



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 г. № 103-3

Об утверждении региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах

В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 года № 1097, руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах (далее – программа) (приложение 1).

2. Определить, что:

2.1. Главным распорядителем средств бюджета Донецкой Народной Республики, направленных на реализацию программы, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики;

2.2. Заказчиками запланированных в период 2024-2026 годов мероприятий программы выступают администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики, за счет средств иных

межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Донецкой Народной Республики, предоставляемых главным распорядителем бюджетных средств.

3. Утвердить Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики в целях софинансирования в полном объеме расходных обязательств, возникших при реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах (приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио Председателя Правительства

М.М. Санакоев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2024 г. № 103-3

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
В 2024-2026 ГОДАХ**

Донецк
2024 год

Паспорт

Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики
в 2024-2026 годах

Наименование программы	Региональная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2024 № 1097 (далее – Правила), статьи 9, 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29.09.2023 № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики»
Куратор программы	Заместитель Председателя Правительства Донецкой Народной Республики, осуществляющий контроль и координацию деятельности инициатора разработки программы
Инициатор разработки Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Минстрой ДНР)
Разработчик Программы	Минстрой ДНР
Срок реализации	2024-2026 годы (не позднее 31.12.2026)
Цели программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД); обеспечение безопасной работы лифтового оборудования в МКД
Задачи программы	проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД, в том числе по их восстановлению или замене; повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде; использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

	обеспечение сохранности жилищного фонда, снижение физического износа МКД и продление срока их эксплуатации
Исполнитель Программы	Минстрой ДНР
Участники программы	Администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики
Источник финансирования Программы	Финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее соответственно – финансовая поддержка, Фонд)
Механизм использования финансовой поддержки	<p>Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии с Правилами.</p> <p>Минстрой ДНР является главным распорядителем бюджетных средств.</p> <p>Финансовая поддержка поступает в бюджет Донецкой Народной Республики.</p> <p>Заказчиком запланированных в период 2024-2026 годов мероприятий Программы выступают администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики</p>
Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	<p>Программой предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); услуги по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; услуги по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации; услуги по проведению технического освидетельствования и (или) обследования лифтового оборудования; услуги по оказанию услуг технического заказчика; услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Ожидаемый конечный результат выполнения Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Донецкой Народной Республики – 1 933 162,84 кв. м.

РАЗДЕЛ 1. Общая характеристика, основные проблемы жилого фонда

Жилищно-коммунальное хозяйство Донецкой Народной Республики является важнейшей многоотраслевой социально-экономической сферой деятельности, развитие которой напрямую отражает качество жизни населения. Выполнение необходимого комплекса мероприятий позволит повысить качество жилищно-коммунального обслуживания населения и повысить надежность коммунальных систем жизнеобеспечения.

Одним из приоритетов жилищной политики Донецкой Народной Республики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда на территории Донецкой Народной Республики обусловлено недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), высокой степенью износа кровли и как следствие, низким качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. При этом недостаточный объем финансирования не позволяет своевременно выполнять капитальный ремонт МКД и приводит к дальнейшему снижению надежности жилых зданий. Приемлемое состояние жилищного фонда является основой для обеспечения безопасного проживания и благополучия граждан.

Проблема ненадлежащего состояния крыш МКД уже несколько десятилетий стоит довольно остро. Это не только протечки, но и обрушения в старых домах, плохое качество покрытия, постепенное разрушение остальной конструкции дома. Поэтому ремонт кровли МКД – одна из самых важных проблем общего его содержания.

Общее количество МКД в Донецкой Народной Республике составляет более 26 000, общей площадью свыше 44 200 000 кв. м.

По состоянию на 01.01.2024 количество МКД, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, площадь каждого из которых составляет более 500 кв. м, составляет 13 812. Общая площадь таких МКД равна 41 949 107,09 кв. м.

В случае дальнейшего отсутствия капитального ремонта общего имущества в МКД ситуация будет продолжать ухудшаться. В частности, можно ожидать:

- 1) дальнейшего снижения качества и безопасности жилищных условий;
- 2) увеличения количества аварийных ситуаций;
- 3) роста затрат на эксплуатацию и содержание МКД.

Перечень МКД, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, указан в приложении 1 к Программе, сформирован с учетом следующих принципов:

технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД;

количества граждан, фактически проживающих в МКД;

года постройки МКД или года проведения последнего капитального ремонта;

общей площади и этажности МКД;

удаленности от линии боевого соприкосновения;

объемов ранее выполненных мероприятий по ремонту и восстановлению МКД на территории населенного пункта.

Дома, которые соответствуют следующим критериям, не будут включены в Программу:

деревянные и (или) кирпичные МКД с деревянными перекрытиями;

МКД, в которых менее пяти квартир (жилых помещений);

МКД общей площадью менее 500 м² (площадь домов определяется в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»);

МКД с разрушениями несущих конструкций и основных элементов, полученными в результате боевых действий, а также поврежденные пожаром в результате боевых действий.

В результате мониторинга МКД с учетом мнения муниципальных образований, сформирован перечень МКД для включения в Программу в приоритетном порядке. Основные критерии при формировании перечня Программы – наибольшее количество обращений граждан на неудовлетворительное техническое состояние, аварийные ситуации в многоквартирных домах. Перечень МКД, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту и в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, указан в приложении 1 к Программе.

Реализация Программы на территории Донецкой Народной Республики позволит:

1) улучшить общее техническое состояние МКД, повысить их надежность, долговечность;

2) снизить риски аварийных ситуаций и уменьшить их негативные последствия для жителей;

3) снизить затраты на эксплуатацию и содержание МКД за счет уменьшения расходов на текущий ремонт.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи реализации программы

Цели Программы:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в МКД;

обеспечение безопасной работы лифтового оборудования в МКД.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД, в том числе по их восстановлению или замене;

повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде;

использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

обеспечение сохранности жилищного фонда, снижение физического износа МКД и продление срока их эксплуатации.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории Донецкой Народной Республики.

Программа станет эффективным инструментом для решения указанных в разделе 1 настоящей Программы проблем, окажет позитивное влияние на состояние жилищного фонда, социальное благополучие общества.

РАЗДЕЛ 3. Срок реализации Программы

Реализация Программы планируется в период 2024-2026 годы включительно (не позднее 31.12.2026).

РАЗДЕЛ 4. Мероприятия реализации Программы

Основным принципом реализации Программы является эффективное использование финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) иные услуги при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, включающие в себя:

услуги по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

услуги по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации;

услуги по проведению технического освидетельствования и (или) обследования лифтового оборудования;

услуги технического заказчика;

услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта общего имущества указан в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Финансовое обеспечение мероприятий Программы

Объем и источники финансирования:

Источником финансирования мероприятий Программы является финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» бюджету Донецкой Народной Республики в соответствии с Правилами.

Общий объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составляет 8 619 439 771,71 рублей.

РАЗДЕЛ 6. Оценка эффективности реализации Программы

Оценкой эффективности реализации Программы является достижение целевого показателя Программы.

Целевым показателем Программы является общая площадь МКД, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества на общей площади – 1 933 162,84 кв. м.

Планируемые показатели выполнения капитального ремонта отражены в приложении 3 к Программе.

Выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия более 58 000 человек.

В случае необходимости, Программа может быть скорректирована с учетом анализа достигнутых результатов и изменения социально-экономической ситуации в Донецкой Народной Республике.

Приложение 1
к Региональной адресной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту и в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

№ п/п	ID МКД	Адрес МКД	Год (при наличии)		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения Программы	Стоимость капитального ремонта	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	проведения последнего капитального ремонта								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по Донецкой Народной Республике:			X	X	X	X	X	32 443	1 933 162,84	58 897	8 619 439 771,71	X
2024 год												
Городской округ Горловка Донецкой Народной Республики												
1	9597729	ул. Бессонова, д. 29	1982		кирпич	14	1	64	3 687,42	155	2 194 554,00	01.12.2025
2	9597750	ул. Бессонова, д. 35	1988		кирпич	14	1	63	3 686,82	135	2 153 304,40	01.12.2025
3	9597770	ул. Бессонова, д. 46	1990		кирпич	14	1	83	4 187,09	179	1 890 460,00	01.12.2025
4	9600926	ул. Матросова, д. 101	1994		железобетонная панель	9	2	72	6 043,50	175	3 731 955,60	01.12.2025
5	9597033	ул. Старицкого, д. 10	1960		кирпич	3	1	12	705,05	25	1 675 000,00	01.12.2025
Городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики												
6	9593842	мкр. Восточный, д. 38	1991		железобетонная панель	4	6	48	3 763,23	117	19 999 912,00	01.12.2025
7	9602521	ул. Космонавтов, д. 11	1960		кирпич	4	3	46	1 328,30	75	19 999 912,00	01.12.2025
8	9613642	ул. Пушкина, д. 7	1972		панельные	5	4	56	2 811,40	88	57 837 082,00	01.12.2025
9	9613651	ул. Пушкина, д. 9	1972		панельные	5	2	39	1 847,70	54	33 345 000,00	01.12.2025
Городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики												
10	9599387	ул. Чайковского, д. 6	1963		кирпич	4	2	32	1 443,00	65	3 735 625,00	01.12.2025
Городской округ Донецк Донецкой Народной Республики												
11	9624740	пр. Ленинский, д. 11	1987		панельные	9	3	108	5 903,90	213	15 000 000,00	01.12.2025
12	9627704	пр. Ленинский, д. 12	1971		панельные	9	4	144	8 202,46	226	4 387 000,00	01.12.2025
13	9597763	пр. Офицерский, д. 69 б	1973		железобетонная панель	9	4	144	9 274,70	246	24 700 000,00	01.12.2025
14	9637526	пр. Панфилова, д. 6	1955		кирпич	4	2	39	3 802,33	68	38 207 405,00	01.12.2025
15	9594445	ул. 230-й Стрелковой Дивизии, д. 13	1986		железобетонная панель	9	3	162	14 141,73	320	15 000 000,00	01.12.2025
16	9611290	ул. 50-летия СССР, д. 101	1975		кирпич	9	5	81	6 252,80	128	47 420 000,00	31.12.2024
17	9624247	ул. Кольцова, д. 15	1975		железобетонная панель	9	6	214	12 275,95	462	22 243 252,00	01.12.2025
18	9597314	ул. Коммунистическая, д. 14	1982		панельные	9	3	81	6 485,40	161	24 080 000,00	01.12.2025
19	9593190	ул. Короленко, д. 27	1963		кирпич	5	2	40	1 995,10	104	34 442 000,00	01.12.2025
20	9597757	ул. Краснозоринская, д. 42	1973		железобетонная панель	9	4	144	9 228,51	278	25 664 043,00	31.12.2024
21	9621299	ул. Краснофлотская, д. 100 а	1980		блоки	9	3	108	6 718,40	208	35 321 000,00	31.12.2024
22	9594866	ул. Ляшенко, д. 6	1977		блоки	9	2	181	7 576,20	244	10 000 000,00	01.12.2025
23	9594870	ул. Ляшенко, д. 8	1977		блоки	9	2	164	7 523,20	287	13 108 060,00	01.12.2025
24	9592303	ул. Максима Козыря, д. 31	1995		железобетонная панель	10	3	120	7 179,70	265	15 000 000,00	01.12.2025
25	9595923	ул. Отважных, д. 23	1976		железобетонная панель	5	1	80	3 377,06	97	16 709 386,00	01.12.2025
26	9614404	ул. Петровского, д. 187	1987		панельные	9	2	72	4 345,13	128	21 791 000,00	01.12.2025
27	9614409	ул. Петровского, д. 189	1987		панельные	9	3	108	6 488,30	222	11 769 232,00	01.12.2025
28	9614413	ул. Петровского, д. 191	1987		панельные	9	2	71	4 296,67	71	31 217 000,00	01.12.2025

