



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 сентября 2023 г. № 77-6**

### **Об утверждении программы комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Врио Председателя Правительства**

**Т.В. Переверзева**

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 14 сентября 2023 г. № 77-6

Программа комплексного развития и модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства на территории  
Донецкой Народной Республики

## П А С П О Р Т программы

Наименование программы	Программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики (далее – Программа)
Куратор программы	Заместитель Председателя Правительства Донецкой Народной Республики
Ответственный исполнитель программы	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Соисполнители программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Участники программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»; Администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики; АО «ДОМ.РФ»
Срок реализации	2023-2030
Цель программы	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере
Задачи программы	<p>Восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) капитального ремонта объектов коммунального хозяйства.</p> <p>Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Повышение качества питьевого водоснабжения населению из централизованной системы водоснабжения.</p> <p>Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов.</p> <p>Повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств.</p>

## **Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы**

Обеспечение граждан качественными и доступными жилищно-коммунальными услугами является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Региональная программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики разработана в развитие программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, и Программы комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной протоколом от 10 июня 2023 года № 47 коллегиального органа, образованного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р.

Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры Донецкой Народной Республики определено в программе через следующие приоритетные направления:

- эксплуатация жилищного фонда;
- коммунальное хозяйство;
- формирование комфортной городской среды.

Программа содержит мероприятия по восстановлению и развитию жилищной и коммунальной инфраструктуры Донецкой Народной Республики с указанием сроков реализации и источников финансирования с целью достижения среднероссийских значений индикаторов, входящих в показатель уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в срок до 2030 года.



Для функционирования инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала Донецкой Народной Республики требуется восстановление разрушенных коммунальных систем путем осуществления нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, в том числе в соответствии с мероприятиями Программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 28 апреля 2023 г. № 29-1.

Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в целом характеризуется как низкий, основными факторами влияния являются:

боевые действия, из-за которых услуги не оказываются на территориях, и значительный объем заминированных территорий, временно делающих невозможным ремонт и восстановление инфраструктуры;

изношенность жилищного фонда;

критический износ коммунальных систем, время строительства которых приходилось на советский период;

дефицит кадров, в том числе вследствие сложной демографической ситуации;

незавершенность интеграции в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, а также систему органов государственной власти.

#### **В части жилищного фонда**

Жилищный фонд в Донецкой Народной Республике составляет 28 703 жилых домов общей площадью 38,21 млн кв. м.

Большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Донецкой Народной Республики построена преимущественно в период с 1950 по 1995 годы, при этом в них не проводился капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на системной основе. Жилищный фонд находится в изношенном состоянии, и значительная часть конструктивных элементов и инженерных систем требуют капитального ремонта или замены. Многоквартирный жилой фонд не имеет единой базы учета, на некоторые дома не имеется техническая документация и инвентарные данные. Отсутствие технической документации на многоквартирные дома не позволяет определить первоочередные задачи по капитальному и текущему ремонту зданий.

По состоянию на 28 июля 2023 г. в жилом фонде ДНР насчитывается 7614 лифтов, из них 6986 выработали нормативный срок эксплуатации

25 лет, в том числе 2528 - требуют полной замены (из них 1889 лифтов - неработающие).

Отсутствие единого подхода к организации содержания и текущей эксплуатации многоквартирных жилых домов на территории Донецкой Народной Республики наряду с отсутствием единого стандарта управления имуществом собственников в многоквартирных домах не позволяет гарантировать потребителям эксплуатацию и обслуживание внутридомовых инженерных систем и своевременный капитальный и текущий ремонт, а также содержание жилого фонда в нормативном состоянии.

### **В части модернизации коммунальной инфраструктуры**

#### *Теплоснабжение*

Теплоснабжение потребителей Донецкой Народной Республики осуществляется от двух теплоэлектростанций (Старобешевская ТЭС, Зуевская ТЭЦ) и одной теплоцентралью (Зуевская экспериментальная теплоэлектростанция), а также от 1277 единиц котельных, в том числе:

1042 котельные ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» общей суммарной мощностью 6863,5 Гкал/час, работающие на природном газе (780 котельных), твердом топливе (229 котельных), жидком топливе (4 котельные), электрической энергии (29 котельных);

142 муниципальных котельные общей суммарной мощностью 24,9 Гкал/час, работающие на природном газе (28 котельных), твердом топливе (88 котельных), электрической энергии (26 котельных);

6 котельных общей суммарной мощностью 33,69 Гкал/час ТК «Железные дороги Донбасса», которые отапливают производственные помещения, а также 43 объекта жилищного фонда и 5 объектов социальной сферы, в том числе 1 детский сад, 2 школы, 1 учреждение высшего образования, 1 дом культуры;

4 котельные общей суммарной мощностью 9,4 Гкал/час, работающие на природном газе (3 котельные) и твердом топливе (1 котельная), которые отапливают здания Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики (1 колледж, 1 училище, 2 котельные отапливают здания учреждения высшего образования);

5 котельных общей суммарной мощностью 1,137 Гкал/час, работающие на природном газе (3 котельные) и твердом топливе (2 котельные), которые отапливают здания Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики (3 учреждения СЭС, Республиканскую базу специального медицинского снабжения и Городской наркологический диспансер);



2 котельные общей суммарной мощностью 2,69 Гкал/час, которые отапливают здания Министерства культуры Донецкой Народной Республики (склад декораций и центр культуры);

76 котельных (крышные или индивидуальные котельные ЖСК, ОСМД, производственно-отопительные котельные промышленных предприятий и котельные прочих государственных учреждений) суммарной мощностью 183 Гкал/час, работающие на природном газе (48 котельных), твердом топливе (27 котельных), электрической энергии (1 котельная).

В Донецкой Народной Республике только в городе Донецке имеется централизованное горячее водоснабжение. Количество МКД с централизованным горячим водоснабжением составляет 1488 ед.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2 073,752 км.

Система теплоснабжения Донецкой Народной Республики характеризуется высокой степенью износа основных фондов, устаревшими технологиями, низкими темпами технического перевооружения и замены сетей.

Кроме того, в городах Мариуполь, Волноваха, Светлодарск и пгт Мироновское в ходе боевых действий отдельные системы теплоснабжения были полностью разрушены и требуют их полного восстановления путем нового строительства или реконструкции.

Доля населения, обеспеченного качественным теплоснабжением, также определяется как «низкая» и составляет менее 70 %. При этом в отдельных муниципальных образованиях централизованное теплоснабжение многоквартирных домов отсутствует.

#### *Водоснабжение*

С начала 1950-х годов водоснабжение потребителей Донецкой Народной Республики осуществлялось от реки Северский Донец по каналу Северский Донец-Донбасс (далее – СДД) протяженностью 132,2 км до города Донецка и далее по Южно-Донбасскому водоводу до г. Мариуполя, при этом производился подъем воды на высоту 250 метров (ввиду разницы высот по рельефу местности) насосными станциями 6-ти подъемов, от которых зависит надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения всего региона. Канал СДД являлся главным источником подачи воды для использования в качестве питьевого водоснабжения населения и обеспечения технической водой промышленных предприятий на территории Донецкой Народной Республики.

В ходе боевых действий, совершенными вооруженными силами Украины, 25 февраля 2022 года было нарушено электроснабжение насосной

станции 3-го подъема канала СДД и прекращена подача воды по каналу СДД на территорию Донецкой Народной Республики. В этой связи сложилась критическая ситуация с водоснабжением крупных городов Донецк, Макеевка, Горловка, Ясиноватая и пгт Пантелеймоновка.

Отсутствие в течение длительного времени необходимых инвестиций в систему водоснабжения Донецкой Народной Республики, исчерпания ресурса эксплуатации гидротехнических сооружений канала СДД, магистральных водоводов и муниципальных сетей водоснабжения, ведет к прогрессирующей тенденции снижения качества услуг, предоставляемых потребителям.

В настоящее время ситуация по обеспечению водоснабжением потребителей Донецкой Народной Республики остается нестабильной, имеет место подача воды «по графику», аварийные отключения воды и увеличение количества утечек и срока их ликвидации.

Структура расходов ресурсоснабжающих организаций, в том числе организации ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА», которая предоставляет услуги водоснабжения более 80% от общего количества потребителей, имеет характерно высокие энергозатраты и трудозатраты.

Тарифная выручка предприятий не обеспечивает покрытие основных производственных расходов для обеспечения производства коммунальных услуг, а также не имеют возможности проводить работы по развитию систем водоснабжения и осуществлять необходимые капиталовложения для восстановления изношенных водопроводных сетей, что приводит к значительным потерям питьевой воды и росту операционных расходов предприятий.

Согласно информации Главного управления статистики Донецкой Народной Республики, общая численность населения Донецкой Народной Республики по состоянию на 1 марта 2022 года составляет 2,2 млн человек.

Доля городского населения, подключенного к централизованным системам водоснабжения в Донецкой Народной Республике, составляет порядка 95% от общей численности населения Республики.

Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, в том числе из централизованной системы водоснабжения определяется как «высокая» и составляет более 70 %.

Протяженность сетей водоснабжения на территории Донецкой Народной Республики составляет 13601,147 км, уровень показателя степени износа сетей составляет более 80 %.



### Водоотведение

Централизованная система водоотведения имеется в 20 городах и районах Донецкой Народной Республики.

Общее количество очистных сооружений составляет – 44, в разрезе населенных пунктов приведено в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Производительная мощность, тыс.куб.м/сут.
1	г. Донецк	475
2	г. Горловка	96,1
3	г. Дебальцево	10
4	г. Докучаевск	10,3
5	г. Енакиево	66,4
6	г. Кировское, г. Ждановка	28,8
7	г. Макеевка	109,4
8	г. Мариуполь	10
9	г. Снежное	16,7
10	г. Торез	32,7
11	г. Харцызск	57,3
12	г. Иловайск	7
13	г. Шахтерск	20,2
14	г. Ясиноватая	15,8
15	г. Зугрэс	7
16	Амвросиевский р-н	11,9
17	Новоазовский р-н	7
18	Старобешевский р-н	2,5
19	Тельмановский р-н	0,7

Протяженность сетей водоотведения составляет 4 755,299 км, показатель уровня износа сетей составляет более 71%.

Доля населения обеспеченного централизованной системой водоотведения определяется как «высокая» и составляет более 80%.

Информация о протяженности инженерных сетей на территории Донецкой Народной Республики в разрезе населенных пунктов:

	Наименование населенного пункта	Общая протяженность инженерных сетей	В том числе протяженность сетей, км:		
			теплоснабжения	водоснабжения	водоотведения
1	г. Горловка	2029,165	208,318	1314,602	506,245
2	г. Донецк	5706,48	835,114	3452,702	1418,664

3	г. Дебальцево	206,424	21,144	123,71	61,57
4	г. Докучаевск	251,048	12,634	190,614	47,8
5	г. Енакиево	1376,774	100,065	1035,938	240,771
6	г. Угледорск	111,881	7,447	74,623	29,811
7	г. Ждановка	84,849	18,442	44,707	21,7
8	г. Кировское	143,408	23,108	49,5	70,8
9	г. Макеевка	2423,078	206,346	1590,264	626,468
10	г. Мариуполь	2938,135	260,44	1972,07	705,625
11	г. Снежное	783,085	24,234	645,351	113,5
12	г. Торез	817,26	29,802	655,358	132,1
13	г. Харцызск	381,221	59,15	186,232	135,839
14	г. Зугрэс	165,665	23,327	96,01	46,328
15	г. Иловайск	146,604	13,437	105,267	27,9
16	г. Шахтерск	640,28	69,493	421,937	148,85
17	г. Ясиноватая	282,271	39,215	152,502	90,554
18	Амвросиевский р-н	206,702	17,667	163,613	25,422
19	Волновахский р-н	524,505	37,034	365,67	121,801
20	Володарский р-н	142,5	0	142,5	0
21	Новоазовский р-н	204,864	9,847	186,929	8,088
22	Першотравневый р-н	252,405	2,405	220	30
23	Старобешевский р-н	362,564	44,682	229,1	88,782
24	Тельмановский р-н	187,755	10,401	150,404	26,95
25	г. Светлодарск	61,275	0	31,544	29,731
	<b>Всего:</b>	<b>20430,198</b>	<b>2073,752</b>	<b>13601,147</b>	<b>4755,299</b>

Длительная эксплуатация, недостаточность финансовых средств на содержание и обслуживание привело к серьезному моральному и физическому износу объектов водоснабжения и водоотведения, что в свою очередь влечет за собой уменьшение надежности систем, увеличение времени на устранение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, и как следствие ухудшение качества предоставляемых услуг централизованного водоснабжения и водоотведения населению Донецкой Народной Республики.

В настоящее время большая часть основных фондов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отработали свой нормативный срок эксплуатации и требуют проведения модернизации, реконструкции с применением новых энергоэффективных технологий и материалов.

Часть муниципальных образований Донецкой Народной Республики определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2459 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,



обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» зоной, освобожденной от оплаты за коммунальные услуги по причине невозможности их предоставления. В связи с чем взимание платы с населения за коммунальные услуги не производится.

Программой предусмотрены мероприятия по приведению к нормативному состоянию объектов коммунальной инфраструктуры, путем выполнения их модернизации, реконструкции, строительства.

Также Программой предусмотрены механизмы реализации, источники финансирования и мероприятия, предусматривающие эффективное управление финансовой хозяйственной деятельностью организаций путем их консолидации в состав единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

#### *Тарифная политика в сфере коммунальных услуг*

Тарифы на коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2023, включая их собираемость (население)

Вид услуги	Тариф на 01.07.2023 (с НДС) руб.	Ед. измерения	I полугодие 2023 года		
			Начислено млн руб.	Собрано млн руб.	Уровень собираемости %
Водоснабжение	30,02	м <sup>3</sup>	2,9	2,7	94,5*
Водоотведение	13,93	м <sup>3</sup>			
Теплоснабжение	1392,40	Гкал	2895,1	2088,6	72,1

\* - высокий уровень собираемости обусловлен отсутствием начисления платы за услуги, в связи с бесплатной подачей воды населению в большинстве населенных пунктов Республики, и поступлением средств в счет погашения задолженности в размере, превышающем начисление (согласно Протокола заседания рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 25 января 2023 г. № 4).

Тарифы на коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2023, включая их собираемость (бюджетная сфера)

Вид услуги	Тариф на 01.07.2023 (без НДС) руб.	Ед. измерения	I полугодие 2023 года		
			Начислено млн руб.	Собрано млн руб.	Уровень собираемости %
Водоснабжение	25,02	м <sup>3</sup>	40,4	26,9	66,7
Водоотведение	14,30	м <sup>3</sup>			
Теплоснабжение	3671,50	Гкал	1850,2	1309,1	70,8



**Тарифы на коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2023,  
включая их собираемость (прочие потребители)**

Вид услуги	Тариф на 01.07.2023 (без НДС)	Ед. измерения	I полугодие 2023 года		
			Начислено	Собрано	Уровень собираемости
	руб.	-	млн руб.	млн руб.	%
Водоснабжение	25,02	м <sup>3</sup>	276,7	480,1	173,5
Водоотведение	14,30	м <sup>3</sup>			
Теплоснабжение	3671,50	Гкал	291,4	220,0	75,6

Общий уровень оплаты коммунальных услуг потребителями всех категорий за январь-июнь т. г. составил 79,1 %, из них:

организациями бюджетной сферы 70,7 % (начислено 1 909,8 млн руб., оплачено 1 350,8 млн руб.);

населением 77 % (начислено 4 543,7 млн руб., оплачено 3 497,6 млн руб.);

прочими потребителями 117,2 % (начислено 670,2 млн руб., оплачено 785,7 млн руб.).

### **В части комфортной городской среды**

Большая часть общественных территорий требует восстановления и санитарной очистки. При этом климатические особенности региона в целом характеризуются как комфортные для проживания, что делает возможным создание современных парковых зон для формирования современной городской среды.

В сфере благоустройства необходимы новые подходы к формированию мероприятий по созданию благоприятной городской среды, интеграция процессов управления формированием проектов в соответствии с действующей общероссийской практикой.

Финансирование мероприятий обеспечивается за счет предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Донецкой Народной Республики, региональных бюджетов, внебюджетных средств, специальных казначейских кредитов. Строительство (реконструкция) инфраструктурных объектов осуществляется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, решениями, отраженными в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, после реализации программы развитие инфраструктуры продолжится во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации.

Правила предоставления субсидий на содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной (муниципальной) собственности Донецкой Народной Республики и иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по содействию развития инфраструктуры утверждаются Правительством Российской Федерации.

В целях преодоления последствий кризисных явлений, а также поэтапного доведения технико-экономических показателей в сфере жилищно-коммунального хозяйства до сопоставимого уровня в смежных субъектах Российской Федерации сформулированы основные показатели программы:

инвентаризация многоквартирных домов;

формирование видов работ, реализация планов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

формирование видов работ по текущему ремонту и содержанию жилья; темпы замены сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

количество построенных, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги, утверждённым коллегиальным органом, образованным Правительством Российской Федерации;

количество благоустроенных территорий.

Целевые показатели Программы, характеризующие результаты ее реализации по годам, приведены в приложении № 1 к Программе.

План мероприятий для достижения целей и решения задач Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

Информация о финансовом обеспечении реализации Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

## **Раздел 2. Описание ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация программы в период с 2023-2030 годы приведет к повышению уровня жизни граждан на территории Донецкой Народной Республики, посредством достижения следующих результатов:

создание условий для преодоления последствий кризисных явлений и их влияния на функционирование жилищно-коммунального хозяйства



как основы для восстановления экономики, обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала;

повышение доли охвата населения жилищно-коммунальными услугами и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;

улучшение качества городской среды;

восстановление отраслевого хозяйства в сфере теплоснабжения и водоснабжения, эксплуатации жилого фонда и формирование высокотехнологичных отраслей жилищно-коммунального хозяйства;

снижение аварийности на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

снижение потерь, поставляемых ресурсов, на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Основными задачами Программы являются:

восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) и капитального ремонта объектов;

снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

повышение качества питьевого водоснабжения из централизованной системы водоснабжения;

приведение в соответствие сведений о техническом состоянии многоквартирного жилищного фонда;

повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств.

