

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят Постановлением Народного Совета 8 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 469-ІІНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 17 августа 2023 года) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 1 статьи 33 слова «лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

2) в части 1 статьи 38 слова «лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

3) в наименовании главы 8 слова «лиц, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

4) в статье 39:

а) в наименовании слова «лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

б) в части 1 слова «лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

в) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению

о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Донецкой Народной Республики, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется Правительством Донецкой Народной Республики.»;

г) в абзаце втором части 5 слово «семьи» заменить словом «семей»;

5) в статье 41:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений устанавливается постановлением Правительства Донецкой Народной Республики.»;

б) часть 4 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного

жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6² статьи 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](#).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации

о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора определены [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении»](#)»;

в) часть 7 признать утратившей силу;

б) главу 8 дополнить статьей 41¹ следующего содержания:

«Статья 41¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии со статьей 39 настоящего Закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в порядке и на условиях, установленных Правительством Донецкой Народной Республики в соответствии со статьей 8¹ [Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](#) и с положениями [постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита \(займа\) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»](#)»;

7) часть 2 статьи 47 признать утратившей силу.

Статья 2

1. В целях сохранения учета и очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, принятых на учет до принятия и вступления в силу [Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики»](#), указанным лицам необходимо обратиться в орган опеки и попечительства с заявлением о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Донецкой Народной Республики, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список), и прилагаемыми к заявлению документами, предусмотренными исчерпывающим перечнем документов, утвержденным Правительством Донецкой Народной Республики, в течение 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Лица, обратившиеся в орган опеки и попечительства, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, включаются в список в первоочередном порядке.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, которые обратятся в орган опеки и попечительства по истечении 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона, подлежат включению в список на общих основаниях.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики г. Донецк

Д.В. Пушилин

08 ноября 2024 года

№ 128-РЗ