



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 июля 2024 г. № 71-1**

### **О мерах поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики**

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 13 октября 2023 года № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно размер годовой льготной арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, кроме земельных участков, участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, предприятий как имущественных комплексов, других имущественных комплексов, их частей, для арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, заключивших договоры аренды недвижимого имущества до вступления в силу настоящего постановления, в размере 2,00 (двух) рублей в год в следующих населенных пунктах:

- 1.1. Город Волноваха;
- 1.2. Город Горловка;
- 1.3. Город Донецк (Ворошиловский район, Киевский район, Кировский район, Куйбышевский район, Ленинский район, Петровский район);
- 1.4. Город Макеевка (Кировский район, Червоногвардейский район);

### 1.5. Город Ясиноватая.

2. Арендная плата, уплаченная юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в бюджет Донецкой Народной Республики в период с 1 января 2024 года и до вступления в силу настоящего постановления, на которых распространяется действие пункта 1 настоящего постановления, возврату хозяйствующим субъектам не подлежит и должна быть учтена в счет будущих арендных платежей по действующим договорам аренды.

3. Арендодателям недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, временно, до 31 декабря 2024 года, не начислять и не применять штрафные санкции (неустойки, штрафы, пеню) за несвоевременное исполнение обязательств по заключенным ими договорам аренды, а также не применять меры по взысканию задолженности, возникшей с 1 июля 2023 года.

4. Арендодателям недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, продлить с согласия арендатора до 31 декабря 2024 года действие заключенных договоров аренды недвижимого имущества, срок действия которых истек (истекает) в 2024 году.

5. Установить размер годовой льготной арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, в том числе предприятий как имущественных комплексов, других имущественных комплексов, их частей для арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, кроме земельных участков, участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, деятельность в которых вследствие повреждения (разрушения) в результате боевых действий объекта недвижимости на территории Донецкой Народной Республики приостановлена арендатором, в размере 2,00 (двух) рублей в год на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

5.1. Для применения льготной арендной платы, указанной в пункте 5 настоящего постановления, арендатор обращается к арендодателю недвижимого имущества с заявлением о применении годовой льготной арендной платы в размере 2,00 (двух) рублей в год на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года с указанием того, что хозяйственная деятельность на объекте аренды приостановлена в связи с повреждениями (разрушениями) соответствующего объекта недвижимого имущества Донецкой Народной Республики, полученными в результате боевых действий, а также даты приостановления хозяйственной деятельности.

5.2. Арендодатель, арендатор имущества (в случае аренды имущества казны Донецкой Народной Республики) обращается в Представительство Донецкой Народной Республики в Совместном центре контроля и координации

вопросов, связанных с военными преступлениями Украины (далее – Представительство ДНР в СЦКК), относительно предоставления информации о наличии повреждений (разрушений) соответствующего объекта недвижимого имущества Донецкой Народной Республики, полученных в результате боевых действий, с указанием даты и характера повреждений (разрушений), а в случае отсутствия у Представительства ДНР в СЦКК запрашиваемой информации относительно возможности осуществления фиксации повреждений (разрушений) объекта недвижимого имущества Донецкой Народной Республики с последующим предоставлением соответствующей информации.

6. Установить, что арендодатель недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, заключает дополнительные соглашения к действующим договорам аренды с размером годовой льготной арендной платы недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, установленным пунктами 1 и 5 настоящего постановления, в размере 2,00 (двух) рублей в год на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 июля 2023 года, в части действия пункта 3 настоящего постановления.

**Председатель Правительства**

**Е.А. Солнцев**