## **I. Эксплуатация жилищного фонда**

В качестве основы для планирования мероприятий по ремонту многоквартирного жилищного фонда программой определено проведение инвентаризации многоквартирных домов на территории Донецкой Народной Республики в III квартале 2023 года и их паспортизации до 2030 года.

Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, формирование и утверждение краткосрочного плана ее реализации до 2030 года позволят определить размер взноса на капитальный ремонт с последовательным доведением до релевантного среднероссийского уровня в течение срока реализации программы.



Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, наряду с текущим ремонтом и содержанием, является приоритетным социально значимым фактором. В целях повышения управляемости процессами управления многоквартирными домами, текущего и капитального ремонта, а также содержания в надлежащем состоянии общего имущества в многоквартирных домах в Донецкой Народной Республике планируется создание Единой региональной организации в сфере управления многоквартирными домами, содержания и текущего ремонта, а также капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Внедрение единого стандарта управления многоквартирными домами, поэтапный переход к нормам жилищного законодательства Российской Федерации окажет положительное влияние на восприятие населением жилищной политики государства.

Прозрачный механизм в сфере планирования мероприятий по сохранению и приведению в нормативное состояние общего имущества в многоквартирных домах, внедрение института заказчиков работ и услуг для многоквартирных домов, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, будут внедряться на территории Донецкой Народной Республики в качестве пилотного проекта.

В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов программой запланированы мероприятия по установке приборов учета коммунальных услуг.

Все мероприятия направлены на планомерное повышение значения показателя степени благоустройства жилых помещений, используемого для расчета комплексного показателя, в целях доведения уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году до среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития.

**Капитальный ремонт многоквартирных домов в городах и районах  
Донецкой Народной Республики, выполняемый шеф-регионами**

<i>Шеф-регион</i>	<i>АТЕ ДНР</i>	<i>Количество МКД, ед.</i>		
		<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Кемеровская область - Кузбасс	Город Горловка		120	124
Ямало-Ненецкий автономный округ	Волновахский район	6	50	88
Челябинская область		2	1	
Город Москва	Город Ясиноватая		5	5
Камчатский край	Город Донецк	225		
Чукотский автономный округ	Город Дебальцево		2	2
Ленинградская область		7	5	7
Республика Саха (Якутия)	Город Кировское	2	26	27
Свердловская область	Город Макеевка	31		
ХМАО-Югра		62	17	42
Город Санкт-Петербург	Город Мариуполь	10	4	
Тульская область		16	15	9
Самарская область	Город Снежное	9	6	6
Приморский край	Город Торез		6	6
Нижегородская область	Город Харцызск	18		
Сахалинская область	Город Шахтерск		44	40
Владимирская область	Город Докучаевск	18	10	8
Амурская область	Амвросиевский район		23	23
Еврейская автономная область		11	11	
Московская область	Новоазовский район	7	2	19
	Тельмановский район	28	11	12
Курская область	Першотравневый район	20	8	16
Республика Бурятия	Старобешевский район	5	5	4
<b>ВСЕГО</b>		<b>466</b>	<b>372</b>	<b>450</b>

В 2023 году запланирована полная замена 150 лифтов, финансирование которых предусмотрено за счет средств АО «ДОМ.РФ».

## **II. Модернизация коммунальной инфраструктуры**

Единые отраслевые схемы ставят задачу сквозной интеграции отраслевых программ развития в сфере строительства и энергетики, в том числе включают планы развития Донецкой Народной Республики с учетом комплексного развития и подключением объектов на весь цикл планируемой застройки.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством проведения закупочных процедур товаров, работ, услуг для государственных нужд Донецкой Народной Республики в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, осуществления бюджетных инвестиций и предоставления бюджетных субсидий, в том числе привлечения внебюджетных источников финансирования, на основе государственных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых соисполнителями Программы с поставщиками (подрядчиками, застройщиками) определенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основе соглашений о софинансировании и реализации ее мероприятий.

Ежегодно будет проводиться корректировка перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ее мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей Программы.

В целях эффективной реализации Программы часть функций по исполнению ее мероприятий передается соисполнителям Программы подведомственным получателям бюджетных средств, учреждениям по ведомственной принадлежности в соответствии с государственным заданием на оказание государственных услуг (выполнение работ) или предоставленными субсидиями на иные цели, а также унитарным предприятиям сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В период с 2023 по 2025 годы предусмотрено финансирование Программы в общем объеме 38,75 млрд рублей, в том числе:

В рамках реализации механизма по финансированию мероприятий за счет Специальных казначейских кредитов установлен лимит в размере 11,5 млрд рублей, что позволит выполнить следующие работы:

по реконструкции (модернизации) 76 объектов теплоснабжения, 2 объектов водоснабжения и водоотведения, по капитальному ремонту 48 км



сетей теплоснабжения, 79,5 км сетей водоснабжения и водоотведения;

по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что позволит определить эффективность работы действующих систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также сформировать приоритетность дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры Донецкой Народной Республики с учетом комплексного развития территории.

В рамках реализации мероприятий «Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» запланировано выполнение работ по реконструкции подземного источника и системы водоснабжения пос. Холодная Балка г. Макеевки с целью доведения качества подаваемой населению воды до требований питьевой, реконструкции подземного водозабора в г. Комсомольское (бурение скважины на площадке водозабора), а также работы по реконструкции водозаборных сооружений и расчистке Ольховского водохранилища и утилизации иловых отложений.

В условиях проведения боевых действий централизованная система водоснабжения ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА» на протяжении 2022-2023 годов частично не функционирует из-за остановки основного источника – канала СДД и, соответственно, Южно-Донбасского водопровода. В результате территория Донецкой Народной Республики, которая по климатическим условиям является маловодным регионом, испытывает острый дефицит в воде и особо важное значение приобрели подземные источники централизованного водоснабжения и резервные водохранилища.

Эксплуатирующийся в настоящее время подземный источник, и система водоснабжения пос. Холодная Балка г. Макеевки требует доведения качественных показателей до требований питьевой воды для оказания полного объема услуг централизованного водоснабжения населению. Производительность подземного водозабора в г. Комсомольское Старобешевского района, согласно разведанным и утвержденным в 1973 году эксплуатационным запасам, необходимо увеличить для обеспечения круглосуточного водоснабжения города и также повышения качества услуг централизованного водоснабжения. Для этого необходимо бурение дополнительной скважины производительностью не менее 120 м<sup>3</sup>/час.

Ольховское водохранилище является резервным источником водоснабжения для Ольховской фильтровальной станции. В отсутствии воды из канала СДД вода из водохранилища подается на Ольховскую фильтровальную станцию в объеме 19,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут., что составляет 60%

от требуемого объема воды для водоснабжения городов Харцызск, Зугрэс, Иловайск, пос. Зуевка и др. Также из Ольховского водохранилища вода подается в канал Северский Донец-Донбасс для покрытия дефицита в городах Донецк, Макеевка, Ясиноватая в количестве 44,9 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Объем заиления за период 1946-2001 составил 16,4% от проектного объема, что составило 4,4 млн м<sup>3</sup>. Интенсивность заиления составляет 88 тыс. м<sup>3</sup>/год. Основными источниками заиления Ольховского водохранилища являются взвеси в сбрасываемых шахтных водах и в стоке с водосборной площади, так как на основных водотоках и притоках сооружено множество прудов, шламонакопителей, прудов-отстойников. Основное количество их принадлежат предприятиям угольной промышленности, остальные имеют сельхозназначение.

Для увеличения полезного объема Ольховского водохранилища также необходимо проведение работ по определению степени заиления и расчистка от донных отложений. Так как в настоящее время из водохранилища осуществляется постоянный отбор воды, необходимо выполнение работ по реконструкции водозаборных сооружений для увеличения их производительности и повышения надежности работы.

#### **Результаты:**

1. Обеспечение водой питьевого качества жителей пос. Холодная балка г. Макеевки в количестве 6450 человек.
2. Обеспечение круглосуточной подачи воды населению г. Комсомольское в количестве 11600 человек.
3. Реконструкция водозаборных сооружений Ольховского и Волынцевского водохранилищ, увеличение полезного объема питьевых водохранилищ до проектных отметок обеспечит надежность работы системы питьевого водоснабжения для многих населенных пунктов ДНР с общим количеством населения 400073 человек.