29	9595305	ул. Петровского, д. 99	1983		кирпич	9	6	200	14 576,00	399	20 674 000,00	01.12.2025
30	9595171	ул. Пинтера, д. 22	1981		панельные	9	4	144	9 312,10	308	25 116 420,00	01.12.2025
31	9621639	ул. Цусимская, д. 93	1962		кирпич	4	3	48	2 152,20	91	15 872 000,00	01.12.2025
32	9636531	ул. Челюскинцев, д. 212	1977		кирпич	9	1	45	4 032,70	76	13 943 000,00	01.12.2025
33	9642967	ул. Челюскинцев, д. 263	1992		кирпич	10	4	127	13 885,40	222	25 187 390,00	01.12.2025
Городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики												
34	9591404	ул. Айвазовского, д. 48	1985		железобетон	9	3	108	5 532,40	205	26 966 563,00	01.12.2025
35	9591847	ул. Айвазовского, д. 78	1990		железобетон	9	3	107	6 305,30	220	28 640 665,00	01.12.2025
36	9592995	ул. Коммунистическая, д. 41	1982		блоки	9	3	108	6 471,04	184	26 216 088,00	01.12.2025
37	9594550	ул. Коммунистическая, д. 51	1984		блоки	9	3	105	6 460,12	233	31 263 513,00	01.12.2025
38	9595700	ул. Пограничная, д. 8 а	1956		шлакобетон (блоки)	2	1	8	503,12	12	4 206 799,00	01.12.2025
39	9600336	ул. Толбухина, д. 10	1966		блоки	5	3	60	2 743,28	77	6 115 440,00	01.12.2025
40	9600583	ул. Толбухина, д. 12	1966		блоки	5	3	60	2 764,70	72	25 130 787,00	01.12.2025
41	9592536	ул. Турутина, д. 125	1968		панельные	5	8	122	8 051,64	212	9 180 846,00	01.12.2025
42	9592585	ул. Турутина, д. 135	1968		железобетон	5	6	94	5 951,08	149	7 043 393,00	01.12.2025
город Угледорск городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики												
43	9599843	ул. Дружбы, д. 9	1972		блоки	5	4	68	3 484,10	131	4 980 982,00	01.12.2025
44	9611973	ул. Станкевского, д. 9	1986		панельные	9	3	108	7 304,50	185	8 860 297,00	01.12.2025
город Юнокоммунарск городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики												
45	9591882	ул. Армейская, д. 104	1968		блоки	5	6	98	4 554,41	182	15 962 152,00	01.12.2025
46	9591889	ул. Армейская, д. 110	1969		блоки	5	6	97	4 573,93	176	37 176 410,00	01.12.2025
Городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики												
47	9620465	ул. Первомайская, д. 108	1972		шлакобетон (блоки)	5	4	70	3 221,06	105	10 505 750,00	01.12.2025
48	9598954	ул. Шевченко, д. 20	1986		кирпич	2	2	12	572,10	14	4 375 185,00	01.12.2025
49	9620482	ул. Шевченко, д. 183	1992		кирпич	9	2	72	3 870,26	142	8 619 875,00	01.12.2025
50	9620487	ул. Ярославского, д. 7	1968		кирпич	5	4	70	3 213,58	104	9 730 000,00	01.12.2025
Городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики												
51	9601931	бул. Горбачева, д. 3	1976		кирпич	9	4	127	10 611,52	275	48 420 338,00	01.12.2025
52	9601932	бул. Горбачева, д. 4	1974		панельные	9	3	97	6 831,20	168	46 315 496,00	01.12.2025
53	9594229	бул. Горбачева, д. 7	1981		кирпич	14	1	64	4 569,30	142	20 786 842,34	01.12.2025
54	9597121	кв-л. Квартал "Б", д. 1	1976		панельные	5	8	119	6 201,00	108	13 854 978,67	01.12.2025
55	9609849	мкр. 2, д. 6	1967		панельные	5	6	90	4 897,60	126	7 197 209,00	01.12.2025
56	9609858	мкр. 2, д. 9	1970		панельные	5	6	90	5 060,50	150	7 419 904,00	01.12.2025
57	9610463	мкр. Магистральный, д. 10	1982		панельные	9	6	214	13 449,00	316	11 250 003,00	01.12.2025
58	9610457	мкр. Магистральный, д. 4	1975		железобетон	5	6	100	5 189,10	202	27 764 941,00	01.12.2025
59	9606282	мкр. Октябрьский, д. 3	1976		панельные	9	7	249	15 281,80	619	72 515 125,00	01.12.2025
60	9594397	мкр. Солнечный, д. 16-16 а	1982		панельные	9	5	178	10 327,30	351	9 221 656,00	01.12.2025
61	9594500	мкр. Центральный, д. 1-1 а	1972		блоки	9	8	288	16 356,00	576	77 984 955,00	01.12.2025
62	9594502	мкр. Центральный, д. 2	1972		панельные	9	3	108	6 663,20	320	30 847 821,00	01.12.2025
63	9601922	мкр. Центральный, д. 3	1972		панельные	9	5	179	11 308,49	345	52 400 002,00	01.12.2025
64	9594504	мкр. Центральный, д. 4	1973		панельные	9	3	108	6 252,30	320	28 234 386,00	01.12.2025
65	9594506	мкр. Центральный, д. 5	1972		блоки	9	5	180	11 183,50	540	52 216 391,00	01.12.2025
66	9601923	мкр. Центральный, д. 6	1973		панельные	9	9	216	21 638,80	375	94 263 532,00	01.12.2025
67	9629052	ул. 301-й Донецкой дивизии, д. 6	1959		блоки	4	4	35	2 981,10	64	16 325 927,00	01.12.2025
68	9636621	ул. Глинки, д. 20	1933		блоки	2	8	16	1 045,54	24	9 183 556,00	01.12.2025
69	9595663	ул. Давыденко, д. 188	1959		кирпич	3	2	24	1 981,20	70	8 265 169,00	01.12.2025
70	9594235	ул. Карла Либкнехта, д. 7	1959		кирпич	4	4	32	2 142,63	80	4 948 415,00	01.12.2025
71	9597867	ул. Кронштадтская, д. 67	1996		кирпич	5	6	64	3 170,20	136	4 412 886,00	01.12.2025
72	9597905	ул. Кронштадтская, д. 69	1996		кирпич	5	6	64	4 223,39	91	6 968 609,00	01.12.2025
73	9597913	ул. Кронштадтская, д. 71	1989		кирпич	5	6	70	4 541,51	133	9 694 689,00	01.12.2025
74	9602172	ул. Ленина д. 131 а	1976		блоки	9	1	170	6 077,17	332	27 710 399,00	01.12.2025
75	9630385	ул. Ленина, д. 117	1935		блоки	4	5	36	2 493,12	49	18 882 596,00	01.12.2025
76	9594782	ул. Ленина, д. 129	1976		панельные	9	1	168	6 765,90	309	30 341 407,00	01.12.2025

