



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 ноября 2023 г. № 93-1**

### **Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики, реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 4 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики, реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

**Е.А. Солнцев**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 7 ноября 2023 г. № 93-1

**Порядок  
формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов  
Донецкой Народной Республики, реестра объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения**

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность организации по формированию и ведению реестра масштабных инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики, а также реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Реестр, Реестры соответственно).

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном Законом Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике» (далее – Закон).

3. Реестры формируются и ведутся в электронном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Реестры ведутся на государственном языке Российской Федерации. Фамилии, имена, отчества (при наличии) иностранных физических лиц и лиц без гражданства, а также наименования иностранных юридических лиц и торговых марок могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

5. Сведения о масштабных инвестиционных проектах вносятся в Реестр и актуализируются Министерством экономического развития Донецкой Народной Республики (далее – Министерство).

6. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения вносятся в Реестр и актуализируются Государственным концерном «Корпорация Развития Донбасса» (далее – Корпорация).

7. Целью формирования и ведения Реестров является организация системы учета объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов, рассмотренных на заседаниях Инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики, созданного распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 5 июня 2023 г. № 165 «О создании Инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики» (далее – Инвестиционный комитет), и в отношении которых Инвестиционным комитетом принято решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом и/или включении их в Реестр.

8. Реестры содержат следующие сведения:

- а) дата внесения/изменения сведений;
- б) документ, на основании которого вносятся сведения;
- в) наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта;
- г) сведения о юридическом лице (инвесторе), включающие: полное наименование юридического лица в соответствии со сведениями Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; идентификационный номер налогоплательщика юридического лица в соответствии со свидетельством о постановке на учет в налоговом органе; информацию о месте нахождения юридического лица; контактные номера телефонов и адреса электронной почты; фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за реализацию масштабного инвестиционного проекта, размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- д) основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2);
- е) место расположения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием улицы, номера дома (при наличии), наименования муниципального образования Донецкой Народной Республики (район, город, поселок, поселок городского типа, село);
- ж) информация о земельном участке: кадастровые номера земельных участков (при наличии); площадь земельных участков; площадь объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта;
- з) этапы реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (планирование, проектно-изыскательские работы, экспертиза проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, проведение конкурсных процедур по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ввод объекта в эксплуатацию), указываются сведения на последнее число квартала;
- и) срок реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- к) дата ввода в эксплуатацию объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) объекта масштабного инвестиционного проекта (квартал и год);
- л) наименование продукции (услуги), которая планируется к выпуску (оказанию) в соответствии с реализацией масштабного инвестиционного проекта, размещением объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- м) план объема выпуска продукта (оказания услуг), проектная мощность, указывается среднегодовой показатель;

н) финансовая оценка масштабного инвестиционного проекта, состоящая из:

общей стоимости масштабного инвестиционного проекта, плановый показатель, с разбивкой по источникам поступления денежных средств (собственные, бюджетные, заемные и иные источники);

даты начала осуществления капитальных вложений (квартал и год);

суммы фактически осуществленных капитальных вложений с начала реализации масштабного инвестиционного проекта с нарастающим итогом, указываются сведения на последнее число квартала;

остаточной потребности в финансировании, данные указываются на последнее число квартала;

о) основные показатели экономической эффективности, включающие информацию:

чистый дисконтированный доход (NPV);

срок окупаемости (PP);

внутренняя норма доходности (IRR), в процентном выражении;

п) основные показатели социальной эффективности масштабного инвестиционного проекта, содержащие информацию о:

числе рабочих мест по проекту (план) и на последнее число отчетного квартала (факт);

среднемесячном уровне заработной платы по проекту (план) и на последнее число отчетного квартала (факт);

р) налоговые и иные отчисления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации с нарастающим итогом, указываются сведения на последнее число квартала включающие информацию о:

общей сумме налоговых поступлений;

сумме налоговых поступлений в Федеральный бюджет;

сумме налоговых поступлений в региональный бюджет;

сумме страховых взносов.

9. Сведения об объекте социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабном инвестиционном проекте вносятся Министерством, Корпорацией в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения протокольного решения Инвестиционного комитета о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом и/или включении их в Реестр.