В рамках реализации Специального инфраструктурного проекта в указанный период запланировано 17,1 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 111 объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, субъектами Российской Федерации в рамках выполнения на территории Донецкой Народной Республики мероприятий по восстановлению объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения,



выполнению работ по подготовке к осенне-зимнему периоду, а также капитальному ремонту многоквартирных домов запланировано 9,6 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 401 объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, капитальному ремонту 381 многоквартирных домов. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

4. Разработка единой схемы теплоснабжения Донецкой Народной Республики в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующей системы теплоснабжения.

5. Разработка единой схемы водоснабжения и водоотведения Донецкой Народной Республики в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующей системы теплоснабжения.

Вместе с тем, наряду с восстановлением инфраструктуры, для предотвращения деградации систем инженерно-технического обеспечения и необходимого для ускоренного обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства требуется обеспечить уровень замены сетей инженерно-технического обеспечения не ниже 5 % их общей протяженности.

Для устранения дефицита средств, выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость и формирования инвестиционной составляющей в тарифах, требуется их поэтапное доведение до средневзвешенного уровня в сопоставимых субъектах Российской Федерации.

В целях формирования единой тарифной политики, а также ускоренной интеграции в российское законодательство в сфере регулирования цен и тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения запланировано создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий и эксплуатации коммунальных систем путем создания единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### **III. Формирование комфортной городской среды**

В качестве основы для планирования мероприятий по реализации программ формирования современной городской среды программой определено проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий до окончания 2024 года, формирование адресных перечней



общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству до 2030 года.

При этом формирование адресных перечней и конкретных мероприятий по благоустройству будет производиться с обязательным участием жителей населенных пунктов.

Мероприятия программы, в том числе утверждение правил благоустройства территорий, позволит осуществлять развитие городской среды во взаимосвязи с улучшением, обновлением, развитием инфраструктуры населенных пунктов и системы управления городским хозяйством, использованием лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрением цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развитие коммуникаций между жителями и их объединениями.

Реализация программы позволит реализовать комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Все мероприятия программы в части формирования комфортной городской среды направлены на улучшение качества городской среды. При этом базовое значение индекса качества городской среды для Донецкой Народной Республики за 2023 год будет определено до 1 апреля 2024 года.

В рамках предусмотренного программой финансирования планируется благоустроить 287 территорий.

С целью достижения среднероссийского уровня качества городской среды – к 2030 году потребуется дополнительное финансирование в размере 12 899 881,90 тыс. руб. (на 2024 год – 1 639 439,00 тыс. руб., на 2025 год – 1 683 954,90 тыс. руб., на 2026 год – 1 915 297,60 тыс. руб., на 2027 год – 1 915 297,60 тыс. руб., на 2028 год – 1 915 297,60 тыс. руб., на 2029 год – 1 915 297,60 тыс. руб., на 2030 год – 1 915 297,60 тыс. руб.).

При условии выделения финансирования из федерального бюджета будет благоустроено к 2030 году 146 территорий (2023 год – 6, 2024 год – 20, 2025 год – 20, 2026 год – 20, 2027 год – 20, 2028 год – 20, 2029 год – 20, 2030 год – 20).

### **Раздел 3. Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы**

#### **I. Эксплуатация жилищного фонда**

В настоящее время большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Донецкой Народной Республики, не имеет технической документации и единой базы учета многоквартирных домов. Отсутствие технической документации на многоквартирные дома не позволяет определить общие сведения о них, что в свою очередь влияет на оценку технического состояния домов, и как следствие определить первоочередные задачи по капитальному и текущему ремонту зданий.

Для решения данной проблемы Программой предусмотрены мероприятия по проведению технической инвентаризации многоквартирных домов до 1 октября 2023 года, в том числе для определения объемов проведения паспортизации домов до 2030 года.

В целях проведения инвентаризации многоквартирных домов ППК ФРТ разработана форма основных характеристик многоквартирного дома и технического состояния его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

В автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ» ППК ФРТ (далее – АИС «Реформа ЖКХ») реализован сервис, позволяющий вносить информацию о многоквартирных домах в соответствии с вышеуказанной формой, что в свою очередь позволит сформировать соответствующую систему учета сведений в АИС «Реформа ЖКХ».

Таким образом, результаты проведенной инвентаризации многоквартирных домов будут вноситься в АИС «Реформа ЖКХ».

В целях поэтапного планирования организационных мероприятий по проведению инвентаризации многоквартирных домов, в соответствии с разработанной ППК ФРТ формой, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики разработан план-график по внесению результатов инвентаризации в АИС «Реформа ЖКХ».

**План-график внесения результатов инвентаризации  
в АИС «Реформа ЖКХ»**

№ п/п	Период		Плановое количество МКД, по которым будет заполнена информация об общих характеристики и техническом состоянии их конструктивных элементов в АИС «Реформа ЖКХ», ед.
<b>оптимистичный сценарий</b>			
1	1 неделя	24.07.2023 – 28.07.2023	4 793
2	2 неделя	31.07.2023 – 04.08.2023	4 793
3	<b>3 неделя</b>	<b>07.08.2023 – 11.08.2023</b>	4 791
4	4 неделя	14.08.2023 – 18.08.2023	4 786
5	5 неделя	21.08.2023 – 25.08.2023	4 781
6	6 неделя	28.08.2023 – 01.09.2023	4 759
	<b>Итого</b>		<b>28 703</b>
<b>пессимистичный сценарий</b>			
1	1 неделя	24.07.2023 – 28.07.2023	2871
2	2 неделя	31.07.2023 – 04.08.2023	2871
3	3 неделя	07.08.2023 – 11.08.2023	2871
4	4 неделя	14.08.2023 – 18.08.2023	2870
5	<b>5 неделя</b>	<b>21.08.2023 – 25.08.2023</b>	2870
6	6 неделя	28.08.2023 – 01.09.2023	2870
7	7 неделя	04.09.2023 – 08.09.2023	2870
8	8 неделя	11.09.2023 – 15.09.2023	2870
9	9 неделя	18.09.2023 – 22.09.2023	2870
10	10 неделя	25.09.2023 – 01.10.2023	2870
	<b>Итого</b>		<b>28 703</b>

Результаты проведенных мероприятий по инвентаризации многоквартирных домов позволят оценить техническое состояние жилищного фонда Донецкой Народной Республики и определить:

объемы аварийного жилищного фонда для формирования региональной адресной программы по переселению граждан из такого фонда;

объемы жилищного фонда для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая объемы такого ремонта в первоочередном порядке до 2030 года;

объемы жилищного фонда для проведения текущего ремонта, содержания и управления таким фондом.

Таким образом, результаты инвентаризации позволят приступить к созданию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определив источники финансирования



для ее реализации в долгосрочной и краткосрочной перспективах, а также сформировать единый стандарт управления многоквартирными домами, определив минимальный перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размер платы за содержание, включая порядок его расчета.

Стоит отметить, что наряду с высокой степенью износа жилищного фонда, существует критическая масса непригодных к эксплуатации лифтов. В связи со значительным количеством лифтов с выработанным нормативным сроком службы (более 25 лет), а также учитывая дороговизну мероприятий по их замене, полагаем целесообразным проведение технического освидетельствования всего лифтового парка, расположенного на территории Донецкой Народной Республики, специализированной организацией. В случае выявления повышенных рисков угрозы безопасности граждан, эксплуатирующих такие лифты, осуществить мероприятия по их замене. В 2023 году планируется замена 150 лифтов, финансирование которых предусмотрено за счет средств АО «ДОМ.РФ».

В целях повышения эффективности функционирования региональной системы эксплуатации жилищного фонда в III квартале 2023 года в Донецкой Народной Республике планируется создание единой региональной организации в сфере управления многоквартирными домами с последующим возложением на нее функций единого расчетного центра в сфере жилищных и коммунальных услуг, а также оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Для поэтапного планирования указанных мероприятий Донецкой Народной Республикой до 10 октября 2023 года будет утверждена дорожная карта по созданию единой региональной управляющей организации, включая план-график передачи многоквартирных домов под ее управление и сроки утверждения необходимых региональных нормативных правовых актов и локальные акты такой организации, а также дальнейшее возложение на нее дополнительных функций, предусмотренных Программой.

В целях создания централизованной системы учета базы потребителей, видов жилищно-коммунальных услуг, расчетов с потребителями и т.д., в Донецкой Народной Республике запланировано внедрение системы биллинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также создание единого расчетного центра в сфере жилищных и коммунальных услуг до конца 2023 года на базе единой региональной управляющей организации.

В настоящее время ППК ФРТ совместно с Донецкой Народной Республикой определяют поэтапный план действий по внедрению системы биллинга и созданию единого расчетного центра в сфере жилищно-

коммунального хозяйства, который по итогам детальной проработки мероприятий будет утвержден в качестве дорожной карты.

При создании единой региональной управляющей организации планируется также создание высшего коллегиального органа управления для определения целевых показателей деятельности организации и усиления контроля за выполнением возлагаемых на нее функций в соответствии с Программой.