77	9594239	ул. Ленина, д. 80	1966		кирпич	5	4	65	3 749,34	100	13 075 104,00	01.12.2025
78	9597947	ул. Малиновского, д. 48	1973		панельные	9	5	160	9 814,00	315	8 232 175,00	01.12.2025
79	9597973	ул. Малиновского, д. 50	1977		панельные	9	2	71	3 965,00	103	3 375 972,00	01.12.2025
80	9597991	ул. Малиновского, д. 52	1979		панельные	9	2	71	4 054,20	110	3 450 045,00	01.12.2025
81	9632321	ул. Николаева, д. 28	1957		блоки	3	2	12	1 102,40	27	9 678 347,00	01.12.2025
82	9680630	ул. Николаева, д. 5	1962		панельные	4	3	40	1 610,80	82	7 327 915,79	01.12.2025
83	9594249	ул. Островского, д. 3/18	1954		шлакоблок	4	4	53	4 060,76	86	17 286 768,21	01.12.2025
84	9594254	ул. Панченко, д. 84/12	1971		блоки	9	5	160	11 183,00	480	48 975 674,00	01.12.2025
85	9592060	ул. Пономаренко, д. 45	1970		блоки	5	6	70	4 024,50	123	12 993 480,00	01.12.2025
86	9594256	ул. Руднева, д. 5	1980		блоки	9	4	144	7 797,90	310	9 180 780,00	01.12.2025
87	9594417	ул. Трояновского, д. 6/58	1958		кирпич	3	3	27	1 620,70	51	7 372 953,27	01.12.2025
88	9606281	ул. Тургенева, д. 1	1957		блоки	2	3	17	1 195,80	15	10 490 262,00	01.12.2025
89	9607483	ул. Тухачевского, д. 23	1961		панельные	5	4	58	2 862,70	102	11 324 484,00	01.12.2025
90	9594497	ул. Успенского, д. 1	1974		блоки	9	5	179	10 125,24	386	7 227 995,73	01.12.2025
91	9602159	ул. Успенского, д. 2	1974		панельные	9	3	108	6 971,10	200	30 998 670,00	01.12.2025
92	9602166	ул. Успенского, д. 3	1976		панельные	9	2	71	4 458,70	141	20 951 903,00	01.12.2025
93	9682814	ул. Центральная, д. 28	1953		кирпич	3	2	12	803,00	24	3 149 325,00	01.12.2025
94	9633990	ул. Черняховского, д. 26	1963		железобетон	5	4	80	4 091,50	136	5 267 038,00	01.12.2025
95	9607242	ул. Черняховского, д. 3	1977		панельные	5	6	90	4 176,40	186	7 628 066,00	01.12.2025
96	9607226	ул. Черняховского, д. 4	1976		панельные	5	6	90	4 115,80	162	14 386 098,09	01.12.2025
97	9594522	ул. Ярошенко, д. 2/77	1956		блоки	3	4	25	2 081,70	56	9 470 152,91	01.12.2025
Городской округ Снежное Донецкой Народной Республики												
98	9592103	ул. Маковского, д. 11	1987		блоки	5	4	120	3 826,80	234	3 520 000,00	01.12.2025
99	9592100	ул. Магнитогорская, д. 8	1990		блоки	9	2	70	4 637,30	132	3 220 000,00	01.12.2025
100	9593193	ул. Терешковой, д. 25	1955		кирпич	2	2	12	757,00	21	6 655 430,00	01.12.2025
Городской округ Торез Донецкой Народной Республики												
101	9594478	бул. Ильича, д. 13	1960		кирпич	5	4	63	5 092,24	67	12 752 035,00	01.12.2025
102	9594820	мкр. 1, д. 10	1966		железобетон	5	4	76	3 693,00	88	14 561 148,00	31.12.2024
103	9594853	мкр. 1, д. 13	1966		железобетон	5	4	53	3 355,00	76	11 431 791,00	01.12.2025
104	9594871	мкр. 1, д. 14	1964		железобетон	5	4	57	3 402,00	75	11 431 791,00	01.12.2025
105	9594892	мкр. 1, д. 8	1965		железобетон	5	4	58	3 328,00	83	12 114 385,00	01.12.2025
106	9594908	мкр. 2, д. 16	1967		железобетон	5	4	58	3 067,00	88	12 911 246,00	01.12.2025
107	9594962	мкр. 2, д. 23	1968		железобетон	5	4	58	3 257,00	88	13 008 391,00	31.12.2024
108	9594970	мкр. 2, д. 25	1970		железобетон	5	6	90	5 240,00	133	16 100 691,00	01.12.2025
109	9594975	мкр. 2, д. 26	1970		панельные	5	6	90	4 913,00	133	16 100 691,00	01.12.2025
110	9612222	мкр. 30 лет Победы, д. 2	1959		шлакобетон (блоки)	3	3	27	2 383,40	32	7 928 505,00	31.12.2024
111	9612237	мкр. 30 лет Победы, д. 24	1964		железобетон	5	2	40	2 965,00	65	9 256 125,00	01.12.2025
112	9612238	мкр. 30 лет Победы, д. 30	1965		железобетонная панель	5	2	36	2 042,00	62	8 453 631,00	01.12.2025
113	9612295	мкр. 30 лет Победы, д. 31	1963		железобетон	3	2	16	1 154,40	19	7 928 505,00	01.12.2025
114	9595145	мкр. 4, д. 20	1988		блоки	9	3	99	7 769,00	175	15 000 000,00	01.12.2025
115	9596258	пр. Гагарина, д. 32	1961		блоки	4	3	46	3 940,22	56	62 256 519,00	01.12.2025
116	9597978	ул. 50 лет СССР, д. 11	1978		железобетонная панель	9	2	70	4 281,35	105	86 799 218,00	01.12.2025
117	9598032	ул. 50 лет СССР, д. 6	1965		железобетонная панель	5	4	65	5 076,03	71	94 081 174,00	01.12.2025
118	9598045	ул. 50 лет СССР, д. 9	1979		блоки	9	2	72	4 395,75	101	87 005 159,00	01.12.2025
119	9608296	ул. Пионерская, д. 17	1975		кирпич	9	1	60	3 726,74	68	5 000 000,00	01.12.2025
120	9608330	ул. Пионерская, д. 9	1975		кирпич	9	1	68	4 185,20	91	5 000 000,00	01.12.2025
121	9608356	ул. Поповича, д. 10	1960		шлакобетон (блоки)	4	2	28	2 017,18	43	7 998 997,00	01.12.2025
122	9608359	ул. Поповича, д. 12	1962		панельные	4	3	48	3 500,32	65	9 618 841,00	01.12.2025
123	9608362	ул. Поповича, д. 2	1959		блоки	4	2	28	2 203,39	38	8 051 317,00	01.12.2025
124	9608373	ул. Поповича, д. 4	1961		кирпич	4	4	56	3 808,28	82	11 492 551,00	01.12.2025
125	9608384	ул. Поповича, д. 6	1960		железобетон	4	2	29	1 997,70	35	7 998 996,00	01.12.2025
126	9610809	ул. Стаханова, д. 1	1962		шлакобетон (блоки)	4	4	53	4 193,20	70	15 130 415,00	01.12.2025
127	9610824	ул. Стаханова, д. 3	1961		железобетонная панель	4	3	48	3 455,96	46	12 115 195,00	01.12.2025

128	9610826	ул. Стаханова, д. 5	1961		панельные	4	2	28	2 386,00	42	7 612 405,00	01.12.2025
129	9610827	ул. Стаханова, д. 7	1961		железобетон	4	2	27	2 247,10	42	6 817 795,00	01.12.2025
130	9610828	ул. Стаханова, д. 9	1961		железобетон	4	2	29	1 989,47	44	7 178 585,00	01.12.2025
131	9610843	ул. Сызранцева, д. 76	1968		железобетон	5	6	80	6 821,03	118	21 252 259,00	01.12.2025
Городской округ Харьцызск Донецкой Народной Республики												
132	9596639	мкр. Metallургов, д. 20	1977		железобетон	5	2	120	4 589,00	160	31 559 745,00	01.12.2025
133	9597357	мкр. Metallургов, д. 52 а	1980		панельные	9	2	71	4 980,12	131	27 162 550,00	01.12.2025
134	9600079	мкр. Юбилейный, д. 10	1981		панельные	9	7	247	18 696,79	543	1 803 025,00	01.12.2025
135	9600027	мкр. Юбилейный, д. 9	1983		панельные	9	4	141	10 268,65	275	72 559 618,00	01.12.2025
136	9591347	пер. Патормжинского, д. 1	1953		блоки	2	2	10	1 447,63	20	4 800 625,00	01.12.2025
137	9596562	пер. Патормжинского, д. 2	1991		железобетон	5	4	44	4 897,47	122	23 733 925,00	01.12.2025
138	9596283	пер. Склрярова, д. 2	1964		железобетон	5	3	58	3 718,85	88	14 008 845,00	01.12.2025
139	9633482	ул. 40 лет Освобождения Украины, д. 25	1986		панельные	9	6	210	15 478,82	452	1 803 025,00	01.12.2025
140	9633547	ул. 40 лет Освобождения Украины, д. 53	1985		блоки	9	3	158	8 794,41	221	3 213 025,00	01.12.2025
141	9602127	ул. Ветеранов, д. 53	1959		шлакобетон (блоки)	2	3	19	2 095,25	40	10 245 175,00	01.12.2025
142	9603374	ул. Вокзальная, д. 33	1958		шлакобетон (блоки)	3	4	44	4 210,37	68	55 082 434,00	01.12.2025
143	9603381	ул. Вокзальная, д. 34	1953		шлакобетон (блоки)	3	4	26	2 365,66	33	12 828 475,00	01.12.2025
144	9601241	ул. Вокзальная, д. 46	1953		шлакобетон (блоки)	2	2	12	1 047,14	23	22 262 861,00	01.12.2025
145	9592689	ул. Вокзальная, д. 70	1956		шлакобетон (блоки)	3	5	35	3 599,24	67	34 321 331,00	01.12.2025
146	9596455	ул. Вокзальная, д. 74	1967		железобетон	5	6	89	6 738,50	143	61 273 525,00	01.12.2025
147	9596571	ул. Заречная, д. 1	1971		кирпич	5	3	129	3 168,70	243	45 172 590,00	01.12.2025
148	9596587	ул. Заречная, д. 1 а	1990		железобетон	9	3	107	8 005,40	255	64 841 902,00	01.12.2025
149	9591607	ул. Кондратьева, д. 1	1958		блоки	2	3	17	1 729,85	27	37 548 040,00	01.12.2025
150	9605246	ул. Краснознаменская, д. 59	1995		блоки	3	3	107	8 066,62	226	17 733 475,00	01.12.2025
151	9605365	ул. Краснознаменская, д. 63	1989		блоки	9	2	72	5 427,83	355	24 692 501,35	01.12.2025
152	9604669	ул. Кутузова, д. 46	1961		шлакобетон (блоки)	4	4	61	5 936,08	91	5 698 873,65	01.12.2025
153	9591585	ул. Невского, д. 9	1947		камень	2	4	16	1 135,10	30	4 437 655,00	01.12.2025
154	9596555	ул. Октябрьская, д. 49	1969		панельные	5	6	90	5 637,16	144	41 660 338,00	31.12.2024
155	9596369	ул. Октябрьская, д. 84	1963		блоки	5	9	144	10 108,34	205	35 438 890,00	01.12.2025
156	9592691	ул. Патона, д. 14	1962		кирпич	3	2	24	1 570,46	45	22 694 780,00	31.12.2024
157	9596580	ул. Патона, д. 28 а	1994		железобетон	9	2	71	5 410,30	165	58 496 235,00	31.12.2024
158	9591400	ул. Полупанова, д. 6	1950		блоки	2	1	8	903,43	7	16 056 510,00	01.12.2025
159	9605684	ул. Сергея Лазо, д. 15	1991		блоки	9	5	176	12 911,81	414	60 854 140,00	01.12.2025
160	9595863	ул. Сеченова, д. 5	1961		железобетон	4	4	64	2 639,33	98	28 736 480,00	31.12.2024
161	9608242	ул. Школьная, д. 34	1969		панельные	5	4	60	4 086,00	76	50 028 540,00	31.12.2024
Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Амвросиевка Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
162	9593682	ул. 8-й съезд Советов, д. 102	1980		кирпич	5	4	60	2 996,80	103	7 258 497,00	31.12.2024
163	9595845	ул. Дружбы, д. 62	1994		кирпич	5	3	89	2 842,60	117	10 128 143,00	01.12.2025
164	9593410	ул. Интернациональная, д. 9	1964		кирпич	5	4	64	3 118,40	102	11 386 269,00	31.12.2024
165	9591500	ул. Ленина, д. 9	1956		кирпич	3	3	16	1 434,90	39	9 988 189,00	01.12.2025
166	9606821	ул. Молодежная, д. 59	1962		кирпич	5	2	40	1 872,30	63	9 988 189,00	31.12.2024
Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
пгт Володарское Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
167	9608697	ул. Калинин, д. 70	1963		кирпич	2	2	16	782,90	20	15 413 500,00	01.12.2025
168	9597580	ул. Ленина, д. 11	1971		кирпич	2	3	16	798,60	34	15 550 000,00	01.12.2025
169	9591984	ул. Ленина, д. 12	1980		кирпич	2	3	16	541,20	35	14 772 292,12	01.12.2025
170	9597602	ул. Ленина, д. 15	1967		панельные	2	2	16	798,60	38	16 191 207,87	01.12.2025
171	9597782	ул. Ленина, д. 17	1967		кирпич	2	2	16	798,60	31	15 550 000,00	01.12.2025
172	9597785	ул. Ленина, д. 19	1965		кирпич	2	2	16	798,60	29	15 550 000,00	01.12.2025
173	9597803	ул. Ленина, д. 26	1988		кирпич	2	2	16	804,80	28	15 550 000,00	01.12.2025

Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
пгт Мангуш Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
174	9597334	ул. Калинина, д. 33/33	1973	кирпич	2	3	12	1 032,10	35	14 163 400,00	01.12.2025
175	9681074	ул. Калинина, д. 35	1974	кирпич	2	1	8	520,00	15	12 377 400,00	01.12.2025
176	9606304	ул. Мурзы, д. 16	1978	кирпич	2	2	12	627,70	25	13 674 600,00	01.12.2025
177	9681066	ул. Мурзы, д. 32	1981	кирпич	2	1	8	650,00	25	13 696 000,00	01.12.2025
178	9597332	ул. Мурзы, д. 37	1976	кирпич	2	1	8	700,00	15	9 522 500,00	01.12.2025
179	9606340	ул. Почтовая, д. 10	1969	блоки	2	2	16	773,60	27	14 731 000,00	01.12.2025
180	9606344	ул. Почтовая, д. 12	1969	блоки	2	2	16	672,80	25	12 093 000,00	01.12.2025
181	9606345	ул. Почтовая, д. 2 а	1990	блоки	2	2	16	891,50	27	14 305 900,00	01.12.2025
182	9606347	ул. Почтовая, д. 2 б	1989	панельные	2	3	16	908,80	32	13 466 400,00	01.12.2025
183	9606350	ул. Почтовая, д. 2 в	1990	блоки	2	3	12	872,60	33	12 989 800,00	01.12.2025
184	9606354	ул. Почтовая, д. 2 г	1991	железобетон	2	3	12	927,70	35	12 861 000,00	01.12.2025
185	9606316	ул. Почтовая, д. 3	1969	шлакокерамзитобетонная 1-слой	2	2	15	701,00	24	13 696 000,00	01.12.2025
186	9606326	ул. Почтовая, д. 4	1972	железобетон	2	2	16	696,50	22	11 556 000,00	01.12.2025
187	9606333	ул. Почтовая, д. 4 б	1986	железобетон	2	2	16	1 227,50	31	14 659 000,00	01.12.2025
188	9606334	ул. Почтовая, д. 6	1969	блоки	2	2	16	670,60	30	14 659 000,00	01.12.2025
189	9606337	ул. Почтовая, д. 8	1970	кирпич	2	2	16	670,10	30	11 556 000,00	01.12.2025
Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
город Новоазовск Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
190	9603179	ул. 50 лет СССР, д. 16	1968	панельные	2	2	16	3 201,25	25	7 466 220,00	01.12.2025
Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
город Комсомольское Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
191	9604364	ул. Горького, д. 47	1953	кирпич	2	2	32	861,60	15	9 217 305,00	01.12.2025
192	9605689	ул. Горького, д. 53	1953	шлакобетон (блоки)	2	2	33	741,60	22	8 776 400,00	01.12.2025
пгт Старобешево Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
193	9606074	пр. Донецкий, д. 1	1972	кирпич	2	3	40	977,10	55	8 812 915,00	01.12.2025
194	9613097	ул. Почтовая, д. 7	1966	кирпич	2	2	36	689,70	30	7 058 015,00	01.12.2025
Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
пгт Тельманово Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
195	9591312	пер. Мира, д. 8	1994	железобетонная панель	5	4	49	2 696,60	82	35 970 000,00	31.12.2024
196	9591286	ул. Первомайская, д. 132 а	1970	кирпич	5	1	19	862,00	32	5 995 000,00	31.12.2024
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
город Ждановка Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
197	9598036	кв-л 26/34, д. 7	1993	кирпич	5	4	40	3 376,10	206	1 500 000,00	01.12.2025
198	9610042	ул. Ленина, д. 3	1958	блоки	3	3	22	2 824,07	37	8 453 813,00	01.12.2025
город Кировское Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
199	9591160	мкр. Горняцкий, д. 14	1988	панельные	9	3	107	6 164,00	175	2 765 050,00	01.12.2025
200	9591190	мкр. Молодежный, д. 10	1985	панельные	9	3	266	6 075,00	167	1 765 050,00	01.12.2025
201	9591206	мкр. Молодежный, д. 20	1986	панельные	9	4	143	8 128,00	280	2 765 050,00	01.12.2025
202	9595953	ул. Панфиловцев, д. 34	1966	железобетон	4	4	64	2 754,47	80	2 765 050,00	01.12.2025
203	9602017	ул. Шевченко, д. 16	1970	блоки	5	4	70	4 284,18	90	2 988 500,00	01.12.2025
город Шахтерск Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
204	9591483	мкр. 7, д. 19	1977	железобетон	5	6	90	4 162,28	164	2 354 400,00	01.12.2025
205	9592359	мкр. Журавлевка, д. 15	1984	железобетон	9	2	62	4 162,14	109	1 624 600,00	01.12.2025
206	9615965	мкр. Журавлевка, д. 17	1983	железобетон	5	4	120	3 856,95	163	10 985 055,00	01.12.2025
207	9592376	мкр. Журавлевка, д. 20	1983	железобетон	5	4	59	3 011,38	123	8 591 347,00	01.12.2025
208	9592832	мкр. Журавлевка, д. 22	1984	железобетон	9	2	72	4 043,10	121	18 873 700,00	01.12.2025
209	9592385	мкр. Журавлевка, д. 24	1986	железобетон	9	3	102	6 371,60	227	2 024 600,00	01.12.2025
210	9592878	мкр. Журавлевка, д. 37 а	1993	блоки	9	3	108	8 719,00	303	20 573 700,00	01.12.2025
211	9592531	мкр. Журавлевка, д. 53	1989	железобетон	9	2	72	4 580,11	151	2 424 600,00	01.12.2025

