



## ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

### УКАЗ

#### **О внесении изменений в Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 16 мая 2023 г. № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике»**

В целях совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике, руководствуясь пунктом 1 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 1 Указа временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 16 мая 2023 г. № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 дополнить словами «и содержит решение о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания с указанием территории или описанием ее границ, государственного заказчика, физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными настоящим Указом (далее - заказчик), а также источника финансирования и сроков подготовки соответствующих актов».

1.2. Дополнить подпунктами 1.4<sup>1</sup>-1.4<sup>6</sup> следующего содержания:

«1.4<sup>1</sup>. Основная часть проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) включает:

1.4<sup>1.1</sup>. Чертеж (чертежи) планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; номера характерных точек устанавливаемых красных линий,

в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в приложении к чертежу планировки территории в форме таблицы, которая является его неотъемлемой частью.

1.4<sup>1</sup>.2. Положение о планировке территории, содержащее предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристики планируемых объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов, обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры с учетом территориальной доступности таких объектов для населения, этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

1.4<sup>2</sup>. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) содержат:

1.4<sup>2</sup>.1. Пояснительную записку, включающую:

1) характеристику существующего использования территории;  
2) описание планировочных и (или) объемно-пространственных решений, в том числе:

назначение и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и капитального строительства объектов жилого и нежилого назначения, зон размещения объектов капитального строительства;

предложения по развитию объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры;

3) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

4) обоснование очередности планируемого развития территории с планом реализации;

5) иные текстовые материалы для обоснования положений о планировке территории (при наличии).

1.4<sup>2</sup>.2. Графические материалы, включающие:

1) схему существующего использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- 2) схему организации движения транспорта, пешеходов и велосипедистов;
- 3) схему границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории (при наличии объектов);
- 4) планировочное решение застройки территории;
- 5) схему планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания;
- 6) сводный план инженерного обеспечения территории;
- 7) очередность планируемого развития территории (перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории);
- 8) иные графические материалы для обоснования положений о планировке территории (при наличии).

1.4<sup>3</sup>. Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включает:

1.4<sup>3</sup>.1. Чертеж (чертежи) планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, номера характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов приводится в приложениях к чертежу планировки территории в форме таблиц, которые являются его неотъемлемой частью.

1.4<sup>3</sup>.2. Положение о размещении линейных объектов, включающее:

1) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

4) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

5) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.4<sup>4</sup>. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, содержат:

1.4<sup>4</sup>.1. Пояснительную записку, включающую:

1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

3) обоснование определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

1.4<sup>4</sup>.2. Графическую часть, включающую:

1) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

2) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

3) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);

4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

5) материалы, отображающие предлагаемые конструктивные, объемно-планировочные и иные решения.

1.4<sup>5</sup>. Наряду с проектом межевания территории для образования земельных участков может применяться утвержденная схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, в том числе в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами.

1.4<sup>6</sup>. Для подготовки графической части документации по планировке территории допускается использование цифровых топографических карт, цифровых топографических планов (в том числе архивных), создаваемых (созданных) в отношении территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, в масштабе от 1:500 до 1:10000 без выполнения инженерных изысканий.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

2 ноября 2023 года

№ 516