные вещные права, с документами, исключающими возможность считать указанный объект недвижимого имущества (жилье) бесхозным.

К документам, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, относится в том числе определение суда о возбуждении судебного производства о признании права собственности на выявленное бесхозное жилье за лицом (лицами), обратившимся (обратившимися) в администрацию.

В случае неявки лица (лиц), указанного в абзаце первом настоящего подпункта, в течение 30 календарных дней со дня публикации информации, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, выявленное бесхозное жилье подлежит принятию во временное пользование администрации сроком на один год на основании распоряжения главы администрации.

2.7.1.2. Направляет запрос в орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений), о наличии зарегистрированных прав на выявленное бесхозное жилье и их ограничений (обременений).

2.7.2. В течение 5 календарных дней со дня истечения срока для обращения лица (лиц), указанного (указанных) в абзаце первом подпункта 2.7.1.1 подпункта 2.7.1 настоящего пункта, организует обследование выявленного бесхозного жилья (с выездом на место) комиссиями, созданными в соответствии с Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 26 июля 2022 года № 164 «О доступе в помещения, собственники которых отсутствуют», которые составляют акт обследования такого жилья.

В акте, предусмотренном абзацем первым настоящего подпункта, указываются местонахождение выявленного бесхозного жилья, его индивидуальные признаки и параметры, техническое состояние, опись движимых вещей, выявленных в бесхозном жилье, а также иная информация, позволяющая отличить данное жилье и выявленные в нем движимые вещи от иного, в том числе подобного, имущества.

К акту обследования выявленного бесхозного жилья прилагаются фотоматериалы такого жилья и выявленных в нем движимых вещей.

2.8. Администрация прекращает работу в соответствии с настоящим Порядком в случае обращения в администрацию лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником (собственниками) выявленного бесхозного жилья, наследников таких собственников, а также лиц, имеющих иные вещные права на выявленное бесхозное жилье, или получения достоверной информации о наличии таких лиц.

2.9. В целях предотвращения угрозы разрушения выявленного бесхозного жилья, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для обеспечения содержания в надлежащем состоянии указанного объекта администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного

жилья за счет бюджетных средств либо передавать его на хранение муниципальному (коммунальному) предприятию или муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность, соответствующую целям использования данного вида недвижимого имущества.

2.10. Передача имущества на хранение осуществляется на основании договора и акта приема-передачи.

2.11. Муниципальное (коммунальное) предприятие или муниципальное учреждение, которое приняло на хранение выявленное бесхозное жилье, несет ответственность за его хранение и содержание с момента подписания акта приема-передачи и до момента возврата такого жилья.

2.12. Муниципальное (коммунальное) предприятие или муниципальное учреждение, которое приняло на хранение выявленное бесхозное жилье, обязано представлять по требованию в администрацию отчет о состоянии такого жилья.

2.13. Администрация не реже одного раза в 3 месяца со дня передачи на хранение выявленного бесхозного жилья проводит проверку условий сохранности такого жилья путем его осмотра с составлением соответствующего акта.

2.14. В случае обращения в администрацию лиц, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, жилье которых принято во временное пользование, и подтверждения ими права собственности на такое жилье или иного вещного права на него администрация обязана вернуть жилье данным лицам не позднее 10 дней со дня их обращения в администрацию.

2.15. Вещи, выявленные в бесхозном жилье в соответствии с настоящим Порядком, подлежат ответственному хранению администрацией с возможностью передачи вещей первой необходимости в пользование третьим лицам.

2.16. По истечении одного года временного пользования согласно абзацу третьему подпункта 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, неостребованное собственником жилье, находящееся во временном пользовании в соответствии с настоящим Порядком, обращается в муниципальную собственность города Мариуполь согласно действующему в Донецкой Народной Республике законодательству, регулирующему вопросы обращения в муниципальную собственность имущества, имеющего признаки бесхозного.

С даты обращения жилья в муниципальную собственность движимое имущество, выявленное в данном жилье и находящееся на ответственном хранении администрации

согласно пункту 2.15 настоящего Порядка, считается имуществом (вещами), от которого собственник отказался с правовыми последствиями, предусмотренными действующим законодательством, регулирующим переход движимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного в муниципальную собственность.