212	9602202	ул. Ленина, д. 21	1961		железобетон	4	3	48	2 217,00	60	4 564 920,00	01.12.2025
213	9596280	ул. Ленина, д. 23	1961		железобетон	5	2	40	2 279,90	56	3 976 320,00	01.12.2025
214	9591042	ул. Ленина, д. 24	1973		железобетонные блоки	5	8	129	7 712,77	191	12 684 000,00	01.12.2025
215	9596293	ул. Ленина, д. 25	1963		железобетон	5	5	80	4 115,30	93	7 967 682,00	01.12.2025
216	9600945	ул. Суворова, д. 10	1965		железобетон	5	4	58	2 901,80	91	12 785 632,00	01.12.2025
217	9597407	ул. Суворова, д. 18	1964		железобетон	5	5	80	5 438,90	114	7 965 720,00	01.12.2025
218	9603382	ул. Театральная, д. 27	1985		железобетон	5	6	90	4 255,40	165	5 646 200,00	01.12.2025
219	9599732	ул. Театральная, д. 27 а	1985		железобетон	5	4	60	3 001,00	84	4 098 400,00	01.12.2025
220	9614420	ул. Центральная, д. 55	1978		кирпич	2	3	16	916,74	19	6 649 000,00	01.12.2025
Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Ясиноватая Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
221	9606771	бул. Ленина, д. 10	1961		кирпич	4	6	77	5 417,70	117	53 020 530,13	01.12.2025
222	9606709	бул. Ленина, д. 4	1961		кирпич	4	2	32	1 936,10	48	22 666 121,00	01.12.2025
223	9606734	бул. Ленина, д. 6	1961		кирпич	4	2	32	1 746,40	52	26 866 493,00	01.12.2025
224	9615919	кв-л. Молодежный, д. 6	1989		железобетонная панель	9	2	71	3 958,40	120	46 572 832,00	01.12.2025
225	9615925	кв-л. Молодежный, д. 7	1989		железобетонная панель	9	2	71	3 906,60	120	6 242 150,00	01.12.2025
226	9601361	мкр. 3, д. 4	1991		кирпич	9	2	69	5 453,10	125	62 924 418,00	01.12.2025
227	9601372	мкр. 3, д. 5	1992		кирпич	9	3	104	7 353,10	140	62 857 101,00	01.12.2025
228	9596182	мкр. Центральный, д. 11	1987		кирпич	9	3	104	6 334,70	187	28 818 070,63	01.12.2025
229	9596796	мкр. Центральный, д. 24	1984		кирпич	9	4	139	9 248,10	250	31 180 952,25	01.12.2025
230	9608182	ул. Заводская, д. 94	1994		панельные	9	4	137	8 486,20	205	35 852 220,00	01.12.2025
231	9606812	ул. Коммунальная, д. 2 б	1964		кирпич	5	4	76	3 900,30	114	55 092 864,72	01.12.2025
232	9606576	ул. Лермонтова, д. 15	1938		кирпич	3	5	45	4 262,20	66	44 184 897,00	01.12.2025
233	9614821	ул. Машиностроителей, д. 19	1966		железобетонная панель	4	4	35	1 768,80	63	21 322 464,00	01.12.2025
234	9609457	ул. Некрасова, д. 14	1963		кирпич	4	2	26	1 662,50	49	23 651 468,00	01.12.2025
235	9609475	ул. Некрасова, д. 16	1965		кирпич	5	4	64	4 109,60	114	47 722 508,00	01.12.2025
236	9604314	ул. Орджоникидзе, д. 149	1960		кирпич	4	2	24	1 458,00	47	19 950 528,92	01.12.2025
237	9604327	ул. Орджоникидзе, д. 151	1961		кирпич	4	2	31	1 707,50	60	18 604 161,30	01.12.2025
238	9604372	ул. Орджоникидзе, д. 165	1961		кирпич	4	2	32	1 961,00	61	8 921 059,64	01.12.2025
239	9604384	ул. Орджоникидзе, д. 167	1962		кирпич	4	2	32	1 778,60	61	22 531 127,36	01.12.2025
240	9602498	ул. Школьная, д. 19	1965		кирпич	5	3	60	2 925,60	80	32 701 474,00	01.12.2025
241	9602589	ул. Школьная, д. 27	1987		кирпич	9	2	72	4 424,30	129	5 921 690,00	01.12.2025
242	9602661	ул. Школьная, д. 36	1990		кирпич	9	2	64	4 540,10	121	20 787 259,00	01.12.2025
243	9602695	ул. Школьная, д. 38	1989		кирпич	9	2	70	4 260,30	115	7 192 848,00	01.12.2025
Итого по 2024 году: 243 МКД									17 770	1 086 095,39	32 210	4 759 199 873,95
2025 год												
Городской округ Горловка Донецкой Народной Республики												
1	9597598	ул. Бессонова, д. 18	1965		кирпич	5	3	58	2 688,32	109	11 102 000,00	31.12.2026
2	9598698	ул. Изотова, д. 8	1987		панельные	5	1	60	3 782,52	117	2 106 930,00	31.12.2026
3	9598297	ул. Красношапки, д. 42	1972		блоки	5	20	230	11 482,04	400	16 161 112,00	31.12.2026
4	9600940	ул. Матросова, д. 112	1992		железобетонная панель	9	2	72	5 989,80	147	9 150 000,00	31.12.2026
Городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики												
5	9600283	ул. Железнодорожная, д. 67	1997		железобетонная панель	5	4	60	3 535,20	108	44 549 554,00	31.12.2025
6	9613563	ул. Пушкина, д. 21	1964		блоки	5	3	54	2 454,00	65	42 528 425,00	31.12.2026
Городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики												
7	9601430	ул. Лихолетова, д. 10	1958		кирпич	3	3	20	1 233,32	41	3 791 441,00	31.12.2026
8	9601512	ул. Лихолетова, д. 13	1955		блоки	3	3	24	1 420,62	37	3 331 572,00	31.12.2026
Городской округ Донецк Донецкой Народной Республики												
9	9614387	пл. Петровского, д. 1	1970		кирпич	5	4	56	2 748,20	86	42 589 055,00	31.12.2025
10	9620797	пр. Ильича, д. 27	1999		кирпич	15	1	85	5 312,61	156	20 000 000,00	31.12.2025
11	9610105	ул. Добровольского, д. 1	1973		железобетонная панель	9	10	358	20 491,20	702	59 567 337,00	31.12.2026
12	9620942	ул. Калужская, д. 32	1978		железобетонная панель	14	1	98	5 089,00	138	10 000 000,00	31.12.2026
13	9620945	ул. Калужская, д. 34	1979		железобетонная панель	14	1	98	5 071,00	128	10 000 000,00	31.12.2026

14	9597319	ул. Коммунистическая, д. 14 б	1982		панельные	5 - 9	4	116	10 922,82	254	57 968 180,00	31.12.2026
15	9597755	ул. Краснозоринская, д. 40	1973		железобетонная панель	9	4	144	9 707,97	259	31 684 604,00	31.12.2026
16	9597760	ул. Краснозоринская, д. 92	1973		железобетонная панель	9	4	144	9 306,66	281	26 832 621,00	31.12.2026
Городской округ Енакиеве Донецкой Народной Республики												
город Енакиеве городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики												
17	9609443	пр. 50 лет Октября, д. 17/56	1938		кирпич	5	8	64	4 452,42	109	56 364 949,00	31.12.2025
18	9592821	пр. Ленина, д. 4	1955		кирпич	5	5	59	4 815,00	93	22 328 295,00	31.12.2026
19	9592354	пр. Шевченко, д. 82	1956		кирпич	4	4	47	3 839,51	74	10 556 968,00	31.12.2026
20	9592473	ул. Брайляна, д. 28	1978		панельные	5	6	88	4 095,40	166	17 248 400,00	31.12.2026
Городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики												
21	9593514	ул. Зеленая, д. 2	1986		кирпич	2	2	12	688,10	27	9 195 000,00	31.12.2025
22	9593518	ул. Зеленая, д. 4	1985		кирпич	2	2	12	671,90	32	9 195 000,00	31.12.2025
23	9620486	ул. Ярославского, д. 1	1960		кирпич	5	4	68	3 134,80	56	8 660 000,00	31.12.2026
24	9593664	ул. Ярославского, д. 2	1961		кирпич	4	2	32	1 514,30	36	6 951 000,00	31.12.2026
25	9593530	ул. Ярославского, д. 3	1963		кирпич	4	4	64	2 576,63	42	8 660 000,00	31.12.2026
26	9593532	ул. Ярославского, д. 4	1962		кирпич	4	2	28	1 327,40	38	7 590 000,00	31.12.2026
27	9593542	ул. Ярославского, д. 5	1968		кирпич	5	4	70	3 194,97	52	11 870 000,00	31.12.2026
28	9593535	ул. Ярославского, д. 6	1962		кирпич	4	2	32	1 514,00	38	8 660 000,00	31.12.2026
29	9593666	ул. Ярославского, д. 8	1962		кирпич	4	2	32	1 484,50	28	8 660 000,00	31.12.2026
Городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики												
30	9594050	мкр. Калининский, д. 8	1988		блоки	9	7	177	12 691,60	303	85 245 296,00	31.12.2025
31	9610460	мкр. Магистральный, д. 5	1978		панельные	9	5	177	11 241,70	359	18 385 210,00	31.12.2025
32	9610485	мкр. Первомайский, д. 6	1992		панельные	10	7	260	17 789,00	698	116 820 136,00	31.12.2025
33	9600207	мкр. Строитель, д. 9	1987		блоки	9	4	144	9 277,76	256	17 019 141,00	31.12.2026
34	9601927	мкр. Центральный, д. 7	1974		панельные	9	4	140	9 223,20	295	61 304 872,00	31.12.2026
35	9594507	мкр. Центральный, д. 8	1974		панельные	9	4	142	7 439,40	393	49 272 384,00	31.12.2026
36	9594510	мкр. Центральный, д. 9	1973		панельные	9	5	180	10 412,00	540	71 971 679,00	31.12.2026
37	9604031	ул. Западная, д. 80	1984		блоки	9	6	214	12 806,60	403	88 413 973,39	31.12.2026
38	9595594	ул. Папанина, д. 16/14	1937		камень	3	2	32	2 487,09	57	23 647 052,61	31.12.2026
39	9632411	ул. Репина, д. 161	1952		камень	2	2	12	714,90	20	6 797 212,01	31.12.2026
40	9636482	ул. Чудская, д. 22	1930		камень	2	3	24	995,70	31	9 467 035,94	31.12.2026
Городской округ Снежное Донецкой Народной Республики												
41	9592079	ул. Заводская, д. 9	1982		блоки	5	8	118	6 550,00	206	26 633 885,05	31.12.2025
Городской округ Торез Донецкой Народной Республики												
42	9595044	мкр. 2, д. 44	1988		блоки	5	2	55	2 085,00	67	23 313 543,00	31.12.2025
43	9596247	пр. Гагарина, д. 24	1959		шлакобетон (блоки)	4	4	56	3 652,49	69	14 174 061,00	31.12.2026
Городской округ Харьцызск Донецкой Народной Республики												
город Зугрэс городского округа Харьцызск Донецкой Народной Республики												
44	9597260	мкр. Metallургов, д. 50	1980		панельные	9	6	213	16 026,23	415	1 803 025,00	01.12.2025
45	9606574	ул. 60 лет Октября, д. 12	2004		панельные	9	2	72	4 720,90	220	22 524 945,00	31.12.2025
46	9606583	ул. 60 лет Октября, д. 13	1980		панельные	5	6	89	5 106,60	180	33 979 300,00	31.12.2026
47	9607506	ул. 60 лет Октября, д. 63	1991		панельные	5	4	59	3 293,10	144	25 068 190,00	31.12.2026
48	9606037	ул. 60 лет Октября, д. 6 а	1977		панельные	5	6	89	4 871,70	181	33 979 300,00	31.12.2026
49	9606162	ул. 60 лет Октября, д. 7	1984		панельные	5	5	73	4 683,80	163	38 679 040,00	31.12.2026
50	9606172	ул. 60 лет Октября, д. 7 а	1992		панельные	9	4	142	9 295,66	353	37 916 920,00	31.12.2026
Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Новоазовск Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
51	9599315	ул. 50 лет СССР, д. 22	1971		панельные	2	2	16	2 478,45	27	15 920 560,00	31.12.2025
52	9603168	ул. 50 лет СССР, д. 24	1969		панельные	2	2	16	2 478,45	21	15 920 560,00	31.12.2026
Старобешевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Комсомольское Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
53	9608116	ул. Набережная, д. 7	1947		кирпич	2	2	27	1 112,40	30	5 208 175,00	31.12.2025

Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
пгт Тельманово Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
54	9591318	пер. Мира, д. 9	1990	панельные	5	6	89	4 531,00	123	27 375 000,00	31.12.2025
55	9591375	пер. Садовый, д. 2	1976	железобетон	2	3	18	1 072,00	23	11 497 500,00	31.12.2025
56	9591367	пр. Тельмана, д. 9 а	1997	кирпич	5	1	20	1 020,00	20	8 212 500,00	31.12.2026
57	9591989	ул. Кришталея, д. 42 а	1949	камень	2	2	14	1 899,60	25	12 592 500,00	31.12.2026
58	9591300	ул. Первомайская, д. 150	1984	кирпич	5	6	86	4 238,83	176	39 967 500,00	31.12.2026
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики											
город Ждановка Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
59	9596812	кв-л. 26/34, д. 8	1993	кирпич	5	4	40	1 687,87	206	12 030 900,00	31.12.2025
60	9590967	ул. Ленина, д. 1	1987	кирпич	3	4	27	1 499,56	31	12 010 640,00	31.12.2025
61	9610062	ул. Ленина, д. 5	1956	кирпич	4	6	38	3 011,43	52	20 200 500,00	31.12.2025
город Кировское Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
62	9591161	мкр. Горняцкий, д. 15	1988	блоки	9	3	108	6 583,42	235	3 001 750,00	31.12.2026
63	9591146	мкр. Горняцкий, д. 4	1987	железобетон	9	5	178	12 237,00	390	4 727 119,00	31.12.2026
город Шахтерск Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики											
64	9596976	ул. Ленина, д. 57	1964	железобетон	5	4	80	3 972,50	120	14 016 109,98	31.12.2026
Итого по 2025 году: 64 МКД							5 510	337 731,15	10 651	1 586 399 957,98	
2026 год											
Городской округ Горловка Донецкой Народной Республики											
1	9598416	ул. Рудакова, д. 76	1976	блоки	9	7	236	15 454,88	346	10 302 010,00	31.12.2026
Городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики											
2	9613611	ул. Пушкина, д. 4	1976	панельные	5	2	27	1 431,60	61	38 641 499,00	31.12.2026
Городской округ Донецк Донецкой Народной Республики											
3	9593848	ул. Армавирская, д. 15	1969	железобетон	5	8	119	7 543,48	215	15 502 470,00	31.12.2026
4	9635161	ул. Артема, д. 151 а	1974	панельные	9	4	143	8 260,00	223	40 000 000,00	31.12.2026
5	9589423	ул. Днепродзержинская, д. 9	1981	блоки	9	5	180	7 890,00	321	12 732 483,00	31.12.2026
6	9623092	ул. Кирова, д. 24	1967	камень	5	6	101	4 714,00	186	15 545 780,00	31.12.2026
7	9621796	ул. Коммунарков, д. 54 а	1974	панельные	9	2	208	7 407,50	330	28 839 940,00	31.12.2026
8	9593216	ул. Короленко, д. 39	1976	железобетонная панель	5	2	36	1 626,00	59	45 000 000,00	31.12.2026
9	9621309	ул. Краснофлотская, д. 100 б	1980	панельные	9	3	108	6 745,20	192	25 350 000,00	31.12.2026
10	9601936	ул. Куйбышева, д. 169	1975	кирпич	9	3	108	5 625,20	177	28 582 000,00	31.12.2026
11	9611077	ул. Набережная, д. 117 а	1968	панельные	5	6	90	4 750,50	141	23 895 000,00	31.12.2026
12	9629918	ул. Октябрьская, д. 84	1989	кирпич	10	1	84	4 867,50	173	17 270 000,00	31.12.2026
13	9610174	ул. Розы Люксембург, д. 5	1962	панельные	5	4	82	3 451,00	136	60 000 000,00	31.12.2026
Городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики											
город Енакиево городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики											
14	9598899	ул. Орджоникидзе, д. 23	1964	блоки	5	3	60	2 746,93	90	37 845 734,00	31.12.2026
город Юнокоммунарск городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики											
15	9591877	ул. Армейская, д. 102	1969	блоки	5	6	98	4 465,95	230	19 933 399,00	31.12.2026
Городской округ Иловыйск Донецкой Народной Республики											
16	9620437	ул. Аудиторская, д. 4	1987	кирпич	5	4	50	2 737,23	98	14 198 000,00	31.12.2026
17	9620438	ул. Аудиторская, д. 6	1989	кирпич	5	4	50	2 580,47	124	14 198 000,00	31.12.2026
18	9620471	ул. Шевченко, д. 80	1994	кирпич	9	2	72	3 930,80	150	12 184 000,00	31.12.2026
19	9593539	ул. Ярославского, д. 12	1962	кирпич	4	2	32	1 513,14	53	7 149 000,00	31.12.2026
20	9593543	ул. Ярославского, д. 14	1995	кирпич	5	10	110	6 151,38	270	19 233 000,00	31.12.2026
21	9593658	ул. Ярославского, д. 16	1998	кирпич	5	4	52	3 038,50	145	10 673 500,00	31.12.2026
Городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики											
22	9595951	ул. Ленина, д. 139	1946	шлакоблок	4	10	96	5 981,59	126	78 609 945,00	31.12.2026
23	9635438	ул. Ленина, д. 143	1961	блоки	4	2	30	1 557,79	43	19 959 106,00	31.12.2026
24	9635467	ул. Ленина, д. 146	1961	кирпич	4	2	32	1 580,05	60	20 206 718,00	31.12.2026
Городской округ Снежное Донецкой Народной Республики											
25	9623114	ул. Гагарина, д. 36	1975	блоки	5	6	68	4 882,90	136	19 072 681,00	31.12.2026

26	9657688	ул. Гагарина, д. 34	1977		блоки	9	3	96	8 331,30	164	18 395 689,00	31.12.2026
Городской округ Торез Донецкой Народной Республики												
27	9595041	мкр 2, д. 43	1976		панельные	5	4	50	2 085,00	87	72 228 757,65	31.12.2026
28	9595044	мкр 2, д. 44	1988		блоки	5	2	55	7 204,00	67	33 762 086,00	31.12.2026
29	9595082	мкр 3, д. 6	1992		железобетон	9	3	104	3 728,00	183	136 226 172,00	31.12.2026
30	9595027	мкр 2, д. 40	1975		панельные	5	4	60	3 065,00	90	70 264 500,35	31.12.2026
31	9619374	мкр. 4, д. 21	1987		железобетон	9	3	108	8 221,89	177	10 000 000,00	31.12.2026
32	9597985	ул. 50 лет СССР, д. 13	1978		блоки	9	2	64	4 350,23	90	75 797 273,00	31.12.2026
33	9598037	ул. 50 лет СССР, д. 7	1980		железобетон	9	2	72	4 324,55	99	75 797 274,00	31.12.2026
Городской округ Харьцызск Донецкой Народной Республики												
город Зугрэг городского округа Харьцызск Донецкой Народной Республики												
34	9607298	ул. 60 лет Октября, д. 29	1993		панельные	5	6	89	4 890,00	216	31 349 400,00	31.12.2026
город Харьцызск городского округа Харьцызск Донецкой Народной Республики												
35	9596589	мкр. Металлургов, д. 1	1973		блоки	5	14	206	15 165,47	442	72 656 380,00	31.12.2026
36	9604497	пер. Николенко, д. 5	1973		панельные	5	6	86	6 526,81	178	51 474 660,00	31.12.2026
37	9604401	пер. Спартаковский, д. 5	1967		панельные	5	6	119	8 535,46	263	62 582 034,00	31.12.2026
38	9596500	ул. Вокзальная, д. 76	1967		панельные	5	8	120	8 693,95	390	73 946 050,00	31.12.2026
39	9605748	ул. Героев Сталинграда, д. 9	1976		блоки	9	4	143	10 575,67	265	29 183 960,00	31.12.2026
40	9604438	ул. Шалимова, д. 2	1968		кирпич	5	4	64	4 138,60	81	27 252 840,00	31.12.2026
41	9604585	ул. Шалимова, д. 8	1971		кирпич	5	8	129	7 737,01	201	39 148 620,00	31.12.2026
Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Амвросиевка Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
42	9593408	ул. Интернациональная, д. 7	1962		кирпич	5	3	60	2 521,73	87	10 558 108,00	31.12.2026
43	9606034	ул. Интернациональная, д. 11	1963		кирпич	5	3	56	2 518,58	87	10 658 108,00	31.12.2026
Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
пгт Володарское Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
44	9608828	ул. Карла Маркса, д. 47	1971		панельные	2	2	16	764,10	28	13 191 000,00	31.12.2026
Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
пгт Мангуш Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
45	9606313	ул. Морских Десантников, д. 42	1993		панельные	5	2	40	2 834,00	64	15 000 000,00	31.12.2026
Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Новоазовск Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
46	9599021	ул. 50 лет СССР, д. 20	1970		кирпич	2	2	16	2 478,45	17	9 920 231,00	31.12.2026
Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
пгт Тельманово Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
47	9591310	пер. Мира, д. 7	1987		кирпич	5	4	48	2 270,00	52	28 280 000,00	01.12.2026
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Ждановка Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
48	9591270	кв-л. 1, д. 6	1982		блоки	5	6	90	4 517,48	225	6 900 600,00	31.12.2026
49	9596877	кв-л. 26/34, д. 11	1959		железобетон	3	3	27	1 705,46	47	6 800 300,00	31.12.2026
50	9596918	кв-л. 26/34, д. 14	1959		железобетон	3	3	27	1 711,46	52	8 300 300,00	31.12.2026
51	9596825	кв-л. 26/34, д. 9	1959		железобетон	3	3	27	1 652,77	51	8 179 343,87	31.12.2026
52	9604515	кв-л. 28/33, д. 3	1974		блоки	5	6	99	4 903,60	247	7 920 956,13	31.12.2026
53	9602922	кв-л. 28/33, д. 31	1966		железобетон	4	4	62	2 713,50	115	6 925 300,00	31.12.2026
54	9604509	кв-л. 28/33, д. 5	1981		блоки	5	4	70	3 446,20	175	7 418 600,00	31.12.2026
55	9604493	кв-л. 28/33, д. 7	1970		железобетон	5	4	70	3 408,64	115	8 918 180,00	31.12.2026
56	9609572	кв-л. 28/33, д. 9	1969		железобетон	4	4	64	2 774,73	110	7 800 600,00	31.12.2026
57	9615457	ул. Ленина, д. 2 а	1987		железобетон	5	4	60	3 005,00	110	7 010 440,00	31.12.2026
58	9607525	ул. Школьная, д. 2	1958		блоки	3	3	27	1 611,20	68	6 925 300,00	31.12.2026
59	9607729	ул. Школьная, д. 4	1959		железобетон	3	3	26	1 635,50	47	7 010 440,00	31.12.2026
60	9607981	ул. Школьная, д. 8	1958		железобетон	3	4	55	3 922,18	92	9 889 640,00	31.12.2026
город Кировское Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
61	9591163	мкр. Горняцкий, д. 16	1988		панельные	9	3	107	5 375,10	235	14 455 020,00	31.12.2026

