



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2023 г. № 45-5

О признании, расположенного на территории Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозным, за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд

В соответствии с Указами временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 27 февраля 2023 года № 64 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным» и от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики» Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что:
 - 1.1. Исполнительным органом Донецкой Народной Республики, уполномоченным управлять государственным недвижимым имуществом является Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики;
 - 1.2. Уполномоченными органами по выявлению и учету бесхозных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части) являются следующие отраслевые исполнительные органы Донецкой Народной Республики (далее - отраслевые органы):
 - 1.2.1. Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов электроснабжения, газоснабжения;

1.2.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2. Утвердить:

2.1. Порядок признания, расположенного на территории Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозяйным, за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов и хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (приложение 1);

2.2. Порядок включения бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), предназначенных для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 22 июня 2023 г. № 45-5

**Порядок признания, расположенного на территории
Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозным,
за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов
и хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения
гражданами бытовых и иных нужд**

1. Настоящий порядок разработан на основании части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», руководствуясь Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики».

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на бесхозные движимые вещи, жилые дома, жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, выморочное имущество, земельные участки, имущество юридических лиц – нерезидентов, физических лиц-предпринимателей – нерезидентов, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, на которое введен специальный режим управления путем назначения временного администратора по управлению данным имуществом.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

бесхозные недвижимые вещи – это объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые отказался;

орган, выявивший бесхозную недвижимую вещь – Администрация Главы Донецкой Народной Республики, Аппарат Правительства Донецкой Народной Республики, исполнительные органы Донецкой Народной Республики (далее – орган, выявивший объект).

4. Признание имущества бесхозным осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», настоящим Порядком на основании приказов Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР).

5. При выявлении бесхозной недвижимой вещи, орган, выявивший объект, направляет в ФГИ ДНР заявление о выявлении бесхозной недвижимой вещи.

В случае отказа собственника (физические или юридические лица) от права собственности на принадлежащий(е) ему объект(ы) недвижимости, такой собственник вправе обратиться с соответствующим заявлением в ФГИ ДНР, посредством личного обращения, либо почтового отправления (с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении) с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект(ы) недвижимости (эти копии могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом ФГИ ДНР на основании предоставленных оригиналов).

6. В заявлении о выявлении бесхозной недвижимой вещи указывается кадастровый номер (при наличии), адрес объекта (при отсутствии адреса – место его нахождения), его наименование (назначение), а также иные данные, характеризующие объект и его состояние, в том числе площадь объекта, либо натурные обмеры. К заявлению прилагаются фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

7. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи от органа, выявившего объект, ФГИ ДНР направляет в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере массовых коммуникаций информацию о выявленной бесхозной недвижимой вещи, с целью размещения данной информации на официальном сайте Донецкой Народной Республики в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для выявления и информирования собственников имущества.

8. После получения заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи от органа, выявившего объект, в целях получения информации о выявленной бесхозной недвижимой вещи, ФГИ ДНР в течение пяти дней направляет запросы:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о предоставлении сведений о такой вещи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или имеющихся в распоряжении такого органа;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц, а также относительно сведений о плате за землю по установленному адресу, информацию о наличии сведений о зарегистрированных договорах аренды (субаренды) на недвижимое имущество;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, о наличии либо об отсутствии бесхозной недвижимой вещи, в реестрах федерального имущества (информации о подаче декларации об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества или предложения об отнесении объекта к государственной собственности Донецкой Народной Республики либо муниципальной собственности, или о передаче в государственную собственность Донецкой Народной Республики либо муниципальную собственность), имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики;

в соответствующий орган Донецкой Народной Республики, осуществляющий полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, орган местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной

Республике, уполномоченный на управление муниципальным имуществом (по месту расположения вещи) о наличии бесхозной недвижимой вещи, в реестре объектов муниципальной собственности (запрашиваемая информация предоставляется в ФГИ ДНР в течение десяти дней);

в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, об исполнении бремени содержания бесхозной недвижимой вещи (запрашиваемая информация предоставляется в ФГИ ДНР в течение десяти дней).

По результатам полученной исчерпывающей информации ФГИ ДНР издает приказ об обращении с заявлением в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, либо в случае отсутствия у имущества признаков бесхозного направляет уведомление в орган, выявивший объект.

9. С момента направления заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи, с целью обеспечения сохранности указанного имущества, орган, выявивший объект принимает меры по обеспечению сохранности имущества, а также проводит осмотр бесхозной недвижимой вещи, в ходе которой проверяет состояние объекта бесхозного имущества, а также указывает технические характеристики (в случае отсутствия исходных данных о физических характеристиках недвижимого имущества осуществляет проведение натурных обмеров объекта).

Для проведения осмотра бесхозных недвижимых вещей органом, выявившим объект, создается комиссия.

Состав комиссии по осмотру бесхозных недвижимых вещей и порядок ее работы утверждается приказом руководителя соответствующего органа.