В соответствии с Программой комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области руководителем такой программы определен генеральный директор ППК ФРТ И.И. Шагиахметов. В этой связи для обеспечения методологической поддержки при осуществлении своей деятельности председателем высшего коллегиального органа управления единой региональной управляющей организации планируется назначить представителя ППК ФРТ (по согласованию).

Руководитель единой региональной управляющей компании назначается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики по согласованию с ППК ФРТ. В настоящее время в Донецкой Народной Республике 28 703 многоквартирных домов общей площадью 38,2 млн кв. м находятся под управлением 40 управляющих организаций и 27 716 многоквартирных домов общей площадью 25,7 млн кв. м находятся под управлением собственников помещений.

Общие параметры	Кол-во МКД	Общая площадь МКД	Площадь жилых помещений	Кол-во УО	Средний тариф на содержание жилья
	ед.	млн. м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	ед.	руб./м <sup>2</sup> в мес.
Всего	28 703	38,2	20,8	40	7,0
В управлении УО	26 739	25,7	-	40	
В управлении собственников	1 855	6,3	-	-	



Распределение площади многоквартирных домов, находящихся под управлением, в зависимости от организационно-правовой формы организации

Общая площадь МКД	Площадь МКД, расположенных на территории Донецкой Народной Республики				
	в том числе под управлением				
	ГУП	МУП	коммунальных предприятий	ООО	собственников
млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>
38,2	-	25,7	0,37	2,15	6,3

\* По 3,68 млн м<sup>2</sup> нет достоверной информации

В данных управляющих организациях в настоящее время работает порядка 5,3 тыс. человек, из которых 0,75 тыс. человек административный персонал, 0,4 тыс. человек инженеров и 3,9 тыс. человек рабочих. Дополнительная потребность для обеспечения функций по надлежащему содержанию общего имущества составляет порядка 8,4 тыс. человек.

Стоимость основных видов работ (услуг), которые оказывают управляющие организации на территории Донецкой Народной Республики:

Период	Общая плановая стоимость работ по текущему ремонту и содержанию жилья	В том числе		
		По тех. обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества	По текущему ремонту общего имущества	По содержанию и уборке дворовых территорий
	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.
2023 год	2 133,9	1 126,8	689,4	297,7

Для обеспечения финансирования вышеуказанных мероприятий по текущему ремонту и содержанию жилья в Донецкой Народной Республике установлена соответствующая плата, которая составляет в среднем 7 руб./кв.м в мес. (дифференцирована, в зависимости от степени благоустройства дома и состава работ для каждого дома, и составляет от 0,67 руб./кв.м в мес. до 18,17 руб./кв.м в мес.).

За I полугодие 2023 года начислено 1,0 млрд руб. и собрано 0,79 млрд руб. при уровне собираемости 79%.

Одновременно в Донецкой Народной Республике проводится анализ действующей системы управления многоквартирными домами на предмет оценки имеющейся материально-технической базы (производственные материалы, топливо, иные материалы) и потребности на ее пополнение,



затрат на содержание штатной численности работников, достаточности штатной численности (включая потребность), стоимости выполняемых управляющими организациями работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья.

Также определяется организационная правовая форма единой региональной управляющей организации и перечень многоквартирных домов, в отношении которых управление будет осуществляться в первоочередном порядке такой организацией. Одновременно проводится анализ выполняемого перечня работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья для определения необходимости его дополнения и (или) сокращения. По результатам проведенного анализа в III квартале 2023 года планируется сформировать и утвердить минимальный перечень работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья. Необходимо отметить, что в случае дополнения действующего перечня видов работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья целесообразно рассмотреть возможность увеличения действующей платы.

Дополнительно после проведения указанного этапа будет сформирован план-график передачи многоквартирных домов под управление единой управляющей организации до конца 2023 года.

Результаты проведенного анализа действующей системы управления многоквартирными домами и работы в части создания единой региональной управляющей организации, включая план-график передачи домов под ее управление будут направлены Донецкой Народной Республикой в ППК ФРТ до 01.10.2023.

Необходимо отметить, что после передачи всех многоквартирных домов под управление Единой региональной управляющей организацией для оптимизации ее деятельности планируется проведение повторного анализа финансово-хозяйственной деятельности организации, калькуляция планируемых затрат и обеспечение материальными запасами и ресурсами на выполнение целевых функций.

Для обеспечения контроля деятельности Единой региональной управляющей организации со стороны ППК ФРТ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики будут разработаны соответствующие формы периодического мониторинга основных целевых показателей ее деятельности.

Для поддержания общего имущества в многоквартирных домах в надлежащем техническом состоянии, создания комфортных и безопасных условий проживания жителей ППК ФРТ экспертно определено целевое значение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья. Для определения

целевого значения размера такой платы проведен анализ такой платы на территории сопредельных регионов, которые близки по географическому расположению и состоянию жилищного фонда.

Информация о среднем размере платы за содержание жилья

Наименование субъекта РФ	Размер платы за содержание жилья, руб./кв. м в мес.		
	Средний	МКД со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	МКД со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
Белгородская область	17,85	20,00	15,70
Краснодарский край	23,00	25,30	20,70
Ростовская область	20,95	24,30	17,60
Республика Крым	18,00	21,90	14,10
Средний размер платы, руб./м <sup>2</sup>	19,95	22,88	17,03

Так как структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения на территории Донецкой Народной Республике в наибольшей степени сопоставима с таким фондом в Республике Крым, ППК ФРТ предлагается в качестве целевого показателя размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах определить 18,0 руб./кв.м в месяц.

Начиная с 2024 года предлагается поэтапно достигать целевого показателя:

2024 год - 60% от целевого показателя (10,8 руб. за кв.м в месяц);

2025 год - 70% от целевого показателя (12,6 руб. за кв.м в месяц);

2026 год - 80% от целевого показателя (14,4 руб. за кв.м в месяц);

2027 год - 90% от целевого показателя (16,2 руб. за кв.м в месяц);

начиная с 2028 года - 100% от целевого показателя (18 руб. за кв.м в месяц).

Прогнозный объем финансирования за счет платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 2024 по 2030 гг. с учетом уровня собираемости



Год	Средний размер платы за содержание жилья, руб./кв.м в мес.	Донецкая Народная Республика		
		Объем начислений платы за содержание жилья исходя из целевого значения тарифа в размере 18 руб./кв. в мес.	Прогнозный объем начислений исходя из поэтапного достижения, млн руб.	Объем недополученных сборов и необходимость в возмещении за счет средств федерального бюджета, млн руб.
2024	10,8	4 354,0	2 612,4	1 741,6
2025	12,6	4 354,0	3 047,8	1 306,2
2026	14,4	4 354,0	3 483,2	870,8
2027	16,2	4 354,0	3 918,6	435,4
2028	18,0	4 354,0	4 354,0	0,0
2029	18,0	4 354,0	4 354,0	0,0
2030	18,0	4 354,0	4 354,0	0,0
Итого	-	30 478,0	26 124,0	4 354,0

При расчете целевой стоимости работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья разницу между промежуточным размером платы и экономически обоснованным размером платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах предлагается компенсировать за счет средств федерального бюджета. Общий объем потребности на период 2024 – 2027 гг. в Донецкой Народной Республике составляет порядка 4,35 млрд руб.

Вместе с формированием централизованной государственной системой управления многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики планируется создание и запуск региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам оценки технического состояния многоквартирных домов в рамках проведенной инвентаризации будет определен минимальный перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядок очередности проведения таких работ (услуг) по капитальному ремонту. В период до 2030 года полагаем целесообразным осуществлять преимущественно выполнение по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, оказывающих первоочередные жизнеобеспечивающие функции, а именно:

ремонт ограждающих конструкций – крыши (в первую очередь) и фасады (включая работы по выборочному и текущему ремонту);



ремонт внутридомовых инженерных систем – теплоснабжение, а также водоснабжение и водоотведение;

замена лифтового оборудования (при необходимости).

Исходя из минимального перечня видов работ (услуг) по капитальному ремонту и результатов проведенной инвентаризации в Донецкой Народной Республике будет проведена оценка прогнозной стоимости обязательств по капитальному ремонту в IV квартале 2023 года для определения экономически обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт и источников финансирования программных мероприятий при невозможности установления экономически обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В 2023-2024 годах планируется разработать нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях оценки количественных характеристик многоквартирного жилищного фонда ППК ФРТ проведен предварительный анализ информации о многоквартирных домах, которые могут быть включены в региональные программы капитального ремонта.

При обработке полученных сведений о многоквартирных домах исключены дома, сведения о площади которых отсутствует или составляет менее 500 кв. м.

#### Сравнительная информация о многоквартирных домах, расположенных на территории субъектов Российской Федерации

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Общее количество, шт.	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Средняя площадь, тыс. м <sup>2</sup>
1.	Донецкая Народная Республика	12 409	35 303,95	2,85
2.	Республика Крым	9 558	29 265,81	3,06
3.	Краснодарский край	19 577	74 691,77	3,82
4.	Ростовская область	18 602	60 231,44	3,24
5.	Белгородская область	5 292	24 913,7	4,71

Планирование региональных программ капитального ремонта в Донецкой Народной Республике ППК ФРТ смоделировано на основании данных сопредельных субъектов Российской Федерации, которые близки по состоянию жилищного фонда, географическому расположению

(Республика Крым, Краснодарский край, Белгородская и Ростовская области).