62	9591147	мкр. Горняцкий, д. 5	1993		панельные	9	2	68	5 994,70	68	18 799 760,00	31.12.2026
63	9591152	мкр. Горняцкий, д. 9	1988		панельные	9	6	213	13 094,00	697	16 704 780,00	31.12.2026
64	9591191	мкр. Молодежный, д. 11	1983		панельные	9	4	140	7 815,00	305	14 448 480,00	31.12.2026
65	9591204	мкр. Молодежный, д. 19	1985		блоки	9	5	177	12 526,00	347	11 130 520,00	31.12.2026
66	9591186	мкр. Молодежный, д. 7	1984		блоки	9	5	379	10 604,60	301	13 322 728,00	31.12.2026
67	9591188	мкр. Молодежный, д. 9 аб	1983		блоки	9	4	140	7 997,05	323	11 130 520,00	31.12.2026
город Шахтерск Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
68	9591455	мкр. 7, д. 5	1970		железобетон	5	6	90	4 099,90	159	8 360 000,00	31.12.2026
69	9591418	мкр. 7, д. 1	1970		блоки	5	8	129	7 182,00	195	2 180 000,00	31.12.2026
70	9591046	мкр. 7, д. 10	1971		блоки	5	8	120	5 958,00	164	4 360 000,00	31.12.2026
71	9591466	мкр. 7, д. 11	1971		железобетон	5	8	120	5 980,00	196	4 360 000,00	31.12.2026
72	9591470	мкр. 7, д. 12	1971		блоки	5	6	100	5 090,00	154	2 180 000,00	31.12.2026
73	9591473	мкр. 7, д. 16	1973		блоки	5	8	120	5 994,00	189	4 360 000,00	31.12.2026
74	9591487	мкр. 7, д. 23	1973		железобетон	5	4	60	3 039,99	104	2 180 000,00	31.12.2026
75	9615921	мкр. 7, д. 24	1973		железобетон	5	4	60	3 019,04	104	2 180 000,00	31.12.2026
76	9615635	мкр. 7, д. 25	1973		железобетон	5	5	60	3 000,32	119	2 180 000,00	31.12.2026
77	9591883	мкр. 7, д. 36	1977		железобетон	5	4	60	2 965,00	97	2 180 000,00	31.12.2026
78	9615845	мкр. 7, д. 37	1977		железобетон	5	4	60	3 022,98	112	2 140 000,00	31.12.2026
79	9592574	мкр. 7, д. 39	1976		железобетонная панель	5	6	90	4 058,00	121	3 815 000,00	31.12.2026
80	9615905	мкр. 7, д. 40	1975		железобетон	5	6	90	4 146,87	152	2 725 000,00	31.12.2026
81	9615912	мкр. 7, д. 41	1974		железобетон	5	8	120	6 657,26	199	13 080 000,00	31.12.2026
82	9592332	мкр. Журавлевка, д. 1	1983		железобетон	9	2	64	4 646,60	102	2 725 000,00	31.12.2026
83	9592802	мкр. Журавлевка, д. 19	1987		блоки	9	2	64	3 650,10	95	15 873 700,00	31.12.2026
84	9592336	мкр. Журавлевка, д. 2	1983		железобетон	9	2	64	4 094,21	105	2 725 000,00	31.12.2026
85	9592379	мкр. Журавлевка, д. 21	1987		железобетон	9	2	106	4 847,81	157	2 725 000,00	31.12.2026
86	9592380	мкр. Журавлевка, д. 23	1986		железобетон	9	3	108	6 427,99	197	3 270 000,00	31.12.2026
87	9592634	мкр. Журавлевка, д. 25	1985		блоки	9	2	72	4 209,90	96	9 810 000,00	31.12.2026
88	9592770	мкр. Журавлевка, д. 26	1985		блоки	9	2	70	4 447,20	112	13 255 000,00	31.12.2026
89	9592841	мкр. Журавлевка, д. 31	1988		блоки	9	3	108	6 317,30	124	3 000 000,00	31.12.2026
90	9592856	мкр. Журавлевка, д. 32	1988		блоки	9	3	103	5 614,30	143	3 000 000,00	31.12.2026
91	9592582	мкр. Журавлевка, д. 6	1981		блоки	5	4	60	3 010,60	82	7 630 000,00	31.12.2026
92	9592586	мкр. Журавлевка, д. 7	1980		блоки	5	4	60	3 276,77	86	6 540 000,00	31.12.2026
93	9592603	мкр. Журавлевка, д. 8	1980		блоки	5	4	60	3 276,77	89	6 540 000,00	31.12.2026
94	9592549	пл. Театральная, д. 4	1949		камень	2	2	12	740,90	19	8 786 119,00	31.12.2026
95	9601608	ул. Крупской, д. 38	1961		камень	3	3	36	1 134,59	70	3 815 000,00	31.12.2026
96	9596176	ул. Ленина, д. 16	1974		блоки	5	6	99	4 523,15	138	10 900 000,00	31.12.2026
97	9596210	ул. Ленина, д. 18	1974		блоки	5	6	99	4 564,22	147	2 180 000,00	31.12.2026
98	9602185	ул. Ленина, д. 19	1962		блоки	5	4	80	3 419,19	149	1 444 200,00	31.12.2026
99	9602190	ул. Ленина, д. 20	1975		железобетон	5	6	99	5 014,78	160	2 180 000,00	31.12.2026
100	9596250	ул. Ленина, д. 22	1975		блоки	5	6	99	4 756,30	138	2 180 000,00	31.12.2026
101	9602375	ул. Ленина, д. 6	1976		железобетон	9	2	72	3 739,90	106	21 800 000,00	31.12.2026
102	9592945	ул. Ленина, д. 8	1979		блоки	9	2	56	4 415,20	76	27 250 000,00	31.12.2026
103	9596171	ул. Московская, д. 46	1948		кирпич	2	1	8	547,80	12	7 085 055,00	31.12.2026
Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики												
город Ясиноватая Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики												
104	9611176	кв-л. 100, д. 1	1964		панельные	5	4	58	3 094,00	87	52 956 200,00	31.12.2026
105	9611246	кв-л. 100, д. 2	1964		панельные	5	4	53	3 064,90	80	49 759 950,00	31.12.2026
106	9611464	кв-л. 102, д. 5	1968		панельные	5	4	55	3 078,70	82	46 785 900,00	31.12.2026
107	9611554	кв-л. 102, д. 8	1966		панельные	5	4	58	3 352,00	86	51 088 700,00	31.12.2026
108	9612142	кв-л. 102, д. 10	1969		панельные	5	4	60	3 550,20	90	49 665 899,78	31.12.2026
Итого по 2026 году: 108 МКД								9 163	509 336,30	16 036	2 273 839 939,78	

106	кв.-л. 102, л. 5	46 785 900,00	46 785 900,00	4 000 000,00	4 800 000,00			5 000 000,00	6 000 000,00			716,00	7 016 800,00	267,50	1 070 000,00	2 099,90	14 688 484,00			4 210 616,00
107	кв.-л. 102, л. 8	51 088 700,00	51 088 700,00	3 000 000,00	4 800 000,00			5 000 000,00	6 000 000,00			739,00	10 242 200,00	345,00	1 380 000,00	2 518,50	16 068 642,00			4 597 858,00
108	кв.-л. 102, л. 10	49 665 899,78	49 665 899,78	4 000 000,00	5 800 000,00			5 000 000,00	5 000 000,00			740,00	7 251 999,78	597,50	2 390 000,00	2 247,10	15 754 862,00			4 469 038,00
ВСЕГО 2026 г.		2 273 839 939,78	2 273 839 939,78	122 465 985,87	246 823 770,00	0,00	0,00	189 609 987,77	156 944 051,44	5	23 750 000,00	75 858,42	789 795 196,09	8 351,70	85 285 965,75	154 211,46	494 481 301,86	2 700,00	7 880 000,00	156 803 681,00

Приложение 3
к Региональной адресной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Донецкой Народной Республики
в 2024-2026 годах

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Программы с распределением по годам

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, фактически проживающих в МКД на дату утверждения Программы	Площадь МКД, в которых выполнены работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД		
				2024 год	2025 год	2026 год
				кв. м.	кв. м.	кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Донецкая Народная Республика	1 933 162,84	58 897	62 422,46	1 127 578,50	743 161,88

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2024 г. № 103-3

**Правила
предоставления и распределения иных межбюджетных
трансфертов из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам
муниципальных образований Донецкой Народной Республики в целях
софинансирования в полном объеме расходных обязательств, возникших
при реализации Региональной адресной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой
Народной Республики в 2024-2026 годах**

1. Настоящие Правила, в соответствии со статьей 12 Закона Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2023 года № 23-РЗ «О межбюджетных отношениях в Донецкой Народной Республике», статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия и порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики (далее – бюджеты муниципальных образований) в целях обеспечения реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах (далее соответственно – Правила, Программа).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики как получателя средств бюджета Донецкой Народной Республики на предоставление иных межбюджетных трансфертов на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, в соответствии с законом Донецкой Народной Республики о бюджете Донецкой Народной Республики на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются при условии заключения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики и уполномоченным органом местного самоуправления Донецкой Народной Республики соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований в целях

софинансирования в полном объеме расходных обязательств, возникших при реализации Программы.

