



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2024 г. № 100-Р8

О внесении изменений в распоряжение Правительства Донецкой Народной Республики от 26 августа 2024 г. № 90-Р1 «О вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Донецкой Народной Республики»

В соответствии с пунктом 7 статьи 72, частью 1 статьи 73 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 8 статьи 9, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», пунктами 1, 2 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 13 октября 2023 года № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 марта 2024 г. № 23-1 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества и расчета стоимости аренды имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики по договорам аренды имущества в целях реализации соглашений о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации масштабного инвестиционного проекта»:

1. Утвердить дополнительное соглашение (прилагается) к договору аренды имущества от 28 августа 2024 года № 1, предусматривающему условия передачи ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА» (ИНН 9309027212) государственного имущества, расположенного на земельном участке площадью 180 675 кв. м, кадастровый номер 93:44:0040201:123, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Харцызск, город Зугрэс, улица 60 лет Октября, 100.

2. Дополнить распоряжение Правительства Донецкой Народной Республики от 26 августа 2024 г. № 90-Р1 «О вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Донецкой Народной Республики» пунктом 4¹ и изложить его в следующей редакции:

«4¹. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА» (ИНН 9309027212) с целью определения рыночной стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после вступления в силу настоящего распоряжения предоставить МИНИСТЕРСТВУ АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ результаты независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством в сфере оценочной деятельности, для последующего отражения стоимости в договоре аренды.».

3. Изложить пункт 5 распоряжения Правительства Донецкой Народной Республики от 26 августа 2024 г. № 90-Р1 «О вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Донецкой Народной Республики» в новой редакции:

«5. МИНИСТЕРСТВУ АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ:

5.1. Передать в соответствии с условиями договора аренды имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА» по акту приема-передачи;

5.2. Проинформировать Правительство Донецкой Народной Республики о результатах выполнения настоящего распоряжения до 2 сентября 2024 года;

5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу настоящего распоряжения направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА» для подписания проект договора аренды имущества, утвержденный пунктом 1 настоящего распоряжения;

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения результатов независимой оценки, осуществленной в соответствии с пунктом 4¹ настоящего распоряжения, направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА» дополнительное соглашение к договору аренды имущества об отражении стоимости имущества в договоре».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 26 августа 2024 года.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 26 сентября 2024 г. № 100-Р8

**Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества,
находящегося в государственной собственности
Донецкой Народной Республики от 28 августа 2024 г. № 1**

«__» _____ 202__ г.

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, именуемое в дальнейшем Арендодатель, от имени которого выступает МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300103449, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА», ОГРН 1249300006152, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности от 28 августа 2024 г. № 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.4 Договора изложить в следующей редакции:

«1.4. Имущество передается Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующему органу). Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.»;

1.2. Пункт 1.13 Договора изложить в следующей редакции:

«1.13. Объект учитывается отдельно от прочего имущества Арендатора, с обозначением того, что это имущество является арендованным.»;

1.3. Пункт 2.4 Договора изложить в следующей редакции:

«2.4. Стоимость Объекта, который возвращается Арендатором, определяется на основании акта-приема передачи имущества, составленного по данным инвентаризации имущества на дату прекращения действия настоящего Договора.»;

1.4. Пункт 2.6 Договора изложить в следующей редакции:

«2.6. Запрещается передача арендованного Имущества в субаренду, а также передача своих прав и обязанностей по Соглашению и (или) настоящему договору аренды Имущества третьим лицам.»;

1.5. Пункты 3.3 и 5.1 Договора исключить;

1.6. Подпункт 3 пункта 9.6 Договора изложить в следующей редакции:
«3) Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) третьим лицам в субаренду.».

2. Во всем остальном Договор действует без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 августа 2024 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Уполномоченному органу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ДОНЕЦКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Адрес юридического лица: 283001,
Донецкая Народная Республика,
г.о. Донецк, г. Донецк,
ул. Артема, д. 74

ИНН/КПП 9303016599/930301001

ОГРН 1229300103449

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

АРЕНДАТОР:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕК-ДА»

Юридический/почтовый адрес:
Донецкая Народная Республика,
г.о. Донецк, г. Донецк,
ул. Слепнёва, д. 84

ИНН/КПП 9309027212/930901001

ОГРН 1249300006152

Телефон: _____

Банковские реквизиты:

Банк:

БИК

р/счет

к/счет

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(Ф.И.О., подпись, печать)

(Ф.И.О., подпись, печать)