



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2024 г. № 77-4

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Донецкой Народной Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Указом Главы Донецкой Народной Республики от 29 ноября 2023 года № 580 «О комплексном развитии территорий в Донецкой Народной Республике», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Донецкой Народной Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 25 июля 2024 г. № 77-4

Правила

заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Донецкой Народной Республики, уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Донецкой Народной Республики по вопросам комплексного развития территории (далее – уполномоченный орган), уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает определенный Правительством Донецкой Народной Республики оператор комплексного развития территорий (далее – оператор).

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня опубликования Правительством Донецкой Народной Республики, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении оператором самостоятельно и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с привлечением подрядчиков и (или) путем привлечения оператором к реализации решения о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ), в этом

случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка. Указанные дочерние общества, привлеченные к реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляют закупку товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Донецкой Народной Республики, главы местной администрации о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 - 6 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия согласно пункту 6 настоящих Правил (при необходимости).

8. В случае, если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены органы местного самоуправления, соглашение заключается в том числе с главой (главами) муниципального образования (муниципальных образований), в качестве стороны соглашения, на территории которого (которых) в соответствии с решением о комплексном развитии территории предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. В качестве иных сведений и условий, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, в соглашение могут быть включены в том числе основания и порядок внесения изменений в соглашение, а также необходимость включения оператором в договор о комплексном развитии территории, предусмотренный частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательства лица, заключившего такой договор, уплатить или предоставить денежные средства для возмещения расходов по подготовке территории, подлежащей комплексному развитию, включая выплату возмещения за изымаемые для государственных и муниципальных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, а также по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов

капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

10. Уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 9 настоящих Правил.

11. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 - 9 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления возвращает проект соглашения оператору на доработку в течение 5 рабочих дней, в пределах срока, предусмотренного пунктом 10 настоящих Правил.

12. В случае, предусмотренном пунктом 11 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 30 рабочих дней со дня поступления замечаний по нему и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления.

13. При отсутствии замечаний проект соглашения подлежит заключению оператором и уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 10 настоящих Правил.