4. Иные межбюджетные трансферты распределяются правовыми актами Правительства Донецкой Народной Республики между бюджетами муниципальных образований, соответствующими критерию отбора.

5. Критерием отбора является наличие у муниципального образования муниципального правового акта, устанавливающего перечень мероприятий, подлежащих реализации в рамках реализации Программы. При этом количество мероприятий, установленных муниципальным правовым актом должно быть не менее количества мероприятий, установленных Программой для соответствующего муниципального образования.

6. Отбор осуществляется на основании заявки муниципального образования, подаваемой в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее – заявка). К заявке прилагаются документы, подтверждающие сведения, указанные в ней.

В качестве подтверждения к заявке прикладывается заверенная в установленном порядке копия муниципального правового акта, устанавливающего перечень мероприятий, подлежащих выполнению в рамках реализации Программы.

Заявка представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики с сопроводительным письмом, подписанным главой муниципального образования или иным уполномоченным лицом, прошивается, нумеруется и имеет опись прилагаемых документов. Заявка может быть представлена в виде электронного документа с реквизитами, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

7. Размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого бюджету i -го муниципального образования (S_i), определяется по формуле:

$$S_i = V_{\text{общ}} * \frac{P_i}{\sum P_i}$$

$V_{\text{общ}}$ – общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Донецкой Народной Республики на соответствующий финансовый год;

P_i – утвержденный уполномоченным органом муниципального образования согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации сметный расчет стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах i -го муниципального образования

на соответствующий финансовый год;

$\sum P_i$ – общая сметная стоимость капитального ремонта объектов муниципальных образований, включенных в Программу, на соответствующий финансовый год.

8. Предоставление иного межбюджетного трансферта осуществляется на основании соглашения, заключаемого по форме, аналогичной типовой форме, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации для соглашений, указанных в пункте 2 статьи 132.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия технической возможности подготовки и заключения соглашения с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», такое соглашение заключается на бумажном носителе в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Донецкой Народной Республики.

9. Перечисление иных межбюджетных трансфертов в бюджеты муниципальных образований осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики на единые счета бюджетов муниципальных образований, открытые финансовым органам муниципальных образований в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике.

10. Глава муниципального образования направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики отчет о достижении значений результатов использования иного межбюджетного трансферта и об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, в соответствии с порядком и сроками, которые установлены соглашением.

11. Оценка эффективности использования иного межбюджетного трансферта осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики путем сравнения фактически достигнутых значений результатов использования иного межбюджетного трансферта и установленных соглашениями плановых значений результатов использования иного межбюджетного трансферта.

12. Результатом использования иного межбюджетного трансферта является реализация мероприятия соответствующего муниципального образования, предусмотренного Программой.

13. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставляются иные межбюджетные трансферты, допущены нарушения обязательств в части значений результатов

использования иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования иных межбюджетных трансфертов в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Донецкой Народной Республики в срок до 1 июня года, следующего за годом, в котором предоставляются иные межбюджетные трансферты (Vвозврата), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{имбт}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где: $V_{\text{имбт}}$ – размер иного межбюджетного трансферта, предоставленного бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Донецкой Народной Республики, в размере иного межбюджетного трансферта, предоставленного бюджету муниципального образования ($V_{\text{имбт}}$), не учитывается размер остатка иного межбюджетного трансферта, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов бюджета Донецкой Народной Республики, осуществляющим администрирование доходов бюджета Донецкой Народной Республики от возврата остатков иного межбюджетного трансферта (далее – главный администратор доходов бюджета Донецкой Народной Республики);

k – коэффициент возврата иного межбюджетного трансферта;

m – количество результатов использования иного межбюджетного трансферта, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования иного межбюджетного трансферта, имеет положительное значение;

n – общее количество результатов использования иного межбюджетного трансферта;

0,1 – понижающий коэффициент суммы возврата иного межбюджетного трансферта.

Коэффициент возврата иного межбюджетного трансферта рассчитывается по формуле:

$$k = \sum Di / m,$$

где Di – индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования иного межбюджетного трансферта.

При расчете коэффициента возврата иного межбюджетного трансферта используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го результата использования иного межбюджетного трансферта.

Индекс, отражающий уровень недостижения *i*-го результата использования иного межбюджетного трансферта, определяется:

а) для результатов использования иного межбюджетного трансферта, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования иного межбюджетного трансферта, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где T_i – фактически достигнутое значение *i*-го результата использования иного межбюджетного трансферта на отчетную дату;

S_i – плановое значение *i*-го результата использования иного межбюджетного трансферта, установленное соглашением;

б) для результатов использования иного межбюджетного трансферта, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования иного межбюджетного трансферта, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

Расчет объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Донецкой Народной Республики, в случае предоставления иного межбюджетного трансферта осуществляется отдельно для каждого мероприятия и (или) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), в отношении которого допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в части достижения значений результатов использования иного межбюджетного трансферта, с учетом результатов использования иного межбюджетного трансферта, предусмотренных для соответствующего мероприятия и (или) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), в соответствующем порядке, устанавливающим предоставление и распределение данного иного межбюджетного трансферта.

Общий объем средств, подлежащих возврату в случае предоставления иного межбюджетного трансферта, рассчитывается как сумма объемов средств, подлежащих возврату, для каждого из мероприятий и (или) объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества) в соответствии с настоящим пунктом, в отношении которых были допущены нарушения.

14. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств:

установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым

актом органа государственной власти Донецкой Народной Республики и (или) органа местного самоуправления;

установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом органа государственной власти Донецкой Народной Республики;

аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

наличие вступившего в законную силу в году предоставления иного межбюджетного трансферта решения арбитражного суда о признании несостоятельной (банкротом) организации, деятельность которой оказывала влияние на исполнение обязательств, предусмотренных соглашением.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики средств не позднее 30 апреля года, следующего за годом предоставления иного межбюджетного трансферта:

направляет органам муниципальных образований требование по возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Донецкой Народной Республики объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата в соответствии с настоящими Правилами (далее – требование по возврату);

представляет в Министерство финансов Донецкой Народной Республики информацию об объемах средств, подлежащих возврату в доход бюджета Донецкой Народной Республики в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, в разрезе муниципальных образований по видам иных межбюджетных трансфертов и случаям нарушений.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании по возврату, в течение 7 календарных дней с даты истечения сроков для возврата в бюджет Донецкой Народной Республики средств из бюджета муниципального образования, установленных пунктом 13 настоящих Правил, предоставляет в Министерство финансов Донецкой Народной Республики информацию о неисполнении требования по возврату.

Министерство финансов Донецкой Народной Республики в течение 15 календарных дней с даты предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики информации о неисполнении муниципальными образованиями требования по возврату принимает решение о проведении контрольного мероприятия в отношении муниципальных образований, допустивших неисполнение требования по возврату, в рамках осуществления внутреннего

государственного финансового контроля за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Возврат и последующее использование средств, перечисленных из бюджетов муниципальных образований в бюджет Донецкой Народной Республики в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. В случае несоблюдения муниципальным образованием целей, установленных при предоставлении иного межбюджетного трансферта, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики информации и документов, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на глав муниципальных образований.

17. Контроль за целевым и эффективным использованием предоставленных в соответствии с настоящими Правилами иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Остаток средств иных межбюджетных трансфертов, не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за годом срока реализации Программы, подлежит возврату в бюджет Донецкой Народной Республики в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток иного межбюджетного трансферта не перечислен муниципальным образованием в доход бюджета Донецкой Народной Республики, указанные средства подлежат взысканию в бюджет Донецкой Народной Республики в порядке, установленном Министерством финансов Донецкой Народной Республики в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

Приложение
к Правилам предоставления и
распределения иных межбюджетных
трансфертов из бюджета донецкой
народной республики местным
бюджетам в целях софинансирования
в полном объеме расходных
обязательств, возникших при
реализации Региональной адресной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Донецкой Народной
Республики в 2024-2026 годах
(пункт 6)

(форма)

ЗАЯВКА

_____ (наименование муниципального образования)

на предоставление иного межбюджетного трансферта в __ году бюджету

_____ (наименование муниципального образования)

в объеме тыс. рублей в _____ году в целях софинансирования в полном объеме
расходных обязательств, возникших при реализации Региональной адресной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах,
утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2024 г. № 103-3

Наименование мероприятия, включенного в муниципальный акт, устанавливающий перечень мероприятий, подлежащих реализации в рамках реализации Программы (далее – мероприятия)	Сумма финансирования мероприятия	Сумма софинансирования, необходимая для исполнения расходного обязательства, направленного на реализацию мероприятия

Приложение на _____ л.

Глава
муниципального
образования

подпись

расшифровка подписи