Анализ структуры многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в Донецкой Народной Республике свидетельствует о незначительных объемах строительства многоквартирных домов после 1995 года, что значительно меньше, чем во всех сопредельных субъектах Российской Федерации.

#### Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения

Год постройки	Общее количество, шт.	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Удельный вес домов по годам постройки, %
до 1950	11 090	3 088,8	38,6
1950 - 1970	11 681	13 960,32	40,7
1971 - 2000	5 796	17 180,82	20,1
после 2000	136	3 987,56	0,6
<b>ВСЕГО</b>	<b>28 703</b>	<b>38 217,5</b>	<b>100</b>

#### Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в базовых субъектах Российской Федерации

Годы постройки	Республика Крым		Ростовская область		Белгородская область		Краснодарский край	
	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %
до 1950	889,6	3	2 644	4	80	0	422	1
1950-1970	5 526,8	19	10 945	18	2 817	11	9 671	12
1971-1995	18 343,7	62	26 806	44	13 038	52	25 423	32
после 1995	5 059,8	17	20 861	34	9 147	36	45 076	56
Всего:	29 819,8	100	61 257	100	25 082	100	80 591	100

Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения на территории Донецкой Народной Республики в наибольшей степени сопоставима с таким фондом в Республике Крым.

В 2022 году в сопредельных субъектах Российской Федерации выполнены работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах общей площадью около 5,3% от общей площади многоквартирных домов, включенных в региональные программы капитального ремонта, (от 2,9% в Краснодарском крае до 9,8% в Белгородской области) при средней



стоимости капитального ремонта в расчете на 1 кв. м в размере 1 536,2 руб. / кв. м.

**Реализация капитального ремонта многоквартирных домов  
в базовых субъектах Российской Федерации в 2022 году**

Наименование субъекта РФ	Общая площадь МКД (проведен капитальный ремонт), тыс.м <sup>2</sup>	Доля от общей площади и МКД, %	Общая стоимость работ (всего), млн руб.	В том числе удельный вес:		
				ремонт крыш, %	ремонт фасадов, %	иные работы, %
Белгородская область	2 432	9,8	6 822	8,6	17,8	49,7 утепление фасадов
Краснодарский край	2 199	2,9	2 714	46,8	15,9	9,8 теплоснабжение
Республика Крым	2 499	8,5	4 368	40,9	24,1	32,3 замена лифтов
Ростовская область	2 949	4,9	4 798	29,4	21,4	12,9 теплоснабжение
Итого	2 520	5,3	4 675	27,1	19,7	40

**Распределение объемов финансирования капитального ремонта в разрезе конструктивных элементов и инженерных систем на 1 кв. м площади МКД**

Наименование субъекта РФ	Средняя стоимость ремонта, руб.м <sup>2</sup>	В том числе:					
		ремонт крыши	ремонт фасадов	теплоснабжение	замена лифтов	утепление фасадов	прочее
Белгородская область	2 805	240	499	125	229	1394	318
Краснодарский край	1 234	577	196	121	119	0	221
Республика Крым	1 748	715	421	23	564	0	25
Ростовская область	1 627	478	347	210	180	0	411
Итого:	4 609 *	1 770	964	354	863	0	658
Доля в объеме финансирования, %	100	38,4	20,9	7,7	18,7	0	14,3

\*- средняя стоимость ремонта 1536,2 руб./кв. м (в связи с экстремальным значением средней стоимости ремонта 1 кв. м - данные по Белгородской области не участвует в расчете)



Для планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах целесообразно установить для Донецкой Народной Республики, целевой показатель по выполнению такого ремонта в размере 5% (средний темп выполнения в сопредельных субъектах Российской Федерации) от общей площади многоквартирных домов в региональных программах капитального ремонта.

Достижение установленного целевого показателя в регионах предлагается обеспечивать поэтапно: в 2024 году - 25% от целевого показателя, в 2025 году - 50% от целевого показателя, в 2026 году - 75% от целевого показателя и начиная с 2027 года - 100%.

Плановая модель реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов в Донецкой Народной Республике

Субъект Российской Федерации	ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого:
Донецкая Народная Республика	шт.	155	310	465	619	619	619	619	3 406
	тыс.м <sup>2</sup>	441	883	1 324	1 765	1 765	1 765	1 765	9 708
	млн руб.	678	1 356	2 034	2 712	2 712	2 712	2 712	14 916

В 2024 году предлагается не устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт для населения<sup>1</sup>.

Начиная с 2025 года поэтапно достигать целевого значения:

2025 год - 20% от целевого значения (1,4 руб./кв. м в мес.);

2026 год - 40% от целевого значения (2,8 руб. /кв. м в мес.);

2027 год - 60% от целевого значения (4,2 руб. /кв. м в мес.);

2028 год - 80% от целевого значения (5,6 руб./кв. м в мес.);

начиная с 2029 года - 100% от целевого значения (7 руб./кв. м в мес.).

Прогнозный объем финансирования за счет взносов на капитальный ремонт в период с 2025 по 2030 гг.

<sup>1</sup> На 2024 год в случае принятия соответствующего решения коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года № 542-р или установления соответствующих особенностей в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Год	Количество МКД	Общая площадь МКД	Прогнозная стоимость ремонта	Прогнозный объем сборов взносов	Потребность в финансировании из федерального бюджета
	ед.	тыс. м <sup>2</sup>	млн руб.	млн руб.	млн руб.
2024	155	441	678	0	678
2025	310	883	1 356	415	941
2026	465	1 324	2 034	830	1 204
2027	619	1 765	2 712	1 246	1 466
2028	619	1 765	2 712	1 661	1 051
2029	619	1 765	2 712	2 076	636
2030	619	1 765	2 712	2076	636
Итого	3 406	9 708	14 916	8 304	6 611

Реализация программных мероприятий будут осуществляться созданной до 4 квартала 2023 года Единой организации в сфере управления, содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД, создание которой определено как один из показателей реализации мероприятий по повышению уровня качества управления жилищным фондом на территории Донецкой Народной Республики.

### **Задача (подпрограмма)**

#### **«Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

Основой реализации системных мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры Донецкой Народной Республики является получение данных в ходе выполнения разработки единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Разработка единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществлена в два этапа.

Информация об основных мероприятиях по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятий	Срок выполнения
<b>I Этап реализации</b>	
Внесение в план график закупок	с 22.09.2023 по 15.10.2023
Заключение государственного контракта с единственным поставщиком	с 22.09.2023 по 15.10.2023
Внесение информации о заключенном контракте в систему закупок	не позднее 5 рабочих дней с даты заключения государственного контракта



Выполнение работ по получению исходных данных; камеральное и инструментальное обследование объектов; анализ действующей работы системы	с 22.09.2023 по 15.12.2023
Отчет о ходе выполнения работ по разработке схем	ежеквартально
Завершение обследования объектов, подготовка технико-экономических предложений по состоянию централизованных систем коммунальной инфраструктуры	с 15.12.2023 по 31.12.2023
<b>II Этап реализации</b>	
Разработка электронной модели системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	01.01.2024 -20.04.2024
Рассмотрение и утверждение разработанной единой схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	30.04.2024

На основании предложений, полученных по итогам разработки единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, будет выполнена корректировка Программы, в части мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Информация о планируемой замене коммунальной инфраструктуры по годам реализации

Наименование населенного пункта	Вид мероприятий (кап. ремонт, реконструкция, модернизация, строительство)	Годы реализации	показатели достижения, в том числе:					
			теплоснабжения		водоснабжения		водоотведения	
			ОПН, ед	Сети, км.	ОПН, ед	Сети, км.	ОПН, ед	Сети, км.
г. Донецк	модернизация	2023	23	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	11,90	-	23,62	-	-
г. Макеевка	модернизация		19	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	10	-	25,26	-	-
	реконструкция		-	-	-	4,05	-	-
г. Горловка	модернизация		16	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	14,18	-	16,02	-	-
г. Ясиноватая	модернизация		12	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	0,25	-	-	-	-
г. Мариуполь	модернизация		-	-	1	-	1	-



	капитальный ремонт		-	16,70	-	8,50	-	2
г. Волноваха	модернизация		4	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	1,99	-	-	-	-
г. Светлодарск	модернизация		1	-	-	-	-	-
	капитальный ремонт		-	3	-	-	-	-
пгт. Мироновский	строительство		1	-	-	-	-	-
		2024*	-	-	-	-	-	-
		2025*	-	-	-	-	-	-
		2026*	-	-	-	-	-	-
		2027*	-	-	-	-	-	-
		2028*	-	-	-	-	-	-

*\* значения достижения показателей будут сформированы по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и реализации мероприятий в рамках СКК*

Финансирование мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12<sup>1</sup> Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» за счет средств специальных казначейских кредитов, предоставленных Донецкой Народной Республике в 2023-2024 годах.