10. Актуализация информации, содержащейся в Реестрах, осуществляется на основании отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и выполнении этапов календарного плана реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, ежеквартально представляемого инвестором в Корпорацию, в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (далее – отчет).

11. Актуализация сведений в отношении масштабных инвестиционных

проектов, внесенных в Реестр, осуществляется Министерством в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения отчетной информации, предоставляемой Корпорацией.

12. Актуализация сведений в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, внесенных в Реестр, осуществляется Корпорацией в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сведений, предоставляемых инвестором.

13. В случае завершения срока реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) срока действия соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Соглашение) отчет не предоставляется начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором инвестором предоставлены сведения о реализации масштабного инвестиционного проекта, завершении срока размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) прекращении действия Соглашения.

14. Отчет должен содержать:

а) перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале с учетом календарного плана, предусмотренного Соглашением;

б) обоснование причин изменения срока реализации масштабного инвестиционного проекта или ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, указанных при заключении Соглашения, и актуализированный календарный план размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) сведения о завершении масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, подтверждающие осуществление капитальных вложений в размере общей стоимости, предусмотренной Соглашением, и ввод в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных Соглашением (указанные сведения предоставляются в случае завершения размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта);

г) сведения о фактических значениях показателей налоговых платежей по виду налога и платежей, хозяйственной деятельности в рамках реализации Соглашения;

д) сведения о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, этапов выполнения календарного плана, выполнении обязательств по договорам аренды земельных участков и объектов имущества в рамках Соглашения;

е) документы, подтверждающие постановку земельного участка, на котором реализуется (планируется к реализации) масштабный инвестиционный проект, размещается объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на государственный кадастровый учет

и (или) подтверждающие право собственности и другие вещные права на такой земельный участок (при их наличии) (указанные документы предоставляются в случае актуализации содержащейся в Реестрах информации о соответствующем земельном участке);

ж) копию заключенного договора аренды объекта имущества, земельного участка (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен договор аренды).

15. Информация, указанная в подпунктах «в», «и», «к» пункта 8 настоящего Порядка, а также полное наименование инвестора и общий объем капитальных вложений для реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, размещается в электронном виде согласно приложению 2 к настоящему Порядку на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. С целью реализации пункта 15 настоящего Порядка в отношении размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, Корпорация направляет соответствующую информацию в Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней после внесения соответствующих сведений в Реестр.

17. Сведения в отношении масштабного инвестиционного проекта, об объекте социально-культурного и коммунально-бытового назначения подлежат исключению из Реестров в случае:

а) окончания срока действия соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и выполнения показателей результативности реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) расторжения соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта.

18. Основанием для исключения из Реестра сведений в отношении масштабного инвестиционного проекта, в случае расторжения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта является соответствующее протокольное решение Инвестиционного комитета.

19. Сведения о масштабных инвестиционных проектах исключаются из Реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Министерством протокольного решения Инвестиционного комитета об исключении масштабного инвестиционного проекта из Реестра.

20. Сведения в отношении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения исключаются из Реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Корпорацией сведений о подписании соответствующего дополнительного соглашения.









## Продолжение Приложения 1

Основные показатели экономической эффективности масштабного инвестиционного проекта			Основные показатели социальной эффективности масштабного инвестиционного проекта				Налоговые и иные отчисления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, млн. рублей			
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	Срок окупаемости (PP), лет	Внутренняя норма доходности (IRR), %	Число рабочих мест, ед.		Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей		Всего	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Страховые взносы
			План	Факт	План	Факт				
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

\* на последнее число отчетного квартала

\*\* среднегодовой показатель

Приложение 2  
к Порядку формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики, реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (пункт 15 Порядка)

**Реестр масштабных инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики, реестр объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

№ п/п	Наименование масштабного инвестиционного проекта/объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Сведения об инвесторе (наименование)	Срок реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Общая стоимость масштабного инвестиционного проекта (плановый показатель), млн. рублей	Дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
<b>Реализуемые (планируемые к реализации) масштабные инвестиционные проекты</b>					
<b>Реализованные масштабные инвестиционные проекты</b>					