В состав комиссии по осмотру бесхозных недвижимых вещей включается представитель ФГИ ДНР.

Орган, выявивший объект в течение десяти дней со дня обращения в ФГИ ДНР с заявлением о выявлении бесхозной недвижимой вещи, предоставляет в ФГИ ДНР акт осмотра.

По результатам проведения осмотра бесхозной недвижимой вещи составляется акт осмотра по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Орган, выявивший объект вправе обратиться с заявлением об изготовлении технического плана на объект недвижимой вещи, с учетом особенностей, установленных Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений

по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями).

11. Заявление ФГИ ДНР о постановке на учет выявленной бесхозной недвижимой вещи подается в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости не позднее десяти дней со дня получения исчерпывающей информации по запросам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, на основании приказа ФГИ ДНР.

Заявление ФГИ ДНР о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи от права собственности, на которое собственник (собственники) отказался (отказались), подается в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости не позднее десяти дней со дня получения соответствующего заявления, на основании приказа ФГИ ДНР.

ФГИ ДНР в течение десяти рабочих дней со дня постановки на учет объектов недвижимости, в качестве бесхозных недвижимых вещей, направляет в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и публично-правовую компанию «Фонд развития территории» уведомление о принятии на учет соответствующей бесхозной недвижимой вещи.

12. По истечении трех месяцев со дня постановки на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости в качестве бесхозной недвижимой вещи, за исключением линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), ФГИ ДНР обращается в судебные органы с заявлением о признании права государственной собственности на бесхозную недвижимую вещь.

13. После вступления в законную силу решения суда Российской Федерации о признании права государственной собственности на бесхозную недвижимую вещь, ФГИ ДНР подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества.

После государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества соответствующий орган, указанный

в пункте 3 настоящего Порядка, в течение двадцати рабочих дней проводит работу по подготовке проекта решения о закреплении такого имущества на соответствующем вещном праве согласно законодательства.

14. Объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае:

государственной регистрации права собственности на данный объект в соответствии с законодательством;

принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния/Примечания
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Заключение
комиссии: _____

Признаки ведения хозяйственной деятельности (отсутствуют/присутствуют): _____

Приложения: _____

(фотоматериалы, документы и прочее)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 22 июня 2023 г. № 45-5

Порядок включения бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), предназначенных для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан на основании части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», руководствуясь Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики».

1.2. Уполномоченными органами по выявлению и учету бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части) являются следующие отраслевые исполнительные органы Донецкой Народной Республики (далее - отраслевые органы):

1.2.1. Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов электроснабжения, газоснабжения;

1.2.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2. Порядок выявления и учета объектов бесхозяйного имущества, закрепления их за государственными учреждениями, предприятиями, отнесенными к ведению отраслевого органа, включения в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (далее – Реестр имущества Донецкой Народной Республики)

2.1. Порядок выявления, учета и включения объектов бесхозяйного имущества в Реестр имущества Донецкой Народной Республики осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», настоящим Порядком.

2.2. Объекты бесхозяйного имущества выявляются на основании заявлений об обнаружении линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), полученные от Администрации Главы Донецкой Народной Республики, Аппарата Правительства Донецкой Народной Республики, исполнительных органов Донецкой Народной Республики, органов и должностных лиц Донецкой Народной Республики, осуществляющих полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органов местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченных на управление муниципальным имуществом, юридических и физических лиц, в том числе в связи с необходимостью проведения ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Донецкой Народной Республики.

2.3. В заявлении об обнаружении линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) указывается кадастровый номер (при наличии), адрес объекта (при отсутствии адреса – место его нахождения), его наименование (назначение), а также иные данные, характеризующие объект и его состояние, в том числе площадь объекта, либо натурные обмеры.

К заявлению прилагаются фотоматериалы (при наличии), акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

2.4. Отраслевой орган в течение трех дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает меры, направленные на установление собственника имущества, путем направления запросов:

в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР) - о наличии (отсутствии) сведений об объекте имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в Реестре имущества Донецкой Народной Республики (запрашиваемая информация предоставляется в отраслевой орган в течение десяти дней);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о предоставлении сведений о таком объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или имеющихся в распоряжении такого органа;

в орган Донецкой Народной Республики, осуществляющий полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, орган местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченный на управление муниципальным имуществом (по месту расположения вещи) о наличии имущества, имеющего признаки бесхозяйного, на территории которой расположен выявленный линейный объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества, - о наличии (отсутствии) сведений о данном объекте в реестре муниципального имущества (запрашиваемая информация предоставляется в отраслевой орган в течение десяти дней);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом - о наличии (отсутствии) сведений об объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, в Реестре федерального имущества.

В случае необходимости отраслевой орган направляет запросы в иные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Донецкой Народной Республики, органы Донецкой Народной Республики, осуществляющие полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органы местного самоуправления муниципального

образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченные на управление муниципальным имуществом, организации.

Отраслевой орган, установив, что поступившее заявление содержит информацию о линейных объектах (включая их неотъемлемые технологические части), которые не относятся к ведению отраслевого органа, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка указанный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления такого заявления обеспечивает направление такого заявления в иной орган, указанный в пункте 1.2 настоящего Порядка, к ведению которого относится данный объект бесхозного имущества, для рассмотрения в соответствии с настоящим Порядком.

Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления об обнаружении линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части), отраслевой орган направляет в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере массовых коммуникаций информацию о выявленном бесхозном линейном объекте (включая его неотъемлемые технологические части), с целью размещения данной информации на официальном сайте Донецкой Народной Республики в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для выявления и информирования собственников имущества.

2.5. Отраслевой орган проводит инвентаризацию линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части) в течение десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Для проведения инвентаризации объектов бесхозного имущества отраслевым органом создается инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются приказом руководителя отраслевого органа.

2.7. В состав Комиссии включается представитель ФГИ ДНР, органа Донецкой Народной Республики, осуществляющего полномочия, отнесенного законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органа местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченного на управление муниципальным имуществом, на территории которой расположены объекты бесхозного имущества, а также по согласованию могут быть включены представители иных исполнительных органов Донецкой Народной Республики, государственных предприятий и учреждений.

2.8. При проведении инвентаризации Комиссия проверяет наличие и состояние объекта бесхозного имущества, путем обязательного его осмотра.

2.9. По результатам проведения инвентаризации составляется акт об инвентаризации (далее - Акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.10. Акт составляется в количестве четырех экземпляров, утверждается приказом руководителя отраслевого органа и скрепляется печатью отраслевого органа.

К акту прикладываются:

ответы на запросы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, заверенные в установленном порядке;

фотоматериалы с описанием характеристик объектов бесхозяйного имущества, заверенные в установленном порядке.

Акт вместе с приложениями прошивается и скрепляется печатью отраслевого органа.

2.11. Отраслевой орган в течение трех дней со дня проведения инвентаризации линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) предоставляет в ФГИ ДНР Акт.

Заявление о постановке на учет линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) направляется ФГИ ДНР не позднее семи дней со дня проведения инвентаризации в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

ФГИ ДНР в течение десяти рабочих дней со дня постановки на учет линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, направляет в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и публично-правовую компанию «Фонд развития территории» уведомление о принятии на учет соответствующей бесхозяйной недвижимой вещи.

2.12. По истечении трех месяцев со дня постановки на учет линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, такой объект подлежит принятию в государственную собственность путем его включения в соответствующий Реестр имущества Донецкой Народной Республики.

Отраслевой орган обращается с заявлением о внесении сведений об указанном имуществе в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся

под управлением государства, в установленном порядке.

После внесения сведений о линейном объекте (включая его неотъемлемые технологические части) в Реестр имущества Донецкой Народной Республики, отраслевой орган подает в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества.

2.13. После государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества отраслевой орган в течение двадцати рабочих дней проводит работу по подготовке проекта решения о закреплении такого имущества на соответствующем вещном праве согласно законодательства.

2.14. К проекту решения отраслевой орган прилагает следующие документы:

- копию Акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку и приказа об утверждении Акта;

- копии учредительных документов государственного учреждения или предприятия, за которым планируется закрепление бесхозных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части);

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц государственного учреждения или предприятия, за которым планируется закрепление бесхозных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), выданной не позднее чем за один месяц до дня направления соответствующих документов;

- выписку из Единого реестра имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если данное имущество обладает признаками недвижимости в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Приложение

к Порядку включения бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), предназначенных для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории Донецкой Народной Республики в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (пункт 2.9)

УТВЕРЖДЕН

приказом _____

от «___» _____ 20__ г. № _____
(печать)

АКТ

об инвентаризации линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части), имеющего признаки бесхозяйного

г. _____

«___» _____ 20__ г.

На основании Порядка включения бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), предназначенных для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории Донецкой Народной Республики в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 г. № 45-5,

комиссией в составе:

Председатель комиссии: _____
(должность, Ф.И.О.)

члены комиссии: _____
(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

произведена инвентаризация (осмотр) выявленного линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части), имеющего признаки бесхозяйного с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Наименование линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части)	Информация о земельном участке (кадастровый номер)	Адрес (месторасположение) объекта	Назначение объекта	Литера здания (сооружения)	Детальная характеристика выявленного линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) (количество, площадь, диаметр, протяженность, объем, глубина, другие технические характеристики)	Степень завершенности строительства (проценты)	Описание состояния имущества
1								
2								
3								

Заключение
комиссии: _____

Приложения: _____

(фотоматериалы, документы и прочее)

Данный акт составлен в количестве ____ экземплярах.

Председатель комиссии: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)