В рамках реализации вышеуказанного постановления предусмотрено заключение соглашения между Правительством Донецкой Народной Республики, Минстроем России и ППК ФРТ, согласно которому ППК ФРТ осуществляет контроль в виде мониторинга хода выполнения мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе путем использования системы АИС «Реформа ЖКХ».

В целях формирования единой тарифной политики, снижения издержек производства, повышения уровня доходов ресурсоснабжающих организаций и как следствие снижение уровня расходов для выхода на самоокупаемость Программой предусмотрено создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий в виде единых

ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ЕРСО).

Основными преимуществами создания ЕРСО являются:

достижение экономического эффекта, по средствам оптимизации расходов на издержки производства;

создание единой бухгалтерии, и как следствие достижение прозрачности движения денежных средств;

обеспечение надежности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения;

оперативность принятия управленческих решений;

ведение единой тарифной политики, для достижения оптимальных условий между поставщиком услуг и потребителями;

проведение ремонтных компаний с привлечением высококвалифицированных специалистов;

достижение снижения уровня дебиторской задолженности.

Мероприятия по созданию ЕРСО планируется осуществлять поэтапно:

на первом этапе в третьем квартале 2023 года Министерством строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций с целью выявления возможности создания ЕРСО на базе организации, имеющей наибольший охват потребителей, достаточную материально-техническую базу, производственные мощности, экономические показатели способны выйти на уровень самоокупаемости.

Результаты проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности направляются в ППК «Фонд развития территорий» для проведения оценки представленных данных и подтверждения их фактических расходов и доходов произведенными ресурсоснабжающими организациями.

Завершением первого этапа является принятие решения о создании ЕРСО с установлением ее организационно-правовой формы, который позволит ППК ФРТ участвовать в управлении организацией, в том числе принятии решений по основным видам деятельности данной организации *(с учетом открытия филиалов, подразделений)*.

Также Министерством строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики будет осуществлен подбор кандидатуры руководителей ЕРСО, которые будут направлены на согласование ППК ФРТ.

На втором этапе в срок до 31.10.2023 проводятся организационные мероприятия, направленные на консолидацию имущества коммунального комплекса.



1) Создается комиссия под руководством заместителя Председателя Правительства Донецкой Народной Республики, курирующего имущественные отношения, в состав которой войдут руководители и специалисты исполнительных органов государственной власти Донецкой Народной Республики, ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющие свою деятельность на территории Донецкой Народной Республики;

2) Определяется перечень передаваемого движимого и недвижимого, имущества, в том числе с учетом выявленного бесхозяйного имущества, с указанием технических характеристик, количества, года ввода в эксплуатацию объекта, техническое состояние на момент составления перечня;

3) Осуществляется проведение оценки (определение балансовой стоимости передаваемого имущества) согласно составленного перечня;

4) Выполняется работа по перерегистрации имущественного комплекса с целью его передачи в казну Донецкой Народной Республики;

5) Принимается решение Правительства Донецкой Народной Республики о передаче имущественного комплекса в хозяйственное ведение ЕРСО.

Отдельно ведется работа по выявлению бесхозяйного имущества с целью обеспечения его учета и приведения в нормативное состояние.

Необходимо отметить, что ведение системы учета начислений и сбора платежей с потребителей коммунальных услуг будет осуществляться посредством Единого регионального расчетного центра, созданного на базе единой региональной управляющей организации.

На третьем этапе принимаются решения органом государственного регулирования цен (тарифов) Донецкой Народной Республики в области установлении тарифа для ЕРСО согласно сфере деятельности.

В целях установления контроля за деятельностью ЕРСО, обеспечения прозрачности движения финансовых средств, вводится система отчетности ЕРСО в системе АИС «Реформа ЖКХ». В рамках реализации тарифной политики и доведения уровня тарифов до уровня, экономически обоснованного Министерством строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики по согласованию с ППК ФРТ:

1) Устанавливаются целевые показатели для ЕРСО согласно сфере его деятельности;

2) Составляются планы по сокращению расходов ЕРСО согласно сфере деятельности;

3) Разрабатываются производственные и инвестиционные программы ЕРСО;

4) Организовывается работа единых диспетчерских служб согласно сфере деятельности ЕРСО.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 3 приказа Минстроя России от 04.06.2020 № 305/пр на территории Донецкой Народной Республики планируется организовать круглосуточный режим функционирования региональных ситуационных центров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подключение к Системе МКА ЖКХ поставщиков данных, а также обеспечить своевременное внесение в систему данных, предусмотренных методическими рекомендациями, утвержденными вышеуказанным приказом, в том числе данных о начале и окончании отопительного периода в муниципальных образованиях, расположенных на территории Донецкой Народной Республики Российской Федерации.

Статусом круглосуточного ситуационного центра планируется возложить на Министерство строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики или организацию, на которую будут возложены соответствующие права и обязанности.

Так, функционал оперативного внесения данных может быть возложен на ЕДДС регионов (как в части получения и передачи информации, так и непосредственного внесения этих данных). Контроль за достоверностью и полнотой должен оставаться у органа исполнительной власти, либо возложен на центральное отделение ЕДДС.

Передача информации возможна как путем прямого внесения в Систему МКА ЖКХ, так и путем передачи данных между информационными системами (при наличии подобной в регионе).

5) Предоставляется квартальная отчетность финансово-хозяйственной деятельности ЕРСО в ППК ФРТ;

6) Формируются мероприятия по оптимизации сбытовой деятельности ЕРСО.

План поэтапного повышения тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утвержден коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2459 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной



Республики, Запорожской области и Херсонской области». Утверждение тарифов в соответствии с указанным планом, а также мероприятия в сфере тарифной политики и в области контроля за целевым использованием источников финансирования финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий обеспечат выход на самофинансирование ресурсоснабжающих организаций в пределах операционных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений в объекты основных средств и амортизационных отчислений), и как итог позволят достигнуть возможности формирования и реализации краткосрочных программ обновления инфраструктуры за счет тарифных источников к 2032 году.

План поэтапного повышения тарифов будет сформирован исходя из не превышения изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги более 9% к истекшему (базовому) периоду. Такое регулирование позволит поэтапно интегрировать систему регулирования тарифов Донецкой Народной Республики в действующее законодательство Российской Федерации в части ограничения роста цен (тарифов) с использованием индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

До выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость капитальные вложения в восстановление инфраструктуры планируется осуществлять за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете, а также иных источников, включая помощь субъектов Российской Федерации, средства специальных казначейских кредитов, субсидию ППК «Фонд развития территорий», иные межбюджетные трансферты.

Финансовая поддержка на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций также будет предоставляться за счет субсидии из федерального бюджета.

В целях предоставления финансовой поддержки ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Донецкой Народной Республики, направляется в адрес ППК «Фонд развития территорий» ежемесячный отчет об основных результатах финансово-хозяйственной деятельности для подтверждения обоснованности понесенных затрат организацией.

Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций носит комплексный характер и осуществляется из взаиморасчетов предприятий в сфере теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения за поставленные ресурсы в рамках осуществления основной деятельности, а также определения удельных величин по каждому виду затрат для их возмещения.

Запланированы мероприятия, направленные на поэтапное доведение уровня собираемости до средних показателей по Российской Федерации до 2030 года. Снижение уровня задолженности за коммунальные услуги и повышение уровня платежной дисциплины планируется в том числе за счет повышения доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета.

**Раздел 4. Организация управления программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей, участников программы и контроль за ходом ее реализации**

*Ответственный исполнитель Программы:*

взаимодействует с соисполнителями / участниками Программы;

несет ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

обеспечивает разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;

осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

обобщает и анализирует ход реализации мероприятий Программы;

представляет отчеты о реализации Программы.

*Участники государственной программы:*

оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;

обеспечивает предоставление необходимой технической информации, документации по своим объектам, а также доступ к таким объектам, участвующим в Программе;

по запросу ответственного исполнителя мероприятия Программы предоставляют отчеты о ходе реализации Программы;

несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции;

представляют предложения по внесению изменений в Программу;



информируют ответственного исполнителя о наступлении событий, препятствующих реализации мероприятий Программы в установленные сроки.

*Администрации городов и/или районов ДНР:*

обеспечивают взаимодействие с регионами-шефами России, с которыми заключены соответствующие соглашения о сотрудничестве (мероприятия в рамках Специального инфраструктурного проекта);

оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;

несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции.

*ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» и ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»:*

выступают заказчиком по объектам капитального строительства, главным распорядителем по которым выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики;

обеспечивают закупку товаров, работ и услуг путем заключения договоров (контрактов) в рамках действующего законодательства Российской Федерации, с учетом установленных особенностей для Донецкой Народной Республики, а также решений рабочей группы Специальной Правительственной комиссии Российской Федерации;

осуществляют взаимодействие с подрядными организациями и балансодержателями объектов;

осуществляют сопровождение реализации мероприятий, по которым заключены соответствующие договора;

обеспечивают контроль за своевременностью и полнотой выполнения обязательств подрядных организаций;

несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

предоставляют информацию (отчетность) в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

Отчет об исполнении Программы предоставляется в Правительство Донецкой Народной Республики ежеквартально.

В целях обеспечения публичности (открытости) информации о Программе, ответственный исполнитель Программы предоставляет в Министерства экономического развития Донецкой Народной Республики информацию о достижении значений целевых показателей (индикаторов) реализации Программы, с целью опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Донецкой Народной Республики.



Целевые показатели программы

1. Эксплуатация жилищного фонда												
№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по	Базовое значение		Период, годы							
			Значение	дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Инвентаризация многоквартирных домов на территории ДНР (доля от общего кол-ва МКД)	Процент	28703	31.12.2022	100	-	-	-	-	-	-	-
2.	Реализация плана работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (доля кол-ва выполненных видов работ от общего кол-ва видов работ) <sup>3</sup>	Процент	-	31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Уровень собираемости за жилищные услуги	Процент	57	31.12.2022	85	90	95	98	98	98	98	98
2. Коммунальное хозяйство												
№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по	Базовое значение		Период, годы							
			Значение	дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Темпы замены сетей водоснабжения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	>5
2.	Темпы замены сетей водоотведения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	>5
3.	Темпы замены сетей теплоснабжения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	>5
4.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водоснабжения <sup>2</sup>	Штука	42	31.12.2022	20	21	69	-	-	-	-	-
5.	Количество реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водоотведения <sup>3</sup>	Штука	11	31.12.2022	5	36	12	-	-	-	-	-
6.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов (ОПВ) теплоснабжения <sup>3</sup>	Штука	57	31.12.2022	122	86	52	-	-	-	-	-
7.	Уровень собираемости за коммунальные услуги <sup>4</sup>	Процент		31.12.2022	85	90	95	98	98	98	98	98
8.	Доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги на период с 2023 по 2032 г., утвержденным коллегиальным органом, образованным Правительством Российской Федерации (Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения) Донецкая Народная Республика	Процент										
8.1.	Изменение тарифов для населения в сфере холодного водоснабжения	Процент		31.12.2022	-	8	8	8	8	8	7	7
8.2.	Изменение тарифов для населения в сфере водоотведения	Процент		31.12.2022	-	8	8	8	7	7	7	7
8.3.	Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения	Процент		31.12.2022	-	7,4	7,9	7,8	7,1	7	6,9	6,6

8.4.	Изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	Процент	-	31.12.2022	до 20 (применение НДС 20%)	9	9	9	9	9	9	9
<b>3. Формирование комфортной городской среды</b>												
1.	Количество благоустроенных территорий	Единиц	0	31.12.2022	6	20	20	20	20	20	20	20
<p><sup>1</sup> Показатель будет определен после выполнения инвентаризации, предусмотренной п.1 настоящего раздела</p> <p><sup>2</sup> Мероприятия с 2023-2025 годы включают объекты в рамках реализации специального инфраструктурного проекта, федерального проекта "Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения", а также мероприятий финансируемых за счет специальных казначейских кредитов, а мероприятия с 2026 по 2030 год будут определены после разработки схем водоснабжения и водоотведения</p> <p><sup>3</sup> Мероприятия с 2023-2025 годы включают объекты в рамках реализации специального инфраструктурного проекта и мероприятий финансируемых за счет специальных казначейских кредитов, а мероприятия с 2026 по 2030 год будут определены после разработки схем теплоснабжения</p> <p><sup>4</sup> Показатель собираемости потребителей сформирован с учетом планируемой 100% оплатой бюджетофинансируемыми организациями</p> <p><sup>5</sup> Показатели будут уточнены после получения статистических данных от Роспотребнадзора</p>												



Приложение 2  
к Программе комплексного развития и  
модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства на территории  
Донецкой Народной Республики

**План мероприятий достижения показателей**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия
<b>1. Эксплуатация жилищного фонда</b>		
1	Инвентаризация многоквартирных домов	2023 г.
2	Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 30-летний период	2024 г.
3	Формирование и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 2030 года	2024 г.
4	Расчет и утверждение стоимости минимального взноса на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	2024 г.
5	Выполнение работ в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта	2026 г.
6	Формирование паспортов многоквартирных домов	2023-2030 гг.
7	Создание единых региональных управляющих компаний	2023-2024 гг.
8	Организация управления многоквартирными домами едиными региональными управляющими компаниями:	2023 г.

8.1	Утверждение нормативно-правовых актов, необходимых для реализации мероприятий по эксплуатации и капитальному ремонту многоквартирных домов	2023-2024 гг.
8.2	Определение минимального перечня работ по содержанию многоквартирных домов.	2023-2024 гг.
8.3	Определение и утверждение нормативных расценок на выполнение регламентных видов работ по содержанию многоквартирного дома	2023-2024 гг.
<b>2. Коммунальное хозяйство</b>		
1	Разработка и утверждение единых схем водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
2	Разработка и утверждение единых схем теплоснабжения	2023-2024 гг.
3	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
4	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения	2023-2024 гг.
5	Формирование производственных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
6	Формирование инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
7	Выполнение работ по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту сетей: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
8	Выполнение работ по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
9	Выполнение мероприятий в рамках реализации Федерального проекта «Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» <sup>1</sup>	2023-2030 гг.
10	Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций	ежеквартально
<b>3. Формирование комфортной городской среды</b>		
1	Проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий.	2023 г.
2	Формирование адресных перечней общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству	2023-2024 гг.

3	Разработка и утверждение государственных и муниципальных программ по формированию комфортной городской среды <sup>2</sup>	2023-2024 гг.
4	Реализация программ формирования комфортной городской среды <sup>2</sup>	2023-2024 гг.
5	Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды	2023-2024 гг.
6	Утверждение порядков проведения голосования по отбору общественных территорий для благоустройства <sup>2</sup>	2023-2024 гг.
7	Создание региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды <sup>2</sup>	2023- 2024 гг.
8	Утверждение правил благоустройства территорий муниципальных образований	2023-2024 гг.

<sup>1</sup>В случае продления реализации Федерального проекта «Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» и обеспечения финансирования

<sup>2</sup>В случае продления реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и обеспечения финансирования





Федеральный бюджет всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства консолидированного бюджета Донецкой Народной Республики на выполнение мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00
в том числе:									
Специальные кредитные средства	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00
Итого:	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00
<b>3. Выполнение по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту коммунальных сетей: тепло, водоснабжения и водоотведения<sup>3</sup></b>									
<b>Донецкая Народная Республика</b>									
Федеральный бюджет всего	-	339 698,00	12 570 279,75	7 778 669,63	9 334 403,56	11 668 004,45	14 001 605,34	15 557 339,27	71 250 000,00
в том числе:									
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	-	339 698,00	6 347 344,04	-	-	-	-	-	6 687 042,04
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий, в том числе:									
Средства в рамках мероприятий «Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства Федерального проекта «ФКТС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	-	-	6 222 935,71	7 778 669,63	9 334 403,56	11 668 004,45	14 001 605,34	15 557 339,27	64 562 957,96
Средства консолидированного бюджета Донецкой Народной Республики на выполнение мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	8 294 685,19	1 239 356,67	1 064 025,71	-	-	-	-	-	10 598 067,57
в том числе:									
Специальные кредитные средства	7 460 976,30	-	-	-	-	-	-	-	7 460 976,30
Итого:	8 294 685,19	1 579 054,67	13 634 305,46	7 778 669,63	9 334 403,56	11 668 004,45	14 001 605,34	15 557 339,27	81 848 067,57
<b>4. Выполнение по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов: тепло, водоснабжения и водоотведения<sup>3</sup></b>									
<b>Донецкая Народная Республика</b>									
Федеральный бюджет всего	8 547 000,00	660 302,00	2 269 979,86	580 815,75	696 978,90	871 223,63	1 045 468,35	1 161 631,50	15 833 400,00
в том числе:									
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	8 000 000,00	660 302,00	1 805 327,26	-	-	-	-	-	10 465 629,26
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий, в том числе:									
Средства в рамках мероприятий «Разработка проектно-сметной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»	547 000,00	-	-	-	-	-	-	-	547 000,00
Средства Федерального проекта «ФКТС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	-	-	464 652,60	580 815,75	696 978,90	871 223,63	1 045 468,35	1 161 631,50	4 820 770,74
Средства консолидированного бюджета Донецкой Народной Республики на выполнение мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	5 225 013,58	746 510,00	569 500,00	-	-	-	-	-	6 541 023,58
в том числе:									
Специальные кредитные средства	3 639 023,70	-	-	-	-	-	-	-	3 639 023,70
Итого:	13 772 013,58	1 406 812,00	2 839 479,86	580 815,75	696 978,90	871 223,63	1 045 468,35	1 161 631,50	22 374